

Vaststelling bestemmingsplan “Buiksloterham 10e partiële herziening” en besluit om geen exploitatieplan vast te stellen

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 4.6, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet in samenhang met artikel 3.8 van de toenmalige Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 28 februari 2024, het bestemmingsplan “Buiksloterham 10^e partiële herziening” vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vastgesteld.

Bestemmingsplan

Het plangebied ligt tussen de Papaverweg ten noorden en de Johan van Hasseltkade ten zuiden. Aan de westkant de nieuwe ontsluitingsweg en aan de oostkant kavel 19.

Het voorliggende bestemmingsplan heeft tot doel om te dienen als toetsingskader om omgevingsvergunningen te verlenen en het juridisch planologisch faciliteren van de beoogde tender(s) op kavel 18 van de Buiksloterham.

De voorgenomen ontwikkeling van Kavel 18 behelst de realisatie van ca. 500 woningen, ca. 10.000 m² productieve bedrijvigheid, een centrale gebouwde parkeervoorziening (hub) van ca. 8.000 m², ca. 1.200 m² bvo kantoren, ca. 400 m² bvo horeca en ca. 300 m² maatschappelijke voorzieningen.

Exploitatieplan

Er hoeft bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan te worden vastgesteld omdat kostenverhaal plaats heeft via erfpacht en / of anterieure overeenkomsten.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan “Buiksloterham 10^e partiële herziening” ligt met bijbehorende stukken ter inzage met ingang 21 maart 2024, totdat onderstaande beroepstermijn is verstreken, op het volgende adres:

- Het Stadsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden en een afspraak 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-centrum
- Het stadsdeeloket Noord, Buikslotermeerplein 2000, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-noord

Het bestemmingsplan “Buiksloterham 10^e partiële herziening” is, met de daarop betrekking hebbende stukken, digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.N2207BPGST-VG01

Crisis- en herstelwet

Het betreft een project waarop afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Op grond hiervan dienen alle beroepsgronden in het beroepsschrift te worden opgenomen. Deze kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Beroep

Tegen het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dat kan gedurende de beroepstermijn die loopt van 21 maart 2024 tot en met 2 mei 2024. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Een belanghebbende kan altijd beroep instellen, ook als hij geen zienswijzen heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Een niet-belanghebbende kan ook beroep instellen mits hij

- wel een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend; of

- kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zienswijzen in te dienen; of
- beroep wil instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken om met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit waarvoor de voorlopige voorziening is gevraagd niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 20 maart 2024

Burgemeester en wethouders,

*Peter Teesink
Gemeentesecretaris*

*Femke Halsema
burgemeester*