gemeente Brunssum

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Brunssum

Nr. 122012

20 maart

2024

Voorgenomen verhuur bedrijfsruimte Rumpenerstraat 90A

De gemeente Brunssum maakt hierbij kenbaar dat het voornemens is de bedrijfsruimte Rumpenerstraat 90A te verhuren aan Heijmans Infra BV (hierna: verzoeker).

Het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college) is van mening dat bij het aangaan van deze huurovereenkomst geen openbare selectieprocedure hoeft te worden doorlopen, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur van de bedrijfsruimte. De criteria die het college daarbij in aanmerking neemt zijn de volgende:

- Het is voor de gemeente van groot belang om op korte termijn weer vrij van huur te kunnen beschikken over de bedrijfsruimte;
- Verzoeker zal de ruimte tijdelijk gebruiken, is daarom bereid akkoord te gaan met een huurovereenkomst voor een relatief korte termijn van 9 maanden, met een zeer korte opzegtermijn;
- Verzoeker zal de ruimte gebruiken om de werkzaamheden aan het Bodemplein te coördineren. Door deze ruimte daarvoor te gebruiken hoeft geen beroep te worden gedaan op de openbare ruimte door daar bijvoorbeeld een keet te plaatsen.

Naar aanleiding van deze publicatie kunt u uw zienswijze geven als u van mening bent dat u ook in aanmerking had moeten komen om de bedrijfsruimte tijdelijk te huren. De zienswijze moet binnen 20 dagen ingediend worden. Deze termijn gaat in op de dag na deze publicatie.

U kunt de zienswijze kenbaar maken per brief of e-mail en deze richten aan het college van burgemeester en wethouders t.a.v. de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed, postbus 250, 6440 AG Brunssum of gemeente@brunssum.nl onder vermelding van ‘Voorgenomen verhuur Rumpenerstraat 90A’.

In de brief of e-mail staat in elk geval:

– uw naam, adres, datum, e-mailadres en telefoonnummer;
– de reden dat u ook in aanmerking had moeten komen voor koop van de gronden.

Als het college binnen de termijn van 20 dagen geen zienswijze ontvangt, zal de gemeente over gaan tot het sluiten van de overeenkomst met verzoeker. Bij gebreke van een tijdig bericht met motivatie beschouwen wij het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, als vervallen, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.