gemeente Goeree-Overflakkee

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Goeree-Overflakkee

Nr. 121728

19 maart

2024

Voorgenomen vestiging recht van opstal strook grond nabij Lauwerijnstraat 50 Nieuwe-Tonge

Gemeente Goeree-Overflakkee stemt in met het vestigen van een recht van opstal ten behoeve van een station nabij de Lauwerijnstraat 50 in Nieuwe-Tonge. De grond maakt deel uit van het perceel kadastraal bekend als gemeente Nieuwe-Tonge, sectie A, nummer 3275. Het te verkopen gedeelte is ongeveer 9 m^2 groot.

Waarom publiceren wij dit bericht?
Door een uitspraak van de Hoge Raad geven we vastgoed in principe altijd openbaar uit. Dat betekent dat iedereen de kans krijgt om in te schrijven. In sommige situaties is het zo dat slechts één partij in aanmerking komt. Dat is de uitgifte van vastgoed één-op-één. Volgens de Hoge Raad is dat alleen mogelijk als er op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze kandidaat voor in aanmerking komt.
We maken het voornemen tot een zogenoemde één-op-éénguning bekend. Dat doen wij door het plaatsen van deze publicatie.

We vinden dat maar één kandidaat in aanmerking komt voor het vestigen van een recht van opstal ten behoeve van een gasstation
Stedin B.V. is de enige serieuze kandidaat die in aanmerking komt voor het vestigen van een recht van opstal op deze grond. Dat komt doordat zij als netbeheerder van het gasnetwerk een algemeen belang dienen. Zij zijn de enige aangewezen netbeheerder van het gasnetwerk binnen het grondgebied van de gemeente.

Tegen deze voorgenomen vestiging van het recht van opstal is geen zienswijze of bezwaar mogelijk
Tegen de voorgenomen vestiging van het recht van opstal kunnen geen zienswijzen of bezwaren in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend.
Bent u van mening dat u ook een serieuze kandidaat bent voor het vestigen van het betreffende recht van opstal? Stuur dan **voor 8 april 2024** een e-mail naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl.
Zet in uw e-mail minstens:
- het zaaknummer Z -22-145593;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u vindt dat u ook een serieuze kandidaat het vestigen van het betreffende recht van opstal bent.

Als we 8 april 2024 geen reactie ontvangen, dan gaan wij over tot de vestiging van het recht van opstal.

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie?
Neem dan contact op met het team Vastgoed via telefoonnummer 14 0187, optie 3 (u wordt dan doorverbonden naar de juiste contactpersoon). Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdagochtend. U kunt ook mailen naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl. Op onze website www.goeree-overflakkee.nl/vastgoed staat meer informatie over de uitgifte van gemeentelijk vastgoed.