gemeente Goirle

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Goirle

Nr. 120420

18 maart

2024

Voorgenomen verkoop grond Van der Weegen Ontwikkeling en Vastgoed

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle maken bekend dat zij voornemens zijn om twee percelen in eigendom van de gemeente Goirle nabij de Burgemeester Rensstraat, kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie E, nummer 4460, met een totale oppervlakte van circa 1.933,00 m2 en kadastraal bekend sectie E, nummer 5956, groot circa 4.346,00 m2 te verkopen aan Van der Weegen Ontwikkeling en Vastgoed B.V.

De gemeente geeft met de voorgenomen verkoop uitvoering aan het woningbouwprogramma, de woningbouwlocatie Molenpark en de in het collegebesluit van 23 februari 2021 gestelde randvoorwaarden. De woningbouwlocatie van het Molenpark voorziet in nieuwbouw van circa 51 grondgebonden woningen, waarvan 16 sociale huurwoningen zullen zijn. Ter uitvoering daarvan hebben partijen een anterieure- en koopovereenkomst gesloten. Binnen de wijk heeft Van der Weegen Ontwikkeling en Vastgoed een gedeelde grondpositie met de gemeente en een particuliere eigenaar. Daarbij kan gemotiveerd worden aangegeven dat Van der Weegen Ontwikkeling en Vastgoed B.V. als projectontwikkelaar als enige serieuze gegadigde op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria valt aan te merken om deze percelen van gemeente aan te kopen.

Reageren
Tegen de voorgenomen verkoop kan geen zienswijze of bezwaar worden ingediend dan wel beroep worden ingesteld in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde dan dient u dat, binnen een termijn van 20 werkdagen na publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan info@goirle.nl ter attentie van de afdeling Grondzaken te sturen. De termijn van 20 werkdagen geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen gemotiveerd bericht is ontvangen, dan zal de gemeente uitvoering geven aan haar voornemen en de anterieure- en koopovereenkomst aangaan met Van der Weegen Ontwikkeling en Vastgoed B.V. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Van der Weegen Ontwikkeling en Vastgoed B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.