

Bestemmingsplan “Hakvoortseweg 21, Biest-Houtakker” gewijzigd vastgesteld, gemeente Hilvarenbeek

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 1 februari 2024 het bestemmingsplan “Hakvoortseweg 21, Biest-Houtakker” gewijzigd heeft vastgesteld. Bij de vaststelling zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dit eerder ter inzage lag, enkele wijzigingen aangebracht:

1. Op 20 oktober 2023 is het gemeentebrede stikstofonderzoek geactualiseerd. Op basis van dit onderzoek hoeft bij 1 woning in de Biest-Houtakker geen Aeries-berekening te worden uitgevoerd. De Aeries-berekening in het ontwerp bestemmingsplan is daarom niet meer geactualiseerd en toegevoegd.
2. Paragraaf 4.2.3 is aangepast op basis van het gemeentelijk beleid. Voor het realiseren van een hemelwaterberging dient niet alleen het dakoppervlak te worden meegenomen maar ook de erfverharding. De erfverharding is nu meegenomen voor in de berekening voor de hemelwaterberging.

Omschrijving plan

Aan de Hakvoortseweg 21 te Biest-Houtakker is de initiatiefnemer voornemens de agrarische bedrijfsactiviteiten te beëindigen op de locatie en de huidige agrarische bestemming te wijzigen naar de bestemming ‘wonen’. De bedrijfswoning zal worden omgezet naar burgerwoning. Daarnaast zal één ruimte-voor-ruimte woning worden gerealiseerd binnen het plangebied.

Ligging plangebied

De planlocatie betreft Hakvoortseweg 21 te Biest-Houtakker, kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie N, nummers 1864, 1865 en 1866. Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Hilvarenbeek.

Stukken inzien

Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage van 21 maart tot en met 1 mei 2024.

Wilt u deze stukken inzien? Neem dan minimaal twee werkdagen van tevoren contact met ons op via gemeente@hilvarenbeek.nl of (013) 505 83 00.

Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0798.BPHakvoortseweg21-VG01>

Beroep

Tegen het besluit van de raad kan binnen de bovengenoemde termijn van zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende; - een niet-belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend; - een niet-belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst niet de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. In geval van spoedeisend belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Indien binnen

de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat over dat verzoek is beslist.