

## Subsidieregeling gemeentelijke monumenten van Gemeente Emmen

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Emmen;

Gelet op artikel 2 sub e en i en artikel 3 lid 2 Algemene subsidieverordening gemeente Emmen 2017.

Besluit vast te stellen de volgende regeling:

‘Subsidieregeling gemeentelijke monumenten van Gemeente Emmen’

### Artikel 1: Begripsomschrijvingen

- a. ASV: Algemene subsidieverordening gemeente Emmen 2017, of haar opvolgster;
- b. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen;
- c. Eigenaar: de natuurlijke of rechtspersoon die het recht van eigendom of een ander zakelijk recht heeft op een monument;
- d. Gemeentelijk monument: een object dat overeenkomstig de bepalingen in de geldende Erfgoedverordening Gemeente Emmen is aangewezen als gemeentelijk monument en welke is opgenomen op de gemeentelijke monumentenlijst zoals bedoeld in artikel 7 van de Erfgoedverordening Gemeente Emmen;
- e. Subsidieplafond: het bedrag dat gedurende een bepaald tijdvak ten hoogste beschikbaar is voor de gemeentelijke monumenten;
- f. Behoud: het in stand houden en bewaren van de oorspronkelijke kenmerken en materialen van een gemeentelijk monument;
- g. Instandhouding: het verzorgen van regulier onderhoud bij een gemeentelijk monument;’
- h. Restauratie: werkzaamheden die het reguliere onderhoud te boven zijn maar noodzakelijk zijn voor het herstel en de instandhouding van een gemeentelijk monument;
- i. Renovatie: het uitvoeren van algemene reparaties en vernieuwingen om de kwaliteit, functionaliteit en esthetiek van een woning te verbeteren.
- j. Bouwhistorisch onderzoek: rapportage waarin de bouw- en gebruiksgeschiedenis van een object wordt vastgesteld;
- k. Monumentenwacht Drenthe: een onafhankelijke particuliere stichting die periodiek inspecties aan monumenten verricht.

### Artikel 2. Toepassing ASV

De ASV is van toepassing voor zover daar niet uitdrukkelijk is afgeweken.

### Artikel 3. Doelstelling

Het doel van de subsidieregeling is om eigenaren van gemeentelijke monumenten in de gemeente Emmen te ondersteunen bij het behouden en herstellen van hun monument. Deze regeling beoogt het behoud van het cultureel erfgoed en de bevordering van de unieke identiteit van de gemeente Emmen. Het is van algemeen belang om het lokale culturele erfgoed te behouden.

### Artikel 4. Reikwijdte

1. Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor de volgende activiteiten:
  - a. het onderhoud van een gemeentelijk monument;
  - b. de restauratie van een gemeentelijk monument;
  - c. de renovatie van een gemeentelijk monument;
  - d. een bouwhistorisch onderzoek dat uitgevoerd is als indieningsvereiste voor een aanvraag voor een omgevingsvergunning in de gemeente Emmen.

### Artikel 5. Subsidievereisten

Om voor de subsidie in aanmerking te komen zoals deze bedoeld is in artikel 4, wordt voldaan aan de volgende vereisten:

- a. het object is een gemeentelijk monument volgens de geldende Erfgoedverordening Gemeente Emmen en opgenomen op de gemeentelijke monumentenlijst;
- b. het monument is gelegen in de gemeente Emmen;
- c. de subsidie wordt uitsluitend door de eigenaar aangevraagd;
- d. aanvragen kunnen worden ingediend zowel voorafgaand aan als binnen zes maanden na het aanbrenge van de voorzieningen;
- e. werkzaamheden moeten worden uitgevoerd door daartoe bevoegde en erkende bedrijven;

- f. de werkzaamheden moeten uiterlijk 18 maanden na de dagtekening van de subsidiebeschikking uitgevoerd zijn.

### **Artikel 6. Aanvraag**

1. Een subsidieaanvraag moet schriftelijk of digitaal ingediend worden op het daartoe door het college vastgestelde formulier. De volgende gegevens moeten aangeleverd worden bij de subsidieaanvraag:
  - a. een volledig ingevuld aanvraagformulier;
  - b. een werkomschrijving;
  - c. gespecificeerde bonnen, facturen en/of offertes van de te subsidiëren werkzaamheden;
  - d. tekeningen en/of foto's van de bestaande situatie;
  - e. een verleende omgevingsvergunning indien er voor de te subsidiëren werkzaamheden een omgevingsvergunning nodig is;
  - f. omschrijving waar andere subsidies voor het object zijn aangevraagd indien dit van toepassing is.
2. Indien niet voldaan wordt aan het eerste lid heeft de aanvrager de gelegenheid om binnen vier weken de ontbrekende gegevens aan te vullen. Op basis van artikel 10.2 geldt de datum waarop de aanvraag volledig is als datum van binnenkomst.

### **Artikel 7. Subsidiabele kosten**

1. Subsidiabele kosten zijn kosten van de werkzaamheden ten behoeve van de instandhouding van het gemeentelijke monument of het herstel hiervan. Hieronder vallen de volgende kosten:
  - a. werkzaamheden die gericht zijn op behoud van de monumentale waarden, zoals bijzondere historische materialen en constructies;
  - b. werkzaamheden die gericht zijn op het voorkomen van verval of vervolgschade;
  - c. werkzaamheden die gericht zijn op reconstructie van monumentale waarden indien dit gewenst is;
  - d. werkzaamheden die voortvloeien uit een herbestemming waarmee instandhouding van monumentale waarden bevorderd kan worden;
  - e. werkzaamheden die technisch noodzakelijk zijn.
2. Bouwhistorische rapporten zijn uitsluitend opgesteld door een daartoe deskundig en onafhankelijk bureau.

### **Artikel 8. Weigeringsgronden**

Subsidie kan geweigerd worden indien:

- a. de kosten niet in redelijke verhouding staan tot het te verwachten resultaat;
- b. de kosten voor werkzaamheden niet leiden tot instandhouding van de monumentale waarde van het object;
- c. de subsidie wordt aangevraagd voor niet monumentale onderdelen van het object;
- d. de kosten worden gedekt door de verzekering, bijvoorbeeld bij brand of stormschade.

### **Artikel 9. Hoogte van de subsidie**

De subsidie bedraagt 40% van de subsidiabele kosten, met een maximum van € 4000,- en een minimum van € 1000,- per gemeentelijk monument. Kosten onder de € 1000,- komen niet voor de subsidie in aanmerking. De subsidie kan één keer per vijf jaar aangevraagd worden per gemeentelijk monument.

### **Artikel 10. Subsidieplafond en verdeelregels**

1. Het subsidieplafond van €40.000,- voor het subsidiëren van de gemeentelijke monumenten per kalenderjaar, is vastgesteld door de gemeenteraad in de begroting van 2023. Dit plafond kan jaarlijks opnieuw worden vastgesteld.
2. De subsidie wordt toegekend op volgorde van de binnenkomst van de subsidieaanvragen. De datum waarop de aanvraag volledig is, geldt als datum van binnenkomst.
3. Wanneer het subsidieplafond bereikt is, verstrekt de gemeente voor het betreffende jaar geen subsidie meer. Het volgende kalenderjaar kunnen aanvragen opnieuw gedaan worden.

### **Artikel 11. Aanvraagtermijn**

1. De subsidie wordt in één keer vastgesteld conform artikel 16 van de ASV.
2. Aanvragen kunnen tot en met september worden ingediend.

### **Artikel 12. Beslistermijn**

1. In overeenkomst met artikel 8.2 van de ASV beslist op een aanvraag op subsidie binnen 8 weken nadat de volledige aanvraag is ingediend.

- 
2. Het college is gerechtig om door middel van een huisbezoek te controleren of het werk volgens de ingediende aanvraag is uitgevoerd, met inachtneming van het onder artikel 5 lid f genoemde termijn.

**Artikel 13. Onvoorziene omstandigheden**

1. In alle gevallen waarin deze nadere regels niet voorzien of toepassing daarvan niet overeenkomt met de bedoeling van deze regels, beslist het college.
2. Het college kan, indien het een monument betreft en de voorzieningen in het belang van de instandhouding met spoed dienen te worden getroffen een subsidie toekennen voor het treffen van voorzieningen tot gedeeltelijke opheffing van bouwtechnische gebreken.

**Artikel 14. Hardheidsclausule**

In bijzondere gevallen kunnen Burgemeester en Wethouders afwijken van de bepalingen van deze regeling.

**Artikel 15. Inwerkingtreding**

Deze subsidieregeling treedt op 13 maart in werking en werkt terug tot 1 maart 2024.

**Artikel 16. Citeertitel**

Deze regeling wordt aangehaald als: "Subsidieregeling gemeentelijke monumenten gemeente Emmen"