GEMEENTE Schagen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schagen

Nr. 119829

18 maart

2024

Bekendmaking voorgenomen verhuur snippergroen naast De Regenboog 16 te Tuitjenhorn

Aanleiding
Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen maken bekend dat zij het voornemen hebben om gemeentelijke grond gelegen naast De Regenboog 16 in Tuitjenhorn, groot ca. 109,4 m², onderdeel uitmakend van het perceel kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, sectie M, nummer 426 (gedeeltelijk), één-op-één te verhuren aan de aangrenzend eigenaar.

Motivering grondverhuur
Het perceel wordt door de gemeente niet gezien als groenstructuur en maakt geen deel uit van de ecologische structuur van de wijk. De voorgenomen verhuur heeft geen invloed op de bereikbaarheid van overige openbare ruimte. Bovendien zijn er geen waardevolle bomen of openbaar meubilair op de grond aanwezig. De grond zal in gebruik worden genomen als erf/tuin.

Eén huurgegadigde
Het te verhuren perceel grenst uitsluitend aan het perceel van de beoogde huurder. De gemeente Schagen meent dat gelet op de grootte en de ligging en het gebruik van de te verhuren grond de beoogde huurder de enige serieuze gegadigde is.

Reageren
Tegen de voorgenomen verhuur kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverhuur en merkt u zichzelf aan als een serieuze gegadigde voor de betreffende grond, dan dient u dat gemotiveerd en schriftelijk kenbaar te maken bij de gemeente Schagen. De schriftelijke reactie kan worden gestuurd aan het college van burgemeester en wethouders van Schagen, t.a.v. Vastgoed en Grondzaken, Postbus 8, 1740 AA Schagen. Reageren per e-mail is ook mogelijk naar vastgoed@schagen.nl.

De reactie moet binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking zijn ingediend. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Bij ontbreken van een tijdig en gemotiveerde reactie vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en huurgegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het voornemen tot verhuur respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Informatie
Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met het taakveld Vastgoed en Grondzaken via het algemene telefoonnummer van de gemeente: 0224-210 400.