

Kennisgeving voorgenomen gronduitgifte Dalslandbuurt Nieuwland

De gemeente Schiedam verhuurt of verkoopt regelmatig vastgoed zoals gebouwen en grond. Als gevolg van het Didam-arrest is de gemeente verplicht dit vooraf publiekelijk bekend te maken. De voorgenomen verkoop leest u hieronder.

Didam-arrest

Naar aanleiding van het Didam-arrest d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) dient een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, (potentiële) gegadigden de gelegenheid te bieden om mee te dingen. Dit geldt alleen indien er meerdere gegadigden zijn of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Van deze mededingingsruimte kan worden afgezien als vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop. In dat geval moet het overheidslichaam het voornemen tot verkoop van de onroerende zaak tijdig voorafgaand aan de verkoop op zodanige wijze bekend maken dat eenieder daarvan kennis kan nemen, waarbij gemotiveerd dient te worden door het overheidslichaam waarom bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs kan worden aangenomen dat er slechts één gegadigde in aanmerking komt.

Voorgenomen gronduitgifte

De gemeente Schiedam is voornemens om een aantal deelpercelen, gelegen in de buurt Dalsland in de wijk Nieuwland, te verkopen. Het gaat om een aantal stroken grond achter de volgende woonblokken:

- Thorbeckesingel 31 t/m 45, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie H, nummer 3782 (ged.), opp. 130 m²;
- Savornin Lohmanlaan 2 t/m 16, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie H, nummer 3619 (ged.) en 3782 (ged.), opp. 136 m²;
- Savornin Lohmanlaan 18 t/m 24, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie H, nummer 3782 (ged.), opp. 66 m²;
- Savornin Lohmanlaan 46 t/m 56, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie H, nummer 3782 (ged.), opp. 98 m².

Eén serieuze gegadigde

De gemeente Schiedam is van oordeel dat de eigenaren van de aangrenzende hoofdpercelen van voornoemde woonblokken de enige serieuze gegadigden zijn voor de aankoop van de betreffende deelpercelen.

De te verkopen deelpercelen kunnen worden aangemerkt als snippergroen. Op grond van de nota "Werkwijze Snippergroen 2014" van de gemeente Schiedam moeten stroken restgrond die worden verkocht als snippergroen zijn gerelateerd aan het aangrenzende hoofdperceel met woonbestemming. Ook dient de grond in omvang en gebruik ondergeschikt te zijn aan het hoofdperceel. Hiervan is sprake aangezien de deelpercelen (met een gemiddelde oppervlakte van ca. 16 m²) kleiner zijn en deel gaan uitmaken van de (achter)tuinen van de hoofdpercelen.

Termijn reactie

Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen tot verkoop, dient u dit schriftelijk kenbaar te maken binnen 20 kalenderdagen ingaande op de dag na de datum van deze publicatie. Deze termijn is een vervaldatum.

U kunt reageren door een gemotiveerde reactie te sturen naar de gemeente Schiedam o.v.v. "Verkoop snippergroen Thorbeckesingel/Savornin Lohmanlaan" t.a.v. Team Vastgoed & Grondzaken, afdeling snippergroen. U kunt uw reactie ook per e-mail sturen naar snippergroen@schiedam.nl. U ontvangt een bevestiging indien uw reactie ontvangen is.

Disclaimer

Het feit dat een voornemen tot verkoop of verhuur bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot verkoop of verhuur besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde kopers of huurders al volledige overeenstemming is bereikt.