

Bestemmingsplan “Koningin Julianaweg 1, 1B en Turkaaweg ong.” gewijzigd vastgesteld, gemeente Hilvarenbeek

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 1 februari 2024 het bestemmingsplan “Koningin Julianaweg 1, 1B en Turkaaweg ong.” gewijzigd heeft vastgesteld. Bij de vaststelling zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dit eerder ter inzage lag, enkele wijzigingen aangebracht:

1. In de regels is t.a.v. de woningen aan Turkaaweg ongenummerd de maximale goothoogte aangepast naar 4,5 meter met uitzondering van eventueel ondergeschikte dakdelen.
2. Ten aanzien van de locatie Koningin Julianaweg 1B is het bestemmingsvlak verkleind tot 5.000 m².
3. Voor de sloop van de overtollige bebouwing boven de 1.000 m² op de locatie Koningin Julianaweg 1B is een voorwaardelijke verplichting in de regels opgenomen.
4. Het landschappelijk inpassingsplan voor de locatie Koningin Julianaweg 1B is in het bestemmingsplan als voorwaardelijke verplichting in de regels opgenomen.

Omschrijving plan

Het plan voorziet in de aanpassing van de bestemming aan Koningin Julianaweg 1, het wijzigen van de bestemming ‘agrarisch’ met de functieaanduiding ‘intensieve veehouderij’ in ‘Bedrijf - agrarisch verwant’ aan Koningin Julianaweg 1b en het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch’ in ‘Wonen’ op een locatie aan Turkaaweg ongenummerd ten behoeve van 2 Ruimte voor Ruimtewoningen.

Ligging plangebied

Het plangebied ligt aan Koningin Julianaweg 1 en 1b te Haghorst en aan Turkaaweg tussen Beerseweg 2 en Turkaaweg 1 te Diessen. Op de verbeelding die bij het bestemmingsplan hoort kunt u zien waar de exacte grens van het plangebied ligt.

Stukken inzien

Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage van 21 maart tot en met 1 mei 2024.

Wilt u deze stukken inzien? Neem dan minimaal twee werkdagen van tevoren contact met ons op via gemeente@hilvarenbeek.nl of (013) 505 83 00.

Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0798.BPKonJW1en1bTurkgw-VG01>

Beroep

Tegen het besluit van de raad kunnen belanghebbenden binnen de bovengenoemde termijn van zes weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst niet de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. In geval van spoedeisend belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat over dat verzoek is beslist.