

Voorgenomen vestigen recht van opstal van een strook grond door de gemeente Den Haag aan Stedin B.V. gelegen aan en nabij de Kijkduinboulevard te Den Haag (Kijkduin) ten behoeve van het realiseren van een transformatorhuis voor het deelproject 'Kijkduin Bad' (kenmerk DSO/10669119)

De gemeente Den Haag heeft het voornemen tot het vestigen van een opstalrecht van een strook grond, gedeeltelijk gelegen in kadastraal bekend Loosduinen, sectie H, nummer 7852 en 8206 aan en nabij de Kijkduinboulevard te Den Haag, groot ca. 15 m², aan Stedin Netbeheer B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te Blaak 8 3011 TA Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24289101 (hierna: Stedin) ten behoeve van het ontwikkelen van een inpassende transformatorruimte.

De gemeente Den Haag meent dat Stedin de enige serieuze gegadigde is om bedoelde grond uit te geven. Dat Stedin de enige serieuze gegadigde is, is gelegen in het feit dat zij de regionale netbeheerder is in de gemeente Den Haag met een monopoliepositie ten aanzien van het transporteren van elektriciteitsverbindingen lager dan 50 Kv, waardoor zij de enige logische gegadigde is om deze rechten – die accessoir zijn aan de bestaande infrastructuur - te verkrijgen. Bovendien is het gebruik van de grond qua ligging, vorm en grootte (zeer) beperkt.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de gronduitgifte(n) van de in de aanhef van deze publicatie genoemde grond, te weten Stedin.

Vervaltermijn

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Daarin is bepaald dat de gemeentegrond en vastgoed die zij wil verkopen niet openbaar hoeft aan te bieden als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop (waaronder ook wordt verstaan de uitgifte van grond in erfpacht of het belasten van gemeentegrond met een opstalrecht).

In dat geval moet de gemeente het voornemen tot verkoop aan deze gegadigde tijdig voorafgaand aan de transactie bekendmaken, op een zodanige manier dat iedereen daarvan kennis kan nemen. Daarbij moet de gemeente motiveren waarom de gemeente van mening is dat op grond van de hiervoor bedoelde criteria bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Voor nadere inlichtingen over deze publicatie kunt u contact opnemen met het Grondbedrijf: ajmgrondbedrijf@denhaag.nl.

Een verzoek om inlichtingen moet rechtsreeks verband houden met het bovenstaande, bijvoorbeeld als u van mening bent dat u zelf ook een gegadigde voor de verkoop van de grond bent en dat de grond daarom openbaar moet worden aangeboden. Het is niet bedoeld voor eventuele andere (ruimtelijke) bezwaren die samenhangen met deze grondtransactie of voor vragen over het gemeentelijk beleid.