

Vastgesteld gewijzigd bestemmingsplan bouwen woning Rijkstraatweg Zuidhorn

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 12 maart 2024 het bestemmingsplan bouwen woning Rijkstraatweg Zuidhorn gewijzigd heeft vastgesteld.

Toelichting

Bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk dat op het perceel kadastraal bekend gemeente Zuidhorn, sectie A, nummer 4162 een woning wordt gebouwd. De bestaande schuur op het perceel blijft bestaan. Het naastgelegen perceel 4161 wordt verkocht aan de gemeente en zal als groen worden bestemd.

In samenspraak met de gemeente is een stedenbouwkundige opzet gemaakt. De bestaande schuur wordt opgeknapt en qua materialen en kleurgebruik afgestemd op het hoofdgebouw. De beoogde overkapping zal ook afgestemd worden op de beeldkwaliteit van de overige bebouwing zodat het geheel een goede inpassing krijgt op het perceel.

Gewijzigde vaststelling

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is de verbeelding aangepast. In het ontwerp bestemmingsplan zat nog een fout in de verbeelding. Het bouwvlak bleek iets te klein en niet mee verschoven te zijn toen de voorgevel rooilijn is aangepast. De verbeelding is op dit punt aangepast.

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken vanaf 19 maart 2024 gedurende zes weken tijdens openingstijden voor een ieder ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC), locatie Zuidhorn. Ook zijn de stukken digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1969.BPZH23post2-VA01).

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een beroep-schrift beroep worden ingesteld door:

1. Belanghebbenden;
2. Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend.

Het beroep kunt u sturen naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt ook digitaal beroep instellen via: digitaaloket.raadvanstate.nl. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Een beroep-schrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat de besluiten in werking treden met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Binnen de beroepstermijn kunnen belanghebbenden een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor de besluiten niet in werking treden, totdat op het verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Voor inlichtingen kunt u contact opnemen met het KCC (tel. 14 0594).