

Het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Vliermansweg 2-4 Ane" is vastgesteld

Op 12 maart 2024 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Vliermansweg 2-4 Ane" vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft te maken met de percelen Vliermansweg 2 en 4 in Ane. Het bestemmingsplan is bedoeld om het slopen van landschapsontsierende bebouwing en het bouwen van een vrijstaande woning en een twee-onder-een-kapwoning mogelijk te maken op nummer 2 (het gehele perceel krijgt hierbij een woonbestemming). Op nummer 4 wordt de agrarische bestemming gewijzigd naar een woonbestemming. Voor de twee-onder-een-kapwoning die mogelijk is gemaakt op nummer 2, zijn ook beeldkwaliteitseisen vastgesteld. Deze komen in plaats van de regels van de welstandsnota. Voor de overige gebouwen blijft de welstandsnota van toepassing.

Er zijn bij de vaststelling wijzigingen ten opzichte van het ontwerp gemaakt

Dit zijn de wijzigingen:

1. Aan de regels is bijlage 6 'Verkennd bodemonderzoek' toegevoegd;
2. Artikel 4.4.9 is aan de regels toegevoegd met daarin een voorwaardelijke verplichting dat de in Bijlage 6 geconstateerde saneringsplichtige genoemde verontreiniging dient te zijn gesaneerd, voordat de gronden en bouwwerken in gebruik mogen worden genomen overeenkomstig de mogelijkheden van dit bestemmingsplan;
3. Op de plankaart is een voorwaardelijke verplichting voor bodemsanering opgenomen;
4. In de toelichting is artikel 4.2.2 en artikel 4.2.3 aangevuld met de uitkomsten uit het verkennend bodemonderzoek dat als bijlage 3 is opgenomen bij de toelichting.

Vanaf donderdag 21 maart 2024 is het bestemmingsplan te bekijken

Dat kan op 2 manieren:

1. Digitaal op www.ruimtelijkeplannen.nl. De stukken zijn op deze website terug te vinden met het adres of met het identificatienummer: NL.IMRO.0160.0000BP00456-VG01.
2. Op papier in het gemeentehuis in Hardenberg. Maak een afspraak met telefoonnummer 14 0523.

Bent u het niet eens met dit besluit dan kunt u in beroep gaan

Belanghebbenden mogen dat altijd. Dan kan vanaf vrijdag 22 maart 2024. Vanaf deze datum hebt u hier 6 weken de tijd voor. In beroep gaan kan niet per e-mail.

U schrijft een brief naar:

Raad van State Afdeling bestuursrechtspraak

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

In uw brief schrijft u:

1. uw naam en adres;
2. de datum waarop u uw brief schrijft;
3. over welk besluit het gaat;
4. waarom u het niet eens bent met het besluit; (stuur een kopie van het besluit mee)
5. uw handtekening.

Niet-belanghebbenden kunnen alleen in beroep gaan als zij tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend. Meer informatie vindt u op de website van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag ná die waarop de beroepstermijn afloopt. De werking wordt uitgesteld als bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Hardenberg, 20 maart 2024