Zeewolde

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zeewolde

Nr. 116156

14 maart

2024

Bekendmaking voorgenomen verkoop kavels bedrijventerrein Horsterparc, kadastraal bekend onder sectie F nummers 737 & 896 te Zeewolde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde heeft ingestemd met de verkoop van onderstaande kavels aan genoemde initiatiefnemers op bedrijventerrein Horsterparc. Deze locaties hebben de bestemming bedrijventerrein en zijn kadastraal bekend onder sectie F nummers 737 & 896.

Dit betreft de verkoop van:

1. een kavel van 2.440 m2 aan de Cavalier, kadastraal bekend onder sectie F nummer 737 aan de heer K. Griffioen, voor de realisatie van een bedrijfspand voor een bouwbedrijf.
2. een kavel van 930 m2 aan de Landauer, kadastraal bekend onder sectie F nummer 896, aan 3P Europa BV voor de realisatie van een bedrijfspand voor een groothandel.
3. een kavel 700 m2 aan de Landauer, kadastraal bekend onder sectie F nummer 896 aan de B. Elbers, voor de realisatie van 2 bedrijfsunits; 1 voor eigen gebruik (webshop) en voor een schildersbedrijf.

Gemeente en kopers zijn al enige jaren over deze ontwikkelingen concreet met elkaar in gesprek. Gezien het hiervoor beschreven al lang lopende proces mag en het feit dat de percelen al lange tijd onverkocht zijn, kan koper erop vertrouwen dat de gemeente in deze specifieke situatie tot levering van het perceel overgaat en derhalve initiatiefnemers als serieuze gegadigden voor de percelen aanmerkt.

Gelet op vorenstaande overwegingen en omschreven procesverloop zijn wij van mening dat de verkopen kunnen plaatsvinden zonder brede selectieprocedure. Volstaan kan worden met deze voorafgaande bekendmaking.

Als u het niet eens bent met dit voornemen, dan kunt u dit met een gemotiveerd bericht aan de gemeente laten weten. Daarin moet u duidelijk maken waarom u vindt dat u ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van een van de genoemde kavels. Dat bericht moet u sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde via e-mail: info@zeewolde.nl. Dit moet u doen binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie (dus uiterlijk op 03-04-2024)

Als u niet voor deze datum een gemotiveerd bericht aan het college stuurt, heeft u niet meer het recht om enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De gemeente Zeewolde en de beoogde koper zouden immers onredelijk worden benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen. Kort na het ongebruikt verstrijken van deze termijn zal de gemeente overgaan tot verkoop en overdracht van het betreffende object.

Met deze publicatie voldoet de gemeente aan de verplichtingen die volgen uit het zogenaamde Didam arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021.

Bij vragen over deze voorgenomen verkoop kunt u contact opnemen met de heer H Polet, h.polet@zeewolde.nl of via telefoonnummer 036-5229514.

Zeewolde, donderdag 14 maart 2024
Burgemeester en wethouders van Zeewolde