

## Handhavingsbeleid Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

Vastgesteld op: 11 april 2023

Zaaknummer: 3043787

Vastgesteld door: College van burgemeester en wethouders

### Inhoud

#### Inleiding

#### Handhaving

*Start bouwactiviteiten zonder melding Wkb*

*Dossier bevoegd gezag is onvolledig*

*Ontbreken start bouw melding*

*Bouwen zonder kwaliteitsborger*

*Twijfels over kwaliteitsborger*

*Strijdigheid Besluit bouwwerken leefomgeving*

#### Gefaseerde ingebruikname

#### Handhavingsmatrix

#### Bijlage : risicomatrix

### Inleiding

Op 1 januari 2024 treedt, naar verwachting, de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) in werking. Met de invoering van de Wkb verandert de rol van de gemeente. Het toezicht komt te liggen bij de private kwaliteitsborger. De gemeente toetst vooraf niet meer inhoudelijk aan bouwtechnische voorschriften, maar controleert of de opdrachtgever werkt met een bij de bouwactiviteit passend instrument en een onafhankelijke kwaliteitsborger. Ook controleert de gemeente of alle specifieke risico's voor dat bouwwerk in de risicobeoordeling in kaart zijn gebracht en in het borgingsplan zijn vastgelegd.

## *Gevol klassen*

De Wkb wordt niet meteen voor alle bouwwerken ingevoerd maar gaat als eerste gelden voor bouwwerken die vallen onder gevolklasse 1.

<b>Gevolklasse 0</b>	<b>Gevolklasse 1</b>
Vergunningsvrije bouwwerken welke vanwege hun <b>locatie</b> vergunning plichtig zijn	Grondgebonden eengezinswoningen Industriefunctie Logiesverblijven niet in gebouw Kleine infrastructurele werken  (ook verbouw en renovatie) Met <b>uitzondering</b> van melding brandveilig gebruik, monumenten, milieuvergunning en gelijkwaardigheid constructie & brand.

Er zijn zorgen geuit over een eventueel tekort aan kwaliteitsborgers, om tegemoet te komen aan deze zorgen is er een voorzorgsmaatregel genomen. De invoering van de Wkb wordt in eerste instantie beperkt tot nieuwbouw in gevolklasse 1. Verbouwactiviteiten zullen pas later – zes maanden na inwerkingtreding – onder gevolklasse 1 en daarmee onder de Wkb komen te vallen. (Antwoorden op nadere vragen van de Eerste Kamer commissie over Wet kwaliteitsborging voor het bouwen | Kamerstuk | Rijksoverheid.nl)

Afhankelijk van de uitkomsten van de evaluatie volgen vanaf 2025 de bouwwerken in gevolklasse 2 en 3. Dit zijn bijvoorbeeld bibliotheken en onderwijsgebouwen (gevolklasse 2) en voetbalstadions en ziekenhuizen (gevolklasse 3). Bij vergunningaanvragen voor bouwwerken in gevolklasse 2 en 3 geldt de komende jaren nog dat het toezicht wordt uitgevoerd door de gemeente zelf.

## **Handhaving**

Er zijn verschillende momenten in het Wkb proces waarop het bevoegd gezag kan besluiten over te gaan tot handhaving. Deze momenten worden hieronder uitgewerkt.

### *Start bouwactiviteiten zonder melding Wkb*

Vier weken voor de start van de bouw moet de initiatiefnemer een bouwmelding indienen, de zogenaamde melding Wkb. Bij een onvolledige melding is juridisch geen sprake van een melding. Wanneer de melding onvolledig is wordt er via een brief naar de initiatiefnemer gecommuniceerd dat er geen melding is gedaan. In de brief wordt vermeld welke gegevens ontbreken. De Omgevingswet gaat er van uit dat de bouw zonder tegenbericht gewoon mag beginnen. Dit betekent dat de communicatie over de onvolledige melding op zijn minst binnen 4 weken verstuurd moet worden.

In het geval dat de initiatiefnemer geen melding Wkb in heeft gediend kan er niet gestart worden met de bouw. Wanneer de gemeente constateert dat er ondanks het niet indienen van een melding wel is gestart met de bouw, kan er worden gehandhaafd door middel van het opleggen van een bouwstop. Er wordt actief gecontroleerd op het indienen van de melding Wkb. Dit kan door middel van het bijhouden van een lijst die geautomatiseerd uit het zaakstelsel gegenereerd kan worden. De toezichthouder kan aan de hand van deze lijst de betreffende bouwwerkzaamheden meenemen in de controlerondes.

Daarnaast is het verplicht om binnen een jaar na het indienen van de melding Wkb te starten met de bouwactiviteit. Is de termijn van een jaar verstreken, dan moet de initiatiefnemer opnieuw vier weken voor de start van de bouw een melding Wkb indienen bij de gemeente. Het doel is om het zaakstelsel zo in te richten dat de toezichthouder een melding ontvangt wanneer de termijn van een jaar verstreken is en duidelijk is dat de bouwactiviteit nog niet gestart is. Op deze manier kan ook hier actief op worden gecontroleerd.

#### *Risicobeoordeling en borgingsplan*

De melding Wkb bevat onder andere de risicobeoordeling en het borgingsplan. Deze zijn bedoeld om de gemeente inzicht te geven in de risico's in een bouwwerk en de borging van de lokale omstandigheden door de kwaliteitsborger. Wordt dit onvoldoende geborgd, dan kan de gemeente tijdens de uitvoering van een bepaald onderdeel van de bouw zelf toezien als dat nodig is. In de praktijk zal slechts in een aantal gevallen sprake zijn van specifieke lokale omstandigheden.

#### *Dossier bevoegd gezag is onvolledig*

Twee weken voor ingebruikname van het bouwwerk moet de kwaliteitsborger een gereedmelding indienen bij de gemeente, ook wel het dossier bevoegd gezag. Bij het ontbreken van of een onvolledige gereedmelding zijn er meerdere mogelijkheden om handhavend op te treden. Wanneer het puur op documentatie aankomt wordt de initiatiefnemer per brief verzocht om binnen twee weken de aanvullende stukken aan te leveren. Wordt het bouwwerk toch in gebruik genomen bij een onvolledige of het ontbreken van een gereedmelding volgt er een handhavingproces. De initiatiefnemer ontvangt een vooraankondiging last onder dwangsom met een termijn van twee weken om de overtreding te beëindigen.

Wanneer na het indienen van het dossier bevoegd gezag het vertrouwen bij de kwaliteitsborger ontbreekt dat het bouwwerk voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) wordt er teruggevallen op het proces onder 'strijdigheid Besluit bouwwerken leefomgeving'.

#### *Ontbreken start bouw melding*

Naast een melding Wkb blijft het, net zoals onder de huidige werkwijze, verplicht om de start van de bouw te melden 2 werkdagen voor de start van de bouwwerkzaamheden. Naar aanleiding van deze melding controleert de toezichthouder van de gemeente op het peil en rooilijn, deze onderdelen van het toezicht blijven namelijk de verantwoordelijkheid van de gemeente. Controle op peil en rooilijn betekent dat er wordt gecontroleerd of het bouwwerk op de juiste plek staat.

Voorheen werd er bij deze melding gebruik gemaakt van een zogenaamde statiegeldregeling, waarbij de initiatiefnemer € 50 euro van de betaalde leges teruggestort kreeg in het geval deze bouw melding werd ingediend. Deze regeling is komen te vervallen.

De praktijk leert dat de start bouw melding zelden wordt ingediend bij het bevoegd gezag. In de huidige situatie wordt hier niet op toegezien door de toezichthouders. Onder de Wkb wordt hier actief op toegezien door de gemeente om zo het indienen van de start bouw melding te bevorderen.

Bij het ontbreken van de start bouw melding zijn er verschillende situaties die zich voor kunnen doen, waarbij ook op een verschillende manier gehandhaafd wordt. Deze situaties worden hieronder kort uitgewerkt:

1. Er is geen start bouw melding ingediend en de toezichthouder constateert tijdens de controleronde dat het bouwwerk verkeerd is geplaatst. In deze situaties wordt een afwijkingssmarge gehanteerd van 10% met een maximum van 1 meter. Echter is het goed te benadrukken dat dit altijd een kwestie van maatwerk blijft. Als het bouwwerk verkeerd geplaatst is wordt er gehandhaafd door middel van het opleggen van een bouwstop, waarbij aangegeven wordt dat de bouwstop in ieder geval geldt tot dat de strijdigheden met artikel 5.5 van de Omgevingswet zijn beëindigd door bijvoorbeeld het verplaatsen van het bouwwerk of het aanvragen van een nieuwe omgevingsvergunning.
2. Er kan zich ook een situatie voordoen waarbij er geen start bouw melding is ingediend maar de toezichthouder constateert dat het bouwwerk wel op de juiste plek is geplaatst. In dit geval wordt er mondeling een waarschuwing gegeven aan de initiatiefnemer voor het niet indienen van een start bouw melding.

#### Bouwen zonder kwaliteitsborger

Wanneer er wordt geconstateerd dat de bouwwerkzaamheden zijn gestart zonder het aanstellen van een kwaliteitsborger wordt de bouw per direct stilgelegd.

#### Twijfels over kwaliteitsborger

Bij concrete twijfels over de prestatie van de kwaliteitsborger wordt er een melding gedaan bij de instrumentaanbieder (de eerstelijns toezichthouder op de kwaliteitsborger). Als daar onvoldoende respons uit volgt wordt er een melding gedaan bij de Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw.

#### Strijdigheid Besluit bouwwerken leefomgeving

Wanneer de kwaliteitsborger tijdens de bouw een strijdigheid met het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) constateert wordt dit gemeld bij het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag moet vervolgens per brief aan de initiatiefnemer laten weten of er gehandhaafd wordt. Bij strijdigheid met het Bbl handhaven we op basis van de risicomatrix. Deze is toegevoegd als bijlage.

In de risicomatrix zijn twee opties opgenomen: handhaven of gedogen. In het geval dat er over wordt gegaan tot gedogen, betekent dit wel dat de initiatiefnemer een brief ontvangt waarin staat de geconstateerde overtreding wordt gedoogd. Dit noemen we actief gedogen.

Een reden om te besluiten niet te handhaven kan zijn omdat dit op basis van de risicomatrix als disproportioneel wordt gezien. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij kleine afwijkingen van het Bbl waarbij geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid is.

#### **Gefaseerde ingebruikname**

Bij woningbouwprojecten is het gebruikelijk dat een deel van de woningen in gebruik wordt genomen voordat het gehele bouwproject is opgeleverd. Zeker bij seriematige nieuwbouw zit er vaak langere tijd tussen oplevering en ingebruikname van de eerste woningen en formele afronding bij het project. Het dossier bevoegd gezag (gereedmelding) inclusief de verklaring van de kwaliteitsborger volgt nadat de laatste woning klaar is.

Onder de Wkb controleert een kwaliteitsborger op basis van een toegelaten instrument of een bouwwerk aan de voorschriften voldoet. Het uitgangspunt onder de Wkb is dan ook dat het stelsel ervoor zorgt dat bouwwerken aan de regels voldoen. Zou dit niet het geval zijn ontvangt de gemeente een signaal van de kwaliteitsborger. Zolang dat signaal er niet is mag de gemeente ervan uitgaan dat de woningen voldoen aan het Bbl. Naast de informatieplicht van de kwaliteitsborger staat de borger zelf ook onder toezicht en wordt er op het stelsel toegezien door de Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw. Bij gefaseerde ingebruikname wordt het dossier bevoegd gezag daarom aangeleverd na oplevering van de laatste woning.

### Handhavingmatrix

In de onderstaande handhavingmatrix worden in het kort de (handhaving)acties weergegeven die worden ondernomen in het geval van een overtreding.

Overtreding	Handhaving/actie
Start van de bouwactiviteiten zonder indienen melding Wkb	Bouwstop
Bouwwerk wordt in gebruik genomen bij onvolledige of ontbreken van gereedmelding	Last onder dwangsom
Ontbreken start bouw melding 1. Geen start bouw melding, bouwwerk is verkeerd geplaatst. 2. Geen start bouw melding, bouwwerk is juist geplaatst	1. Bouwstop en opheffen van strijdigheden met artikel 5.5 van de Omgevingswet zijn beëindigd door bijvoorbeeld het verplaatsen van het bouwwerk of het aanvragen van een nieuwe omgevingsvergunning. 2. Mondelinge waarschuwing
Bouwen zonder kwaliteitsborger	Bouwstop
Twijfels over kwaliteitsborger	Melding bij instrumentaanbieder of Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw
Strijdigheid met Besluit bouwwerken leefomgeving	Handhaving a.d.h.v. de risicomatrix
<b>Situaties waarin er geen toezicht en handhaving wordt uitgevoerd door de gemeente:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bouwmelding is op tijd gedaan (4 weken voor start bouw) en is volledig.</li> <li>- De kwaliteitsborger en het instrument zijn geregistreerd</li> <li>- Er is rekening gehouden met eventuele bijzondere lokale omstandigheden</li> <li>- Het dossier bevoegd gezag is compleet, inclusief de verklaring van de kwaliteitsborger dat alles voldoet aan de wettelijke eisen.</li> </ul>	

**Bijlage: risicomatrix**

	Woon- func- tie in een woon- ge- bouw	Ande- re woon- func- tie	Ge- zond- heids- zorg- func- tie	Lo- gies- func- tie	Kan- toor- func- tie	Indu- strie- func- tie	Bijeen- komst / maat- schap- pelijk	Bouw- werk geen ge- bouw zijnde	
<b>HOOFDSTUK 3 BESTAANDE BOUW</b>									
Afdeling 3.1 - Algemeen									
Afdeling 3.2 - Veiligheid									<b>Opmerkin- gen</b>
Paragraaf 3.1.2 Constructieve veiligheid	H	H	H	H	H	H	H	H	
Paragraaf 3.1.2 Constructieve veiligheid bij brand	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 3.2.3 Afscheiding aan de rand van een vloer, trap of hellingbaan	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 3.2.4 Veilig overbruggen van hoogteverschillen	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 3.2.5 Beweegbare constructieonderdelen	H	H	H	H	H	G	H	G	
Paragraaf 3.2.6 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 3.2.7 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 3.2.8 Beperking van uitbreiding van brand	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 3.2.9 Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 3.2.10 Vluchtroutes: verloop	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 3.2.11 Vluchtroutes: inrichting	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 3.2.12 Wegtunnels: hulpverlening bij brand	H	H	H	H	H	H	H	G	
Afdeling 3.3 Gezondheid									
Paragraaf 3.3.1 Wering van vocht	G	G	G	G	G	G	G	G	
Paragraaf 3.3.2 Luchtverversing	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 3.3.3 Spuivoorziening	H	H	H	H	G	G	H	G	
Paragraaf 3.3.4 Afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht	H	H	H	H	H	H	H	H	
Paragraaf 3.3.5 Bescherming tegen ratten en muizen	G	G	G	G	G	G	G	G	
Paragraaf 3.3.6 Daglicht	H	H	H	H	H	G	H	G	

Afdeling 3.4 Duurzaamheid									
Energiebesparende maatregelen (art. 3.83 t/m 3.86)	H	H	H	H	H	H	H	G	
Label C verplichting kantoorgebouwen (art. 3.87 t/m 3.87a)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	H	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
Oplaadpunt voor elektrische voertuigen (art. 3.87b)	H	H	H	H	H	H	H	n.v.t.	
Afdeling 3.5 Bruikbaarheid									
Paragraaf 3.5.1 Verblijfsgebied en verblijfsruimte	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 3.5.2 Toiletruimte	H	H	H	H	H	G	H	G	
Paragraaf 3.5.3 Opstelplaatsen	G	G	G	G	G	G	G	G	
Afdeling 3.6 Toegankelijkheid, bereikbaarheid vanaf de openbare weg	H	H	H	H	H	G	H	G	
Afdeling 3.7 Bouwwerkinstallaties									
Paragraaf 3.7.1 Verlichting	G	G	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 3.7.2 Voorziening voor afnemen en gebruiken van energie	G	G	G	G	G	G	G	G	
Paragraaf 3.7.3 Watervoorziening	G	G	G	G	G	G	G	G	
Paragraaf 3.7.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 3.7.5 Tijdig vaststellen van brand	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 3.7.6 Vluchten bij brand	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 3.7.7 Bestrijden van brand	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 3.7.8 Toegankelijkheid voor hulpverleningsdiensten	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 3.7.9 Aanvullende regels tunnelveiligheid	G	G	G	G	G	G	G	G	
Paragraaf 3.7.10 Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	G	G	G	G	G	G	G	G	
Paragraaf 3.7.11 Inzicht in de kwaliteit van de binnenlucht	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	H	n.v.t.	Dit artikel geldt alleen voor basisscholen, daarom alleen handhaving bij functie bijeenkomst/maatschappelijk
Paragraaf 3.7.12 Systeem voor gebouwautomatisering en -controle	n.v.t.	n.v.t.	G	G	G	G	G	G	Dit artikel gaat in vanaf 31 december 2025
<b>HOOFDSTUK 4 NIEUWBOUW</b>									
Afdeling 4.1 Algemeen									
Afdeling 4.2 Veiligheid									

Paragraaf 4.2.1 Constructieve veiligheid	H	H	H	H	H	H	H	H	
Paragraaf 4.2.1a Stabiliteit, drijven vermogen en sterkte bij drijvende bouwwerken	H	H	H	H	H	H	H	H	Dit geldt alleen voor de Drentse Hoofdvaart, hier willen we dit niet toestaan (in afstemming met provincie)
Paragraaf 4.2.2 Constructieve veiligheid bij brand	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 4.2.3 Afscheiding aan de rand van een vloer, trap of hellingbaan	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 4.2.4 Veilig overbruggen van hoogteverschillen	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 4.2.5 Beweegbare constructieonderdelen	H	H	H	H	H	G	H	G	
Paragraaf 4.2.6 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 4.2.7 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 4.2.8 Beperking van uitbreiding van brand	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 4.2.9 Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 4.2.10 Vluchtroutes: verloop	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 4.2.11 Vluchtroutes: inrichting en capaciteit	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 4.2.12 Hulpverlening bij brand	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 4.2.13 Hoge en ondergrondse gebouwen	G	G	G	G	G	G	G	G	
Paragraaf 4.2.14 Brand- en explosievoorschriftengebieden	H	H	H	H	H	H	H	n.v.t.	
Paragraaf 4.2.15 Aanvullende regels tunnelveiligheid	G	G	G	G	G	G	G	G	
Afdeling 4.3 Gezondheid									
Paragraaf 4.3.1 Bescherming tegen geluid van buiten	H	H	H	H	G	G	H	G	
Paragraaf 4.3.2 Bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties	G	G	G	G	H	H	H	G	
Paragraaf 4.3.3 Bescherming tegen galm	H	G	G	G	G	G	G	G	
Paragraaf 4.3.4 Geluidwering tussen ruimten	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 4.3.5 Wering van vocht	G	G	G	G	G	G	G	G	
Paragraaf 4.3.6 Luchtverversing	H	H	H	H	H	H	H	G	



Paragraaf 4.3.7 Spuivoorziening	H	H	H	H	G	G	H	G	
Paragraaf 4.3.8 Afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht	H	H	H	H	H	H	H	H	
Paragraaf 4.3.9 Bescherming tegen ratten en muizen	G	G	G	G	G	G	G	G	
Paragraaf 4.3.10 Daglicht	H	H	H	H	H	G	H	G	
Afdeling 4.4 Duurzaamheid									
Paragraaf 4.4.1 Energiezuinigheid	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 4.4.2 Milieuprestatie	G	G	G	G	G	G	G	G	
Paragraaf 4.4.3 Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen	H	H	H	H	H	H	H	n.v.t.	
Paragraaf 4.4.4 Systeem voor gebouwautomatisering en -controle	n.v.t.	n.v.t.	G	G	G	G	G	G	Dit artikel gaat in van af 31 december 2025
Afdeling 4.5 Bruikbaarheid									
Paragraaf 4.5.1 Algemeen									
Paragraaf 4.5.2 Verlijfsgebied en verblijfsruimte	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 4.5.3 Toiletruimte	H	H	H	H	H	G	H	G	
Paragraaf 4.5.4 Badruimte	H	H	H	H	H	G	H	G	
Paragraaf 4.5.5 Buitenberging	H	H	G	G	G	G	G	G	
Paragraaf 4.5.6 Buitenruimte	H	H	G	G	G	G	G	G	
Paragraaf 4.5.7 Opstelplaatsen	G	G	G	G	G	G	G	G	
Afdeling 4.6 Toegankelijkheid									
Paragraaf 4.6.1 Bereikbaarheid, algemeen	H	H	H	H	H	G	H	G	
Paragraaf 4.6.2 Toegankelijkheidssector	H	H	H	H	H	H	H	n.v.t.	
Paragraaf 4.6.3 Bereikbaarheid van een bouwwerk	H	H	H	H	H	H	H	n.v.t.	
Afdeling 4.7 Bouwwerkinstallaties									
Paragraaf 4.7.1 Verlichting	G	G	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 4.7.2 Voorziening voor afnemen en gebruiken van energie	G	G	G	G	G	G	G	G	
Paragraaf 4.7.3 Watervoorziening	G	G	G	G	G	G	G	G	
Paragraaf 4.7.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 4.7.5 Tijdig vaststellen van brand	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 4.7.6 Vluchten bij brand	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 4.7.7 Bestrijden van brand	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 4.7.8 Toegankelijkheid voor hulpverleningsdiensten	H	H	H	H	H	H	H	G	
Paragraaf 4.7.9 Aanvullende regels tunnelveiligheid	G	G	G	G	G	G	G	G	

Paragraaf 4.7.10 Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	G	G	G	G	G	G	G	G	
Paragraaf 4.7.11 Veilig onderhoud gebouwen	G	G	G	G	G	G	G	G	
Paragraaf 4.7.12 Inzicht in de kwaliteit van de binnenlucht	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	H	n.v.t.	Dit artikel geldt alleen voor basisscholen, daarom alleen handhaving bij functie bijeenkomst/maatschappelijk
Paragraaf 4.7.13 Elektronische communicatie	G	G	G	G	G	G	G	G	
Paragraaf 4.7.14 Technische bouwsystemen	G	G	G	G	G	G	G	G	
<b>HOOFDSTUK 5 - VERBOUW EN VERPLAATSING VAN EEN BOUWERK EN WIJZIGING VAN EEN GEBRUIKSFUNCTIE</b>									
<b>HOOFDSTUK 6 GEBRUIK VAN BOUWERKEN</b>									
Afdeling 6.1 Algemeen									
Paragraaf 6.1.1 Algemeen	H	H	H	H	H	H	H	H	
Paragraaf 6.1.2 Gebruiksmelding	H	H	H	H	H	H	H	n.v.t.	
Afdeling 6.2 Brandveiligheid									
Paragraaf 6.2.1 Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	G	G	G	G	G	G	G	G	
Paragraaf 6.2.2 Veilig vluchten bij brand	H	H	H	H	H	H	H	G	
Afdeling 6.3 Asbestvezels en formaldehyde	H	H	H	H	H	H	H	n.v.t.	Als gemeente hebben wij geen meetapparatuur hiervoor, maar asbest is een belangrijk onderwerp. De RUDD zou hier een rol in kunnen spelen.
Afdeling 6.4 Energielabel	G	G	G	G	G	G	G	n.v.t.	
Afdeling 6.5 Bouwwerkinstallaties									
Paragraaf 6.5.1 Brandveiligheidsinstallaties	H	H	H	H	H	H	H	n.v.t.	
Paragraaf 6.5.2 Airconditioningsystemen	G	G	G	G	G	G	G	n.v.t.	Het gaat hier om keuringen (de geluids-

									normen vallen onder gezondheid en worden wel gehandhaafd)
Paragraaf 6.5.3 Stookinstallaties	G	G	G	G	G	G	G	n.v.t.	
Paragraaf 6.5.4 Verwarmingssystemen	G	G	G	G	G	G	G	n.v.t.	
Paragraaf 6.5.5 Gasverbrandingsinstallaties	G	G	G	G	G	G	G	n.v.t.	
<b>HOOFDSTUK 7 BOUW- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN</b>									
Afdeling 7.1 Bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken									
Paragraaf 7.1.1 Algemeen									
Paragraaf 7.1.2 Procedure bouwwerkzaamheden	H	H	H	H	H	H	H	H	
Paragraaf 7.1.3 Procedure sloopwerkzaamheden	H	H	H	H	H	H	H	H	
Paragraaf 7.1.4 Inhoudelijke regels	H	H	H	H	H	H	H	H	
Paragraaf 7.1.5 Scheiden bouwen en sloopafval	G	G	G	G	G	G	G	G	
Afdeling 7.2 Mobiel breken van bouw- en sloopafval									
Paragraaf 7.2.1 Algemeen	G	G	G	G	G	G	G	G	
Paragraaf 7.2.2 Procedure regels	G	G	G	G	G	G	G	G	
Paragraaf 7.2.3 Inhoudelijke regels	G	G	G	G	G	G	G	G	