Gemeente Altena

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Altena

Nr. 116109

14 maart

2024

Gemeente Altena - Voorgenomen verkoop gemeentegrond

De gemeente Altena is voornemens gemeentegrond te verkopen aan Looye Projecten B.V. en VABO Ontwikkeling B.V. De percelen zijn gelegen in het bestemmingsplan Bronkhorst fase 3 te Andel. Het betreft het perceel, kadastraal bekend gemeente Woudrichem, sectie I, nummers 1960 (ged) 2017 (ged) 2744 (ged) en 3315 (ged) met een totale oppervlakte van 9.630 m² ten behoeve van de bouw van 49 woningen, waaronder 26 woningen bestemd zijn voor de sociale en middeldure huursector.

De gemeente geeft hiermee uitvoering aan de op 1 november 2018 gesloten koopovereenkomst met koper. Bij de totstandkoming van de koopovereenkomst hebben partijen geen rekening kunnen houden met de procesregels die de Hoge Raad op 26 november 2021 in het Didam-arrest heeft geformuleerd. Onder die omstandigheden heeft koper er gerechtvaardigd op mogen vertrouwen dat de gemeente haar verplichtingen uit hoofde van de koopovereenkomst gestand zou doen.

Tegen de hiervoor geschetste achtergronden kunnen Looye Projecten B.V. en VABO Ontwikkeling B.V. als enige serieuze gegadigde worden aangemerkt om deze grond van gemeente aan te kopen. Er zijn immers geen anderen (derden) die een vergelijkbare positie hebben als Looye Projecten B.V. en VABO Ontwikkeling B.V.

Koper is enige serieuze gegadigde

De gemeente heeft zich in 2018 tot koper gewend met de opdracht om (betaalbare) huurwoningen te ontwikkelen in Bronkhorst fase 2. Er was op dat moment slechts één partij die deze woningen hier wilde realiseren, waarbij koper de voorwaarde stelde dat zij in Bronkhorst fase 3 gemeentegrond zou verwerven ten behoeve van de realisatie van woningen. Deze afspraken zijn vastgelegd in een overeenkomst van 1 november 2018.

Inmiddels heeft koper de eerste tranche van de overeengekomen huurwoningen (10 stuks) in fase 2 gerealiseerd en voldaan aan de wens van de gemeente in Bronkhorst fase 2 om (betaalbare) huurwoningen te realiseren. Gemeente is nu op grond van de gesloten overeenkomst gehouden om de gemeentegrond in fase 3 aan koper te leveren, om zo te voldoen aan de gemaakte afspraken en het gewekte vertrouwen richting koper. De overeenkomst is gesloten ruim voor het Didam-arrest. De gemeente meent dat zij zich als betrouwbare overheid aan de gemaakte afspraken dient te houden, teneinde schending van het vertrouwensbeginsel te voorkomen.

Daarnaast beschikt deze koper over een passend bouwplan, dat in overeenstemming is met de door de gemeente gestelde kaders. Ook heeft koper (ruime) aantoonbare ervaring met dergelijke middelgrote ontwikkelingen, alsmede met de uitgifte en het langdurig behouden van huurwoningen in de sociale sector. Mede gezien de beleidsvrijheid die de gemeente bij gebiedsontwikkeling heeft, wenst de gemeente de koopovereenkomst met Looye Projecten B.V. en VABO Ontwikkeling B.V. te sluiten om aldus haar beleidsdoelstellingen te kunnen realiseren op het terrein van gebiedsontwikkeling, zoals hiervoor beschreven.

Het proces

Tegen deze voorgenomen verkoop en levering kan geen zienswijze of bezwaar worden ingediend dan wel beroep worden ingesteld in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Als u zich niet kunt verenigen

met de voorgenomen verkoop en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde omdat u ook voldoet aan de hierboven genoemde omschrijving, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant alsmede de gemeente hiervan binnen deze termijn door middel van een e-mailbericht naar s.vantilborg@gemeentealtena.nl op de hoogte te brengen. Bij gebreke hiervan, vervalt het recht tegen voornoemde verkoop op te komen en zal gemeente Altena de overeenkomst hiervoor ondertekenen.

Heeft u vragen of opmerkingen?

Heeft u over het vorenstaande nog vragen of opmerkingen, dan kunt u deze stellen aan Sandra van Tilborg via 0183 – 51 68 17 of via e-mail s.vantilborg@gemeentealtena.nl.