Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 115242

15 maart

2024

Kennisgeving voornemen om een huurovereenkomst te sluiten voor de verhuur van grond gelegen naast de Eerste Helmersstraat 17

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

1 Objectinformatie

Adres: Eerste Helmersstraat 17, 1054 CX

Percelen: Gemeente Amsterdam, ASD13, sectie Q, nummer 9273 gedeeltelijk

Grootte: 44 m^2

Looptijd: 5 jaar

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het gehuurde weergegeven



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren aan de eigenaren van de Eerste Helmersstraat 21, 1054 CX te Amsterdam. Het gehuurde zal uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als **tuin**.

De eigenaren van Eerste Helmersstraat 21 zijn de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat zij daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- Bij de verhuur zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de thans bestaande, heldere perceelgrenzen van het hoofdperceel en;
- Het object is gelegen direct naast het woonhuis aan de Eerste Helmersstraat 21;
- Alleen bewoners die direct aan het te verhuren perceel grond wonen in aanmerking komen voor een huurovereenkomst.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u binnen 20 dagen (na publicatie van het voornemen op de gemeentelijke website) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig

te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en eigenaren zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.