

Verleende omgevingsvergunning Talmastraat 60A - Talmastraat 60-76, Heemskerkstraat 5-9 en De Kempenaerstraat 1-17

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 2.1 en 2.2. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Talmastraat 60A, 3038ST, renovatie betreft de transformatie van 60 woningen (appartementen) tot 74 woningen (appartementen). De zadeldaken aan de tuinzijde worden vervangen door platte daken. De achtergevels worden geheel vervangen en voorzien van nieuwe uitkragende balkons. De voorgevel wordt gerenoveerd en hoogwaardig geïsoleerd. Op de platte daken worden zonnepanelen geplaatst. Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. (Grondslag: Wabo, artikel 2.10, tweede lid). Op 19 december 2023 is de activiteit 'Slopen op grond van ruimtelijke regels' aan de aanvraag toegevoegd (datum besluit 11-03-2024, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.23.11.00050).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl