

Vaststelling wijzigingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, locatie Derkingsweg 21'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haaksbergen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het wijzigingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, locatie Derkingsweg 21' in de vergadering van 27 februari 2024 is vastgesteld.

Plangebied

Dit wijzigingsplan heeft betrekking op het perceel aan de Derkingsweg 21. Initiatiefnemer is voornemens om de huidige bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' om te zetten naar de enkelbestemming 'Wonen'. Het oppervlakte aan bijgebouwen (250 m²) blijft daarbij behouden. Voor een deel van de bebouwing (200 m²) zal er, vanwege de slechte bouwtechnische staat, vervangende nieuwbouw plaatsvinden. De schuur krijgt vervolgens middels het VAB-beleid een ondergeschikte nevenfunctie binnen de woonbestemming in de vorm van een grondverzetbedrijf. De overige bebouwing (ca. 50 m²) blijft in privé gebruik. Het aantal vierkante meters aan bijgebouwen wordt planologisch vastlegt op het bestaande aantal. Het gehele erf wordt landschappelijke ingepast.

Het identificatienummer van het wijzigingsplan is NL.IMRO.0158.WP1017-0002.

Ter inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan, het vaststellingsbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 14 maart 2024 tot en met 24 april 2024 voor een periode van zes weken voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis.

Het plan met de bijbehorende stukken is tevens in digitale vorm te raadplegen via onze website www.haaksbergen.nl → Inwoner → Vergunningen en Plannen → Bestemmingsplannen en voorbereidingsbesluiten → Buitengebied → Vaststelling → Wijzigingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, locatie Derkingsweg 21. Hier vindt u tevens een rechtstreekse link naar ruimtelijkeplannen.nl (landelijke voorziening).

Hier vindt u tevens een link naar ruimtelijkeplannen.nl (landelijke voorziening).

Beroep

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot het vaststellen van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende bovengenoemde terinzagetermijn van 6 weken schriftelijk beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroep kan uitsluitend worden ingediend door een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt. Daarnaast kan beroep worden ingediend door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Een beroepschrift moet worden ondertekend en bevat in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, een kopie van het besluit en de gronden van het beroep (waarom gaat u in beroep).

Voorlopige voorziening

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet.

Een belanghebbende die beroep heeft ingesteld en die van mening is dat een bestemmingsplan niet in werking zou moeten treden, kan binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Daarnaast moet u aangeven welk spoedeisend belang er is om het bestemmingsplan niet in werking te laten treden.

Indien gedurende de termijn beroep is ingesteld en om een voorlopige voorziening is verzocht, treedt een bestemmingsplan in werking op het moment dat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Haaksbergen, 13 maart 2024

burgemeester en wethouders van Haaksbergen,

mr. drs. R.G. Welten, burgemeester

dr. R. Toet, secretaris