Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 112603

13 maart

2024

Bekendmaking van voornemen tot verhuur van 11 daken in 's-Gravenhage - met het daarna te vestigen huurafhankelijk recht van opstal - aan (buurt)energiecoöperaties ten behoeve van de vestiging van zonnepanelen

De ambitie om tegen 2030 klimaatneutraal te zijn, vereist een aanzienlijke toename in het aantal duurzame daken. De Duurzame Dakenjacht is één van de programma's waarmee het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Haag ('gemeente') de afgelopen jaren mensen in Den Haag heeft willen inspireren en activeren om aan de slag te gaan met duurzaamheid (RIS313463). De aandacht van de Duurzame Dakenjacht blijft gericht op het realiseren van zoveel mogelijk duurzame daken met groen, zon en/of wit. Op dit moment wordt slechts 17% van de daken in gemeentelijk eigendom benut voor zonnepanelen. Onze ambitie voor 2024 is een aanzienlijke toename in het aantal zonnepanelen ten opzichte van de voorgaande jaren. Hiermee wordt de inzet van daken voor de energietransitie versneld. In dat kader is de participatie in de energietransitie van de Haagse inwoners van groot belang, evenals het benutten van alle mogelijkheden ter voorkoming van energiearmoede. (Buurt)energiecoöperaties dragen hieraan bij en dus is het stimuleren van (nog op te richten) (buurt)energiecoöperaties van groot belang. De gemeente kan dat onder andere doen door daken die zij in eigendom heeft hiervoor beschikbaar te stellen. De daken die de gemeente ten behoeve van de vestiging van zonnepanelen aan (buurt)energiecoöperaties beschikbaar stelt en daartoe een dak huurovereenkomst wenst te sluiten zijn de volgende:
- Jan van Riebeekplein 90
- Maarsbergenstraat 171
- Tesselsestraat 71
- Van Mierisstraat 226
- Bentelostraat 51
- Bentelostraat 53
- Oeverwallaan 130
- Soestdijksekade 345
- Boomsluiterskade 373
- Kazernestraat 96
- Hoge Zand 28-40

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778). Uit dit arrest en daarop volgende jurisprudentie vloeit onder andere voort dat de gemeente een onroerende zaak die zij voornemens is te verhuren openbaar dient aan te bieden zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen om een huurovereenkomst te sluiten met de gemeente. Met deze publicatie geeft de gemeente Den Haag uitvoering aan haar verplichting uit het Didam-arrest om bij de verhuur van onroerende zaken tot een openbare selectieprocedure over te gaan.

Indien u in aanmerking wenst te komen voor de huur van één van de bovenstaande locaties, dan kunt u uw interesse aan de hand van de hierna genoemde selectiecriteria gemotiveerd kenbaar maken door te mailen naar centralevastgoedorganisatie@denhaag.nl o.v.v. 'Verhuur Haagse daken aan (buurt)energiecoöperaties'. Het verzoek is om in uw e-mail uitdrukkelijk aan te geven voor welke locatie(s) u in aanmerking wenst te komen. De aanmeldingen worden door de gemeente Den Haag uitsluitend aan de hand van de onderstaande selectiecriteria beoordeeld.

<u>De selectiecriteria</u>
Potentiële gegadigden die in aanmerking wensen te komen voor de huur van één van de bovenstaande daken dienen te voldoen aan de volgende vereisten:
- De gegadigde betreft een (buurt)energiecoöperatie die zich (mede) richt op het opwekken van hernieuwbare (duurzame) energie.
- De gegadigde dient akkoord te gaan met de bijgevoegde dak huurovereenkomst.
- De gegadigde dient zich te conformeren aan de inhoud van de 'Charter van verenigingen en coöperaties van burgers voor hernieuwbare energie in Nederland' (online raadpleegbaar) en deze bij ondertekening van de dak huurovereenkomst te ondertekenen.
- De gegadigde dient te voldoen aan minimale (technische) vereisten die door de gemeente Den Haag zijn vastgesteld voor zonnestroominstallaties van derden op gemeentelijke daken, zoals nader gespecificeerd in het bijgesloten document van november 2021.

<u>Termijn reactie</u>

U dient uw interesse uiterlijk op **3 april 2024** gemotiveerd bij de gemeente kenbaar te maken door te mailen naar centralevastgoedorganisatie@denhaag.nl o.v.v. 'Verhuur Haagse daken aan (buurt)energiecoöperaties'. Het verzoek van de gemeente is om de motivering met bijbehorende bijlagen/bewijsstukken in één e-mailbericht naar het voornoemde e-mailadres toe te sturen. De inhoud van aanvullende e-mailberichten wordt door de gemeente niet in de beoordeling meegenomen. Verder verzoekt de gemeente u vriendelijk om in uw e-mail expliciet aan te geven voor welke locatie(s) u in aanmerking wenst te komen.

De beoordeling
De gegadigden worden beoordeeld op basis van de bovenstaande selectiecriteria. Indien na de beoordeling van de inschrijvingen meerdere gegadigden zijn die aan alle selectiecriteria voldoen, dan wordt door middel van een (notariële) loting bepaald welke gegadigde wordt geselecteerd. De gegadigden worden niet uitgenodigd voor het bijwonen van de loting en worden schriftelijk geïnformeerd over de lotingsuitslag en daarmee over de definitieve selectiebeslissing.
Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot marc.beste@denhaag.nl.