Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 111525

14 maart

2024

Kennisgeving voornemen om een huurovereenkomst te sluiten met Stichting Dynamo Welzijn voor de verhuur van de ruimte gelegen aan de Woiskistraat 86 te Amsterdam

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Objectinformatie

Adres: Woikskistraat 86, Amsterdam, begane grond

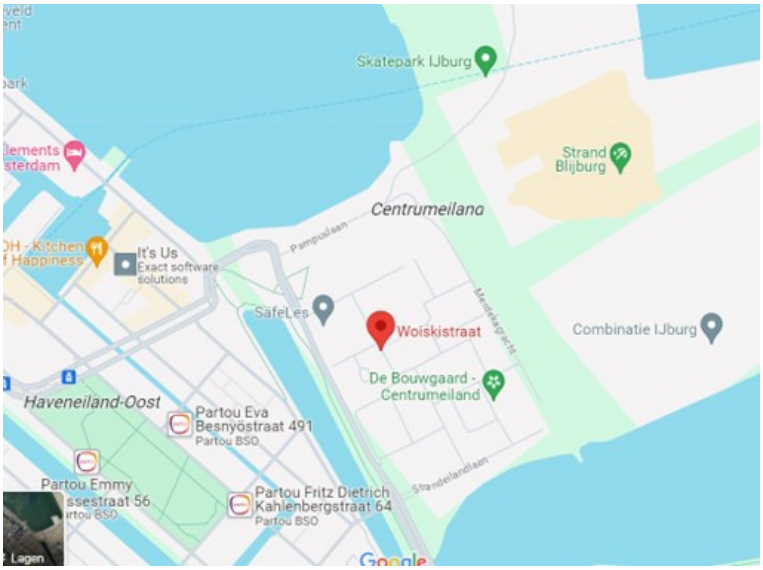
Percelen: Gemeente Amsterdam, sectie AU, nr. 3650 gedeeltelijk, appartementsindexnummer A-1

Grootte: ca. 345m2

Looptijd: 5 jaar, daarna 5 jaar

Onderstaande afbeelding toont het Object en op de kaart wordt de locatie van het Object weergegeven.





Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren aan **Stichting Dynamo Welzijn** (hierna: 'Dynamo') ter vervanging van het huidige door Dynamo gehuurd pand aan de Wim Noordhoekkade 106. Het Object zal door Dynamo uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als maatschappelijke voorziening in de vorm van een jongerencentrum, annex jeugdtalentcentrum.

Stichting Dynamo Welzijn is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat Dynamo op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria in aanmerking komt voor de huurovereenkomst.

1. Op 1 oktober 2019 is een gedeelte van het pand genaamd "De Witte Kaap" aan de Wim Noordhoekkade 106 op IJburg door de gemeente gehuurd teneinde het tienerwerk door Dynamo op IJburg daar tijdelijk te accommoderen totdat het nieuwbouw Object zal worden opgeleverd.
2. Het nieuwbouw Object heeft de gemeente gekocht met als doel dat Dynamo haar activiteiten in dit pand kan uitvoeren. De nieuwbouw dient als vervangende locatie, ter vervanging van de huidige locatie.
3. De afspraken hierover met Dynamo zijn reeds in 2019 gemaakt.
4. Dynamo heeft alle voorbereidingen voor het accommoderen van het tienerwerk in het Object geregeld, de inventaris aangeschaft en vertrouwt erop dat zij van deze locatie gebruik kan gaan maken.
5. De gemeente Amsterdam, stadsdeel Oost, heeft geïnvesteerd in een langjarige subsidierelatie met Dynamo waardoor Dynamo een vertrouwensband heeft kunnen opbouwen met jongeren en maatwerk levert ten aanzien van het jongerenwerk

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 1 april** (20 dagen na publicatie van het voornemen) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Dynamo zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.