

Vastgesteld bestemmingsplan 'Ommuurde tuin, kasteel Gemert' en het definitieve besluit op de omgevingsvergunning uitgebreide procedure ter inzage

Burgemeester en wethouders van Gemeert-Bakel maken ter voldoening bekend dat:

- De gemeenteraad op 5 februari 2024 het bestemmingsplan "Ommuurde tuin, kasteel Gemert" met ID-nummer NL.IMRO.1652.BPMommuurdetuin-VA01 gewijzigd heeft vastgesteld;
- Het college van burgemeester en wethouders op 19 december 2023 heeft besloten het definitieve besluit op de omgevingsvergunning uitgebreide procedure voor de activiteiten 'bouwen', 'uitvoeren van een werk of werkzaamheden' en 'monumenten' te verlenen.

Toelichting

Ten behoeve van het restaureren van de tuinmuur, de reconstructie van de kas en de realisatie van 13 patiowoningen binnen de ommuurde tuin is met de toepassing van de coördinatieregeling een bestemmingsplan én een omgevingsvergunning uitgebreide procedure opgesteld. De beoogde planontwikkeling betreft planonderdeel 2a van het 'Eindontwerp Kasteel Gemert' en is door de betrokken adviesgroepen getoetst aan het gemeentelijke beleid én de geherdefinieerde kaders zoals deze eerder door de gemeenteraad zijn vastgesteld. Aan de bijlagen van het bestemmingsplan is een beeldkwaliteitsplan en een landschappelijk inpassingsplan gekoppeld om erop toe te zien dat de bouwvoorvragen van voldoende esthetische kwaliteit zijn en in de omgeving passen.

Crisis- en herstelwet

Op het bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing (van belang in de beroepsfase). De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op www.wetten.overheid.nl

Stukken inzien

Het bestemmingsplan en de definitieve omgevingsvergunning liggen met ingang van **18 maart 2024** gedurende zes weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan online inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl. De definitieve omgevingsvergunning is online raadpleegbaar via de publicatie in het Gemeenteblad van de gemeente Gemeert-Bakel. Deze is te raadplegen op www.officielebekendmakingen.nl. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om de planstukken online te bekijken, dan kunt u via www.gemeertbakel.nl een afspraak maken om deze in het gemeentehuis in te komen zien.

Beroep indienen

- Op de procedure is de coördinatieregeling van toepassing. Dit betekent dat het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan en het definitieve besluit op de omgevingsvergunning als één besluit worden aangemerkt in de beroepsprocedure;
- Een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit kan schriftelijk beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen alle onderdelen van het besluit, ook tegen onderdelen die niet in de zienswijze naar voren zijn gebracht;
- Een belanghebbende (rechts)persoon die geen zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State indienen tegen alle onderdelen van het besluit;
- Een niet-belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit waarbij tijdens de zienswijzeprocedure openstond voor iedereen, kan in beroep over de procedure en over de inhoud van het besluit. Wel moet een niet-belanghebbende er rekening mee houden dat de Raad van State toetst aan het relativiteitsvereiste (artikel 8:69a Awb). Dit artikel geeft aan dat een bestuursrechter een besluit niet zal vernietigen als een besluit(onderdeel) in strijd is met een (on)geschreven rechtsregel of een algemeen rechtsbeginsel, indien deze tot bescherming van de belangen van degene die zich daarop beroept.

Het beroepsschrift moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het indienen van een beroep schorst de werking van beide besluiten niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende genoemde termijn eveneens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrecht-

spraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Het besluit treedt na afloop van de beroepstermijn in werking tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.