

Voorgenomen uitgifte van (tijdelijke) bouw kavels voor de bouw van sociale huurwoningen in het kader van het project woningbouw aan Sportlaan 36 te Anna Paulowna

Perceel 1

Adres: Sportlaan 36 Anna Paulowna

Perceel: kadastrale gemeente Anna Paulowna, sectie L, nummer 7208, groot circa xxx vierkante meter.

Project

Gemeente Hollands Kroon is in samenwerking met de Woningstichting Anna Paulowna de ruimtelijke procedure gestart om te komen tot een haalbaar programma voor de realisatie van 11 sociale huurwoningen aan de Sportlaan in Anna Paulowna.

Sociale huurwoningen

De sociale huurwoningen worden toegevoegd aan het sociale woningbestand van de kern Anna Paulowna. Met de bouw van de huurwoningen wil de gemeente Hollands Kroon en de Woningstichting Anna Paulowna de druk op de sociale huurwoningmarkt verminderen. De huurwoningen zijn bedoeld huurders op de woningmarkt.

Rol gemeente Hollands Kroon

Gemeente Hollands Kroon heeft het voornemen om het perceel 1 te verkopen aan Woningstichting Anna Paulowna voor de bouw van 11 sociale huurwoningen op perceel 1.

Serieuze gegadigden

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente onder andere bij verkoop en in gebruik geven van gronden in beginsel een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop of ingebruikname van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij dit voornemen tot in gebruik geven van (tijdelijke) bouw kavels woningcorporatie Wooncompagnie de enige serieuze gegadigde is.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente Hollands Kroon stelt zich op het standpunt dat alleen de Woningstichting Anna Paulowna als serieuze gegadigde hiervoor in aanmerking komt.

De Woningstichting Anna Paulowna is actief in de kern Anna Paulowna en is belast met bouwen, beheren en verhuren van sociale huurwoningen. Zij beschikt over de vereiste deskundigheid, ervaring en capaciteit en is bekend met de regio. Woningstichting Anna Paulowna is dus de aangewezen partij voor de realisatie van de sociale huurwoningen. De Woningstichting Anna Paulowna krijgt de verplichting om 11 sociale huurwoningen op perceel 1 te realiseren.

Bedenkingen

Heeft u bedenkingen tegen deze voorgenomen verkoop, dan dient u binnen twintig kalenderdagen na datum van deze publicatie schriftelijk uw bedenkingen kenbaar te maken en aan te geven waarom u een serieuze gegadigde bent. Uw brief ontvangen we bij voorkeur door het per e-mail opsturen aan vastgoedengrondzaken@hollandskroon.nl. We gaan dan graag met u in gesprek. Blijven bedenkingen uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot in gebruik geven van bovengenoemde perceel.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

12 maart 2024