

## Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Ede: Doe het zelf

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede; gelezen het voorstel van 6 februari 2024, zaaknummer 438180; gelet op de artikelen 3, 7 en 8 van de Algemene subsidieverordening Ede 2017; besluit vast te stellen de: Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Ede: Doe het zelf

### Artikel 1 Begripsbepalingen

- a. *ASV*: de geldende Algemene subsidieverordening van de gemeente Ede;
- b. *eigenaar-bewoner*: een natuurlijke persoon die:
  - i. een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning, waaronder mede begrepen de realisatie van de activiteiten waarvoor subsidie op grond van deze regeling is aangevraagd, zal hebben;
  - ii. zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning, waaronder mede begrepen de realisatie van de activiteiten waarvoor subsidie op grond van deze regeling is aangevraagd, zal hebben in een woning van een wooncoöperatie en in verband daarmee lid is van die wooncoöperatie, of
  - iii. op basis van zijn lidmaatschap van een woonvereniging het recht heeft om in een woning te wonen en daarin zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning, waaronder mede begrepen de realisatie van de activiteiten waarvoor subsidie op grond van deze regeling is aangevraagd, zal hebben.
- c. *energiebesparende maatregelen*: gevelisolatie, dakisolatie en vloerisolatie waarbij wordt verstaan onder:
  - gevelisolatie: het isoleren van de bestaande binnengevel met isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m<sup>2</sup>K/W];
  - dakisolatie: het isoleren van het bestaande schuine dak in de thermische schil of van de bestaande zolder- of vlieringvloer, indien de zolder of vliering onverwarmd is met isolatiemateriaal met een minimale Rdwaarde van 3,5 [m<sup>2</sup>K/W];
  - vloerisolatie: het isoleren van de bestaande vloer in de thermische schil met isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m<sup>2</sup>K/W];
- d. *instructieblad*: uitleg hoe de doe het zelf maatregel moet worden uitgevoerd, beschreven in het instructieblad
- e. *grondgebonden woning*: een woning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld;
- f. *slecht geïsoleerde woning*: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouw delen niet of slecht geïsoleerd zijn: a. de vloer en de bodem; b. de gevel; c. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer; d. de ramen zoals beschreven in bijlage 1;
- g. *woning*: bestaande woongelegenheden als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd; voor deze nadere regel gaat het uitsluitend om grondgebonden woningen;
- h. *WOZ-waarde*: Waardering onroerende zaken (WOZ)-waarde, de WOZ-waarde is de waarde van een woning zoals die volgens de wet WOZ is vastgesteld. Deze WOZ-waarde staat in de meest recente aanslag gemeentelijke belastingen en het [www.wozwaardeloket.nl](http://www.wozwaardeloket.nl).

### Artikel 2 Subsidiabele activiteiten

Burgemeester en wethouders kunnen subsidie verlenen voor de uitvoering van energiebesparende maatregelen door de eigenaar-bewoner van een grondgebonden koopwoning.

### Artikel 3 Subsidievorm en hoogte subsidie

1. De subsidie wordt verleend in de vorm van een cadeaukaart te besteden bij winkels aangesloten bij het OHIS systeem aan materialen op de productenlijst van Groupcard en Regionaal Energieloket.
2. De subsidie bedraagt maximaal €1.000,-.

### Artikel 4 Subsidieontvanger

Voor subsidie op grond van deze regeling komen in aanmerking eigenaar-bewoners die:

- a. een woning bezitten met een energielabel D, E, F of G of twee of meer niet of slecht geïsoleerde bouwdelen hebben; en
- b. een woning bezitten met een WOZ-waarde lager dan €429.300,-.

### **Artikel 5 Weigeringsgronden**

Onverminderd het bepaalde in artikel 9 van de ASV 2017 wordt een aanvraag voor subsidie geweigerd indien:

- a. op het adres van de aanvrager door of namens burgemeester en wethouders reeds eerder subsidie is verleend op grond van deze subsidieregeling;
- b. op het adres van de aanvrager door of namens burgemeester en wethouders reeds eerder subsidie is verstrekt op grond van de Subsidieregeling lokale aanpak isolatie: Laat het doen;
- c. de activiteiten al zijn uitgevoerd.

### **Artikel 6 Verplichtingen**

In aanvulling op artikel 11 van de ASV gelden de volgende verplichtingen:

- a. de subsidieontvanger koopt de isolatiematerialen via de cadeaukaart bij één van de aangesloten winkels;
- b. de subsidieontvanger voert de isolatiemaatregel zelfstandig uit conform de waarden zoals genoemd in artikel 1 onder c van deze regeling;
- c. de subsidieontvanger levert foto's aan bij het Regionaal Energieloket voorafgaand aan de uitvoering van de isolatiemaatregel bij aanvraag van de cadeaukaart;
- d. de subsidieontvanger levert na uitvoering van de isolatiemaatregel foto's aan bij Regionaal Energieloket. Als de subsidieontvanger verplichting c en d heeft voltooid, heeft de subsidieontvanger de vereiste bewijsvoering succesvol aangeleverd en is de klantreis pas voltooid;
- e. de subsidieontvanger draagt zorg dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen;
- f. de subsidieontvanger voert de aangeschafte maatregelen uiterlijk 6 maanden na besteding van de subsidiegelden uit.

### **Artikel 7 Aanvraag en vaststelling**

1. Een aanvraag wordt ingediend via [www.regionaalenergieloket.nl/isolatieacties](http://www.regionaalenergieloket.nl/isolatieacties) middels een ontvangen unieke bewonerscode. Een aanvraag kan worden ingediend tot en met 31 december 2026.
2. In afwijking van de ASV dient de subsidieontvanger ter verantwoording van de ontvangen subsidie het beschikbaar gestelde digitale bewijsvoeringsformulier in te dienen.
3. De subsidie wordt vastgesteld door middel van goedkeuring van het bewijsvoeringsformulier of een gemotiveerde afwijzing.

### **Artikel 8 Subsidieplafond en wijze van verdeling**

1. Het subsidieplafond voor deze regeling bedraagt € 300.000,-.
2. Burgemeester en wethouders kunnen het subsidieplafond verhogen.
3. Het beschikbare bedrag wordt verdeeld op volgorde van ontvangst van de aanvragen, tot het subsidieplafond is bereikt. De datum van ontvangst is de datum waarop de aanvraag volledig is ingediend.

### **Artikel 9 Overgangs- en slotbepalingen**

1. Deze regeling treedt in werking op 5 maart 2024 en vervalt op 1 juli 2027.
2. Deze subsidieregeling blijft van toepassing op de afwikkeling van subsidies die voor de vervaldatum op basis van deze regeling zijn verleend en op bezwaar- en beroepsprocedures ten aanzien van die subsidies. Deze regeling blijft eveneens van toepassing op aanvragen om subsidies waarop voor de vervaldatum nog niet is beslist.
3. Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Ede: Doe het zelf.

Vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders d.d. 6 februari 2024, zaaknummer 438180.

*Het college voornoemd,  
R.F.Groen MPA  
de secretaris,  
mr. L.J. Verhulst  
de burgemeester,*

### Bijlage 1: Slecht geïsoleerde bouwdelen

Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waardes gelijk of lager zijn dan de waardes in de rechterkolom van de tabel.

| <b>Bouwdeel</b>               | <b>Wanneer aanpakken?</b>   | <b>Indicatie dikte of Rc of U-waarde</b>  |
|-------------------------------|---|---|
| Dak, hellend/plat             | Geen, slechte of matige isolatie                                    | Minder dan 9 cm aanwezig / $R_c \leq 2,0$ |
| Dak, zolder-/vlieringisolatie | Als er geen zolder-/vlieringisolatie aanwezig is                    | $R_c \leq 0,5$                            |
| Gevel                         | Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig | $R_c \leq 1,1$                            |
| Vloer-/bodemisolatie          | Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig                    | Minder dan 5 cm aanwezig / $R_c \leq 1,3$ |
| Glas                          | Enkel, oud dubbelglas en HR glas                                    | Ug waarde $\geq 1,6$                      |

## Toelichting

### Algemeen

Het doel van de subsidieregeling is om particuliere eigenaar-bewoners in Ede in staat te stellen om zelfstandig isolatiemaatregelen te treffen om energie te besparen. De regeling is een uitwerking van de lokale aanpak isolatie die zich richt op het (financieel) ondersteunen van eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde woningen met een risico op energiearmoede. De subsidieregeling doet het zelf isolatie biedt eigenaar-bewoners de mogelijkheid om hun woning te verduurzamen door zelf isolatiemaatregelen te treffen.

### Artikelsgewijze toelichting

Hieronder worden enkele artikelen nader toegelicht.

#### Artikel 1 Definities

Eigenaar-bewoners die lid zijn van een Vereniging van Eigenaren (VvE) komen niet in aanmerking voor subsidie in deze regeling. In 2024 wordt een aanpak voor VvE's ontwikkeld. De aanpak wordt integraal onderdeel van de aanvraag van tranche 2 en 3 van de specifieke uitkering lokale aanpak isolatie.

#### Artikel 2 Subsidiabele activiteiten

De eigenaar-bewoner kan met een cadeaukaart door de gemeente geselecteerde producten en materialen online en aangesloten fysieke winkels kopen. In opdracht van de gemeente Ede voeren Groupcard en Regionaal Energieloket deze subsidieregeling uit. Dit doen Groupcard en Regionaal Energieloket door de cadeaukaarten uit te delen en als intermediair te fungeren richting de winkeliers.

#### Artikel 4 Subsidieontvanger

Er geldt een maximumbedrag van maximaal € 1.000,- per woning. Om in aanmerking te komen moet de woning een WOZ-waarde lager dan € 429.300,- hebben. Daarnaast moet de woning slecht geïsoleerd zijn, dit betekent een energielabel D of lager, of twee niet of slecht geïsoleerde bouwdelen (gevel, dak, glas of vloer). Bij twijfel kan een eigenaar-bewoner het Energieloket Ede van Energie Samen Food Valley vragen om een beoordeling van de woning.

#### Artikel 6 Verplichtingen

Om de isolatiewaarden te realiseren van 3,5 (m<sup>2</sup>K/W) kunnen via de cadeaukaart specifieke producten gekocht worden bij de aangesloten winkeliers. Voor het aanbrengen van de producten stelt de gemeente Ede handleidingen beschikbaar op [www.ede-natuurlijk.nl](http://www.ede-natuurlijk.nl). Voor vragen en advies over de uitvoering kunnen bewoners bij het Energieloket van Energie Samen Food Valley terecht.

#### Artikel 7 Aanvraag en vaststelling

Bewoners die voldoen aan de voorwaarden van deze regeling krijgen via de gemeente een unieke bewonerscode per post toegestuurd. Met deze code kan de bewoner een cadeaukaart doen het zelf aanvragen. Achteraf wordt via het digitale bewijsvoeringsformulier de subsidie verantwoord.

#### Artikel 8 Subsidieplafond

Voor deze regeling is een subsidieplafond vastgesteld. Het beschikbare budget wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst. De aanvraag die als eerst is ontvangen krijgt als eerste subsidie. Als ontvangstdatum geldt de datum dat de aanvraag helemaal compleet is en dus wordt voldaan aan alle bepalingen uit artikel 7.