

## Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Ede: Laat het doen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede; gelezen het voorstel van 6 februari 2024, zaaknummer 438180; gelet op de artikelen 3, 7 en 8 van de Algemene subsidieverordening Ede 2017; besluit vast te stellen de: Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Ede: Laat het doen

### Hoofdstuk 1 Begripsbepalingen en doel regeling

#### Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. *ASV*: de geldende Algemene subsidieverordening van de gemeente Ede;
- b. *bouwbedrijf*: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
- c. *bouwinstallatiebedrijf*: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte is ingeschreven in de sectie bouwinstallatiebedrijf of een vergelijkbare sectie;
- d. *collectieve inkoopactie*: collectieve inkoopactie namens de Gemeente Ede voor energiebesparende isolerende maatregelen. Deze actie organiseert de gemeente in samenwerking met een externe partij die op de gemeentelijke website van de actie staat genoemd;
- e. *eigenaar-bewoner*: een natuurlijke persoon die:
  - i. een grondgebonden woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning, waaronder mede begrepen de realisatie van de activiteiten waarvoor subsidie op grond van deze regeling is aangevraagd, zal hebben;
  - ii. zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning, waaronder mede begrepen de realisatie van de activiteiten waarvoor subsidie op grond van deze regeling is aangevraagd, zal hebben in een woning van een wooncoöperatie en in verband daarmee lid is van die wooncoöperatie; of
  - iii. ii. op basis van zijn lidmaatschap van een woonvereniging het recht heeft om in een woning te wonen en daarin zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning, waaronder mede begrepen de realisatie van de activiteiten waarvoor subsidie op grond van deze regeling is aangevraagd, zal hebben;
- f. *energetisch verbeteren*: het nemen van één of meer bouwkundige aanpassingen aan een woning zodat de woning energiezuiniger wordt en meer wooncomfort biedt, te weten het vervangen van enkelglas door minimaal HR++ glas, het isoleren van dak, vloer en/of muurisolatie;
- g. *g rondgebonden woning*: een woning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld;
- h. *slecht geïsoleerde woning*: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdeelen niet of slecht geïsoleerd zijn: a. de vloer en de bodem; b. de gevel; c. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer; d. de ramen zoals beschreven in bijlage 2;
- i. *woning*: bestaande woongelegenheden als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd; voor deze nadere regel gaat het uitsluitend om grondgebonden woningen;
- j. *WOZ-waarde*: Waardering onroerende zaken (WOZ)-waarde: de WOZ-waarde is de waarde van een woning zoals die volgens de wet WOZ is vastgesteld. Deze WOZ-waarde staat in de meest recente aanslag gemeentelijke belastingen en het [www.wozwaardeloket.nl](http://www.wozwaardeloket.nl).

#### Artikel 2 Doel subsidieregeling

Deze subsidieregeling heeft als doel het versneld energetisch verbeteren van grondgebonden woningen. Dit door het nemen van energiebesparende isolatiemaatregelen te weten; het aanbrengen van isolerend glas, het isoleren van dak, vloerisolatie, gevelisolatie eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen. De maatregelen worden getroffen in slecht geïsoleerde, grondgebonden woningen van eigenaar-bewoners onder de gestelde WOZ-waarde in de Rijksregeling specifieke uitkering lokale aanpak isolatie.

### Artikel 3 Subsidieontvanger

1. Voor subsidie op grond van deze regeling zoals bedoeld in artikel 4, eerste lid, komen in aanmerking eigenaar-bewoners waarbij voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
  - a) de grondgebonden woning heeft een geldig energielabel D, E, F, G of de woning is slecht geïsoleerd, zoals in artikel 1 van deze regeling is gedefinieerd; en
  - b) de grondgebonden woning heeft een WOZ-waarde lager dan € 429.300,-.
2. Voor een subsidie zoals bedoeld in artikel 4, tweede lid, komen in aanmerking eigenaar-bewoners die voldoen aan het eerste lid van dit artikel en tevens voldoen aan de volgende voorwaarden:
  - a) één van de eigenaar-bewoners in aanmerking komt voor een energietoeslag op grond van de Beleidsregels eenmalige energietoeslag 2023 gemeente Ede; of
  - b) aan één van de eigenaar-bewoners van de woning gebruik maakt van schuldhelpverlening als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onderdeel a, van de Wet gemeentelijke schuldhelpverlening; of
  - c) jegens één van de eigenaar-bewoners een schuldsaneringsregeling is uitgesproken als bedoeld in artikel 284, eerste lid, van de Faillissementswet; of
  - d) één van de eigenaar-bewoners van de woning bijzondere bijstand ontvangt als bedoeld in artikel 35, eerste of vierde lid, van de Participatiewet.

### Artikel 4 Maximaal subsidiebedrag per aanvraag/aanvrager

1. De subsidie bedraagt voor een subsidieontvanger zoals bedoeld in artikel 3, eerste lid van deze regeling maximaal € 1.500,-.
2. De subsidie bedraagt voor een subsidieontvanger zoals bedoeld in artikel 3, tweede lid van deze regeling maximaal € 6.000,-.

### Artikel 5 Aanvragen subsidie

1. Een aanvraag wordt ingediend via [www.regionaalenergieloket.nl/isolatieacties](http://www.regionaalenergieloket.nl/isolatieacties) middels een ontvangen unieke bewonerscode. Een aanvraag kan worden ingediend tot en met 31 december 2026.
2. Subsidie kan worden aangevraagd vanaf 5 maart 2024 voor aanvragers die woonachtig zijn in de Bloemenbuurt en de Zeeheldenbuurt in Ede.
3. Voor aanvragers anders dan bedoeld in het eerste lid van dit artikel kan subsidie worden aangevraagd vanaf 1 mei 2024.

## Hoofdstuk 2 Collectieve inkoop

### Artikel 6 Subsidiabele activiteiten en kosten

1. Burgemeester en wethouders kunnen subsidie verlenen voor het nemen van energetische verbeteringen aan een grondgebonden woning, eventueel in combinatie met energiezuinige ventilatiemaatregelen zoals aangeboden in de collectieve inkoop die namens de gemeente Ede wordt uitgevoerd. Het gaat om een tegemoetkoming voor het nemen van energiebesparende isolatiemaatregelen te weten:
  - a) vervangen van enkel, dubbelglas of HR glas door HR++ glas;
  - b) het isoleren van het dak (naar een minimale rd waarde m2K/w van 3,5);
  - c) het isoleren van de gevel van binnen of buiten, geen spouwmuur (naar een minimale rd waarde m2K/w van 3,5);
  - d) het isoleren van de vloer (minimale rd waarde m2K/w van 3,5).
2. We hanteren bij de maatregelen zoals bedoeld in het eerste lid de definities en waarden zoals in bijlage 1 is opgenomen en gebaseerd is op de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) bij woningeigenaren.

### Artikel 7 Subsidievoorwaarden

Om in aanmerking te komen voor subsidie dient aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:

- a) de energiebesparende isolatiemaatregel wordt via de collectieve inkoopactie van de gemeente Ede aangeschaft;
- b) het eindresultaat van de isolatie leidt tot de minimale gevraagde isolatiewaarde per maatregel zoals vermeld in artikel 6, eerste lid van deze regeling;
- c) in het geval van isolatie aan het dak vindt uitvoering plaats volgens de adviezen van het bevoegd gezag inzake de Wet Natuurbescherming: de provincie Gelderland;

- d) de aan te vragen subsidie is nooit hoger dan de uitvoeringskosten (inclusief materiaal) van het aanbrengen van het materiaal te bewijzen door een factuur voor de uitvoering van de maatregelen;
- e) de subsidie is extra aan te wenden naast eventueel het gebruik van landelijk beschikbare subsidies voor energiebesparende isolerende maatregelen, zoals de Investeringssubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE);
- f) subsidie wordt niet verleend voor het transformeren van gebouwen (utiliteitsgebouwen, kantoren, kerken) naar huurwoningen.

### **Artikel 8 Verplichtingen**

De subsidieontvanger dient te voldoen aan de volgende verplichtingen:

- a) de eigenaar-bewoner dient zelf zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen.
- b) steekproefsgewijs worden er controles uitgevoerd op de gerealiseerde maatregelen. De aanvragers die de subsidie hebben ontvangen zijn verplicht hieraan mee te werken.

### **Artikel 9 Procedure besluitvorming**

Bij de besluitvorming geldt de volgende procedure: de aanvragen worden in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst van ondertekende opdrachten voor de inkoopactie en binnen dertien weken wordt er namens burgemeester en wethouders van de gemeente Ede besloten over de aanvraag. De subsidie wordt verrekend na uitvoering van de werkzaamheden. Deze verrekening is terug te zien op de offerte en factuur die eigenaar-bewoners ontvangen.

## **Hoofdstuk 3 Zelf gekozen bouwbedrijf of bouwinstallatiebedrijf**

### **Artikel 10 Subsidiabele activiteiten en kosten**

1. Burgemeester en wethouders kunnen subsidie verlenen voor de onderstaande energiebesparende isolatiemaatregelen die zijn uitgevoerd door een bouwbedrijf of bouwinstallatiebedrijf:
  - a) vervangen van enkel of dubbelglas door HR++ glas of triple glas
  - b) het isoleren van het dak (naar een minimale rd waarde m2K/w van 3,5)
  - c) het isoleren van de gevel van binnen of buiten, geen spouwmuur (naar een minimale rd waarde m2K/w van 3,5)
  - d) het isoleren van de vloer (minimale rd waarde m2K/w van 3,5)
  - e) aangebrachte CO2-gestuurde ventilatie of balansventilatie met warmteterugwinning (WTW)
2. We hanteren bij de maatregelen zoals bedoeld in het eerste lid de definities en waarden zoals in bijlage 1 is opgenomen en gebaseerd is op de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) bij woningeigenaren.
3. Subsidie wordt slechts verleend voor de daadwerkelijk gemaakte kosten.
4. Uitsluitend kosten die naar het oordeel van burgemeester en wethouders noodzakelijk en redelijk zijn voor de aangevraagde activiteiten komen in aanmerking voor subsidie.
5. Niet subsidiabel zijn:
  - a) kosten van isolatiemaatregelen aan huurwoningen;
  - b) extra kosten voor uitbreiding of verplaatsing van de huisvesting;
  - c) kosten van isolatiemaatregelen die uitgevoerd zijn voor 1 januari 2023;
  - d) maatregelen die door de eigenaar-bewoner zelf zijn geplaatst;
  - e) maatregelen die alleen worden geplaatst aan uitbreidingen van de woning, zoals een schuur, garage of bijgebouw.

### **Artikel 11 Subsidievoorwaarden**

Om in aanmerking te komen voor subsidie dient aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:

- a) de energiebesparende maatregel(en) en/of diensten zijn uitgevoerd/toegepast in, aan of op de bestaande woning van de aanvrager;
- b) energiebesparende maatregelen moeten zijn uitgevoerd in de bestaande thermische schil van de woning (bv. niet in een nieuwe uitbouw);
- c) het eindresultaat van de isolatie leidt tot de minimale gevraagde isolatiewaarde per maatregel zoals vermeld in artikel 6, eerste lid van deze regeling. Dit kan worden aangetoond met een factuur, waarin de aannemer of glaszetter verklaart welke energiewaarde bereikt wordt door de maatregelen;
- d) in het geval van isolatie aan het dak heeft uitvoering plaatsgevonden volgens de adviezen van het bevoegd gezag inzake de Wet Natuurbescherming; de provincie Gelderland;

- e) de subsidie is extra aan te wenden naast eventueel het gebruik van landelijk beschikbare subsidies voor energiebesparende isolerende maatregelen, zoals de Investeringssubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE);
- f) de subsidie worden niet verleend voor het transformeren van gebouwen (utiliteitsgebouwen, kantoren, kerken) naar huurwoningen;
- g) de energiebesparende maatregelen zijn gerealiseerd na 1 januari 2023 en wordt voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen in deze subsidieregeling en de maatregelen zijn uitgevoerd volgens de voorschriften van de Investeringssubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE).

### Artikel 12 Verplichtingen

De subsidieontvanger dient te voldoen aan de volgende verplichtingen:

- a) de eigenaar-bewoner dient zelf zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen.
- b) steekproefsgewijs worden er controles uitgevoerd op de gerealiseerde maatregelen. De aanvragers die de subsidie hebben ontvangen zijn verplicht hieraan mee te werken.

### Artikel 13 Aanvraag en vaststelling

In afwijking van hetgeen is bepaald in artikel 6 van de ASV dient de aanvraag te worden ingediend door middel van een door of namens burgemeester en wethouders digitaal beschikbaar gesteld aanvraagformulier. Bij het aanvraagformulier dienen de volgende documenten te worden aangeleverd:

- a) de energiebesparende maatregel(en);
- b) Factuur met daarop vermeld: KVK nummer bedrijf, factuurbedrag, factuurnummer, gegevens uitvoerend bedrijf, vierkante meters, meldcode;
- c) IBAN en tenaamstelling;
- d) Foto's uitvoering;
- e) Betaalbewijs;

## Hoofdstuk 4 Overige bepalingen

### Artikel 14 Weigeringsgronden

Onverminderd het bepaalde in artikel 9 van de ASV wordt een aanvraag voor subsidie geweigerd indien:

- a) op het adres door of namens burgemeester en wethouders reeds eerder subsidie is verleend op grond van deze subsidieregeling;
- b) op het adres reeds eerder door of namens burgemeester en wethouders subsidie is verstrekt op grond van de Subsidieregeling lokale aanpak isolatie: Doe het zelf.

### Artikel 15 Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond voor deze regeling bedraagt € 2.269.500,-. Tot 1 januari 2025 wordt dit verdeeld op basis van Tabel A.
2. Vanaf 1 januari 2025 worden de dan resterende bedragen voor de Bloemenbuurt en Zeelhedenbuurt voor de subsidieontvangers zoals bedoeld in artikel 3 eerste lid toegevoegd aan het subsidieplafond voor Gemeente Ede breed voor subsidieontvangers zoals bedoeld in artikel 3 eerste lid. De op 1 januari 2025 resterende bedragen voor de Bloemenbuurt en Zeelhedenbuurt voor de subsidieontvangers zoals bedoeld in artikel 3 tweede lid worden toegevoegd aan het subsidieplafond voor Gemeente Ede breed voor subsidieontvangers zoals bedoeld in artikel 3 tweede lid.
3. Voor zover het subsidieplafond niet toereikend is om alle aanvragen die in aanmerking komen voor een subsidie toe te kennen wordt het beschikbare bedrag verdeeld op volgorde van ontvangst van de aanvragen tot het beschikbare budget is bereikt. Voor de verdeling wordt tot 1 januari 2025 gekeken naar het adres waarop de aanvraag betrekking heeft en welke subsidieontvanger het betreft. De datum van ontvangst is de datum waarop de aanvraag volledig is ingediend.  
Tabel A: behorend bij artikel 15, eerste lid

Gebied	Subsidieontvanger artikel 3 eerste lid	Subsidieontvanger artikel 3 tweede lid
Bloemenbuurt	€ 367.500	€ 24.000
Zeelhedenbuurt	€ 259.500	€ 36.000
Gemeente Ede breed	€ 544.500	€ 1.038.000

### **Artikel 16 Overgangs- en slotbepalingen**

1. Deze regeling treedt in werking op 5 maart 2024 en vervalt op 1 juli 2027
2. Deze subsidieregeling blijft van toepassing op de afwikkeling van subsidies die voor de vervaldatum op basis van deze regeling zijn verleend en op bezwaar- en beroepsprocedures ten aanzien van die subsidies. Deze regeling blijft eveneens van toepassing op aanvragen om subsidies waarop voor de vervaldatum nog niet is beslist.
3. Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Ede: Laat het doen.

Vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders d.d. 6 februari 2024, zaaknummer 438180.

*Het college voornoemd,  
drs. R.F. Groen MPA  
de secretaris,  
mr. L.J. Verhulst  
de burgemeester,*

## Bijlage 1 Definitie en waarden isolatiemaatregelen

- a) dak dan wel zolder- of vliveringisolatie waarbij:
  - i. ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van het bestaande dak in de bestaande thermische schil dan wel, indien de zolder of vlivering onverwarmd is, van ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van de bestaande zolder- of vliveringvloer, wordt geïsoleerd;
  - ii. het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 m<sup>2</sup>K/W heeft; en
  - iii. het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen;
- b) gevelisolatie, waarbij:
  - i. ten minste 10 vierkante meter van de oppervlakte van de binnen- of buitengevel van de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd; en
  - ii. het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 m<sup>2</sup>K/W heeft;
- c) glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie in de bestaande thermische schil door het vervangen van ten minste 8 vierkante meter van de oppervlakte, of raamoppervlakte indien een maatregel is aangebracht na 31 december 2022, van:
  - i. glas, kozijnpanelen of deuren door HR++ glas, eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren met een Ud-waarde van ten hoogste 1,5 W/m<sup>2</sup>K;
  - ii. glas, kozijnpanelen of deuren door triple-glas, in combinatie met een nieuw isolerend kozijn met een Uf-waarde van ten hoogste 1,5 W/ m<sup>2</sup>K, eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren met een Ud-waarde van ten hoogste 1,0 W/m<sup>2</sup>K;
- d) vloer- dan wel bodemisolatie, waarbij:
  - i. ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van de bestaande vloer of de bestaande bodem in de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd;
  - ii. het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 m<sup>2</sup>K/W heeft; en
  - iii. het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen.

## Bijlage 2 Slecht geïsoleerde bouwdelen

Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waardes gelijk of lager zijn dan de waardes in de rechterkolom van de tabel.

<b>Bouwdeel</b>	<b>Wanneer aanpakken?</b>	<b>Indicatie dikte of Rc of U-waarde</b>
Dak, hellend/plat	Geen, slechte of matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vlieringisolatie	Als er geen zolder-/vlieringisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig / $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$

## **Toelichting**

### **Algemeen**

Het doel van de subsidieregeling is om particuliere eigenaar-bewoners in Ede in staat te stellen om isolatiemaatregelen te treffen om energie te besparen. De regeling is een uitwerking van de lokale aanpak isolatie die zich richt op het (financieel) ondersteunen van eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde woningen met een risico op energiearmoede. Om een inclusieve energietransitie te waarborgen is er extra financiële ondersteuning voor bewoners die in 2022 of in 2023 in aanmerking zijn gekomen voor energietoeslag, equivalent aan 130% van het sociaal minimum, en/of die gebruik van schuldhulpverlening of -sanering, of daarvoor in aanmerking komen. Daarmee richt de regeling zich op woningen waar eigenaar-bewoners een groot deel van hun inkomen aan energiekosten besteden en waar een grote energiebesparing te realiseren is door het treffen van energiebesparende maatregelen. De subsidieregeling lokale aanpak isolatie: Laat het doen biedt eigenaar-bewoners de mogelijkheid om te investeren in de isolatie van hun woning en mee te doen aan de energietransitie.

### **Subsidieplafonds**

Voor deze regeling is een subsidieplafond vastgesteld, waarbij specifiek middelen gereserveerd worden voor de Bloemenbuurt en Zeeheldenbuurt, en bewoners met een laag inkomen en/of schulden.

De Bloemenbuurt en Zeeheldenbuurt zijn focuswijken isolatie uit de Transitievisie Warmte waar samen met bewoners en andere stakeholders een plan voor een aardgasvrij wijk wordt gemaakt. Om de stap naar gasvrij wonen te zetten dient eerst geïsoleerd te worden. Vanwege het aantal slecht geïsoleerde woningen, de reeds gepleegde inzet in de wijk en actiebereidheid bij bewoners in deze wijken wordt een deel van de middelen gereserveerd tot het einde van 2024. Hierna zal het resterende deel van de middelen terugvloeien naar de middelen die beschikbaar zijn voor heel Ede.

De energielasten van bewoners met een laag inkomen en/of schulden drukken relatief zwaarder op het inkomen dan andere bewoners. Om de schouders met de zwaarste lasten als eerst te ontlasten wordt er middelen voor deze doelgroep gereserveerd.

Voor alle doelgroepen met bijbehorende subsidieplafonds geldt op = op. Het ligt in de lijn der verwachting dat de subsidieplafonds worden verhoogd nadat gemeente Ede in 2024 en 2025 extra rijksmiddelen voor de lokale aanpak isolatie heeft aangevraagd en gekregen.

### **Artikelsgewijze toelichting**

Hieronder worden enkele artikelen nader toegelicht.

#### **Artikel 1 Definities**

Eigenaar-bewoners die lid zijn van een Vereniging van Eigenaren (VvE) komen niet in aanmerking voor subsidie in deze regeling. In 2024 wordt een aanpak voor VvE's ontwikkeld. De aanpak wordt integraal onderdeel van de aanvraag van tranche 2 en 3 van de SpUk lokale aanpak isolatie.

#### **Artikel 2 Subsidiabele activiteiten**

De eigenaar-bewoner kan subsidie ontvangen om isolatiemaatregelen aan het dak, gevel, vloer of glas uit te laten voeren. Er wordt (voorlopig) geen subsidie verleend voor spouwmuurisolatie. Gemeente Ede houdt de minimumeisen voor isolatiewaarden en oppervlaktes van de Investeringssubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE), benoemd in bijlage 1.

#### **Artikel 3 Subsidieontvanger**

Om in aanmerking te komen voor subsidie moet de woning een WOZ-waarde lager dan € 429.300,- hebben. Daarnaast moet de woning slecht geïsoleerd zijn, dit betekent een energielabel D of lager, of twee niet of slecht geïsoleerde bouwdelen (gevel, dak, glas of vloer). Bij twijfel kan een eigenaar-bewoner het Energieloket vragen om een beoordeling van de woning.

Er worden extra middelen, €6000,-, beschikbaar gesteld voor inwoners die voldoen aan de voorwaarden van de Energietoeslag (inkomen <130% van het sociaal minimum) of gebruik maken van schuldhulpverlening of -sanering of daarvoor in aanmerking komen.

#### **Hoofdstuk 2 Collectieve inkoop**

De eigenaar-bewoner kan meedoen aan de collectieve inkoopactie van de gemeente. Na aanmelding wordt er een complete woningopname uitgevoerd en ontvangt de eigenaar-bewoner een offerte waarop de subsidie is verrekend. De eigenaar-bewoner bepaald welke maatregel(en) er wordt uitgevoerd en betaald het eventuele verschil. Gedurende het proces is er onafhankelijk advies en ondersteuning beschikbaar; welke maatregelen mogelijk en effectief zijn, aanvraag financiering en subsidie.

#### **Hoofdstuk 3 zelf gekozen bedrijf**





---

Alleen reeds getroffen maatregelen, vanaf 1 januari 2023, die voldoen aan de genoemde eisen (bijlage 1) worden gesubsidieerd. De eigenaar-bewoner van de woning, die voldoet aan de voorwaarden, kan via een declaratieformulier de subsidie achteraf aanvragen.