gemeente [gD] Doetinchem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Doetinchem

Nr. 109420

12 maart

2024

Gemeente Doetinchem wil enkele stukken grond verkopen gelegen in het winkelcentrum De Bongerd

Gemeente Doetinchem is van plan enkele stukken grond te verkopen aan:

1. Becedo Vastgoed VI B.V., statutair gevestigd te Didam, kantoorhoudende Rozenstraat 29 te 6942 WE Didam, KvK-nummer 71606394, hierna: de initiatiefnemer.

De stukken grond zijn gelegen op het terrein van winkelcentrum De Bongerd in Doetinchem. Ze staan in het kadaster bekend als vijf gedeelten van gemeente Ambt-Doetinchem, sectie A, perceelnummers 7930 en 9684. De vijf gedeeltes hebben samen een oppervlakte van ongeveer 91 m^2. Zie ook de tekening op https://www.doetinchem.nl/verkoop-verhuur-gemeentelijke-eigendommen. Deze stukken grond zijn bedoeld voor de realisatie van een noodtrap aan de oostzijde, een noodtrap aan de noordzijde, een noodtrap aan de westzijde en een entreepartij met roltrap en reclametoren aan de zuidzijde van het aanwezige winkelpand.

Redenen voor de voorgenomen verkoop aan de enige serieuze gegadigde
Alleen de initiatiefnemer is bij de gemeente bekend als serieuze gegadigde voor deze vijf stukken grond. De gemeente Doetinchem verwacht in alle redelijkheid niet dat er andere serieuze geïnteresseerde partijen zijn voor deze stukken grond. De gemeente heeft daarvoor de volgende redenen:

1. De initiatiefnemer is de eigenaar van het direct aangrenzende perceel met een bestaand winkelpand, dat wordt verbouwd naar 2 winkels, zijnde een Aldi en een Action. De door gemeente Doetinchem te verkopen stukken grond zijn nodig om in dat kader de noodtrappen en entreepartij met roltrap en reclametoren te kunnen realiseren.
2. Een ontwikkeling op alleen de door de gemeente te verkopen stukken grond is niet mogelijk. De stukken grond hebben geen zelfstandige functie. Zou de initiatiefnemer niet geïnteresseerd zijn in deze stukken grond, dan zou de grond behouden blijven als openbaar gebied.
3. De initiatiefnemer is langdurig in overleg met de gemeente. De voorgenomen verbouwing van de initiatiefnemer doet ook recht aan de wensen van de gemeente.

Bent u het niet eens met de plannen voor de verkoop? Reageer dan
Dien op zijn laatst op maandag 1 april 2024 om 17.00 uur een (civielrechtelijk) kort geding in. Dit doet u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (locatie Arnhem). Doet u dat niet, dan kunt u de verkoop niet meer tegenhouden. Laat persoonlijk een dagvaarding afgeven bij de gemeente Doetinchem (Raadhuisstraat 2, 7001 EW Doetinchem). Laat hierbij ook tekenen voor ontvangst. Begint niemand voor 1 april 2024 om 17.00 uur een kort geding, dan gaat gemeente Doetinchem door met de verkoop en levering van deze stukken grond aan de initiatiefnemer.

Met deze aankondiging geeft de Gemeente Doetinchem uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Tegen deze voorgenomen verkoop en de publicatie daarvan kan geen bezwaar of beroep worden ingediend.

Heeft u vragen of wilt u meer informatie?
Kijk op https://www.doetinchem.nl/voorgenomen-verkoopverhuur. Of neem contact op met Albert Francken via e-mailadres gemeente@doetinchem.nl of telefoonnummer (0314) 377 377.