gemeente Tiel

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Tiel

Nr. 108934

7 maart

2024

Namens Gemeenschappelijke Regeling Industrieschap Medel publicatie voorgenomen onderhandse verhuur van grond

Industrieschap Medel ('Industrieschap) heeft het voornemen om ten aanzien van het navolgende perceel grond een huurovereenkomst aan te gaan met Joulz infradiensten B.V. ('Joulz'):

1. *een perceel grond, gelegen op het bedrijvenpark Medel te Tiel, L 3252 (gedeeltelijk) welk perceel schetsmatig is aangegeven op de situatietekening die is gepubliceerd op www.medel.nl ;* ('Perceel')

Enige serieuze gegadigde

Het Industrieschap meent dat Joulz op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de enige serieuze gegadigde is die voor huur van het Perceel in aanmerking komt. Het Industrieschap komt tot die conclusie op grond van de volgende criteria:

1. Het Industrieschap wil het Perceel alleen verhuren ten behoeve van (het faciliteren van) de realisatie en exploitatie van een energiesysteem dat – gelet op onderhavige congestieproblematiek – voorziet in leveringszekerheid van elektriciteit voor de eigenaren van nabijgelegen bedrijfskavels op het Bedrijvenpark Medel;
2. Het Industrieschap wil het Perceel alleen verhuren aan een partij die met de betrokken eigenaren tot overeenstemming is gekomen over de (voorwaarden voor) realisatie en exploitatie van het energiesysteem;
3. Het Industrieschap wil het Perceel alleen verhuren aan een partij die over de benodigde technische kennis en ervaring alsook financiële draagkracht beschikt om het energiesysteem te kunnen realiseren en exploiteren.

Eind 2022 heeft het Industrieschap een openbare verkoopprocedure georganiseerd voor de verkoop van bedrijfskavels op het Bedrijvenpark Medel. Tijdens de verkoopprocedure hebben TenneT TSO en Liander op hun website melding gemaakt van een vooraankondiging van TenneT betreffende netcongestie en de gevolgen voor het verkrijgen van grootverbruikaansluitingen voor de levering van elektriciteit in Gelderland, waarin tevens Bedrijvenpark Medel gelegen is. Er bleek dat – tot op heden – geen transportcapaciteit voor grootverbruikaansluitingen kan worden verkregen ten behoeve van de kavels die te koop werden aangeboden. Tevens is onzeker wat de uitkomsten zullen zijn van het congestieonderzoek door TenneT.

De geselecteerde kopers (of in voorkomend geval de eindgebruikers) van de bedrijfskavels hebben allemaal een grootverbruikaansluiting nodig voor hun bedrijfsvoering. In vervolg op de verkoopprocedure hebben het Industrieschap en de geselecteerde kopers daarom overleg gevoerd over mogelijke oplossingen voor de congestieproblematiek. De geselecteerde kopers hebben Joulz gevraagd hen een voorstel te doen voor de ontwikkeling van een energiesysteem die deze oplossing kon bieden. Dit heeft geleid tot een intentieovereenkomst op basis waarvan Joulz een energiesysteem zal ontwikkeling waarop de kopers zullen worden aangesloten.

Voor de realisatie van dit energiesysteem is ook het Perceel benodigd. Het Industrieschap is gelet op het openbaar belang en slechts voor dit doel bereid het Perceel te verhuren. Tegen deze achtergrond is het Industrieschap van oordeel dat Joulz als enige serieuze gegadigde voor de huur van het Perceel in aanmerking komt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuur van het Perceel, omdat u meent ook aan de gehanteerde criteria te voldoen, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze

publicatie een kort geding procedure aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland door middel van betekening van de dagvaarding bij Industrieschap Medel. Wij verzoeken u in dat geval tijdig een digitaal afschrift van de (concept) dagvaarding te verzenden aan: info@medel.nl.

De bovenstaande termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht om u tegen het sluiten en uitvoeren van de overeenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het Industrieschap en Joulz zouden onredelijk in hun belangen worden benadeeld indien pas na ommekomst van deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn tegen de verhuur zou worden opgekomen. Het Industrieschap benadrukt dat deze termijn tevens moet worden beschouwd als een vervaltermijn als bedoeld in art. 3:55, lid 2 BW, inhoudende dat u zich na het verstrijken van de termijn ten aanzien van de overeenkomst evenmin meer kunt beroepen op een eventuele vernietigingsgrond.

Tiel, 7 maart 2024