

## Wijziging beleidsregel 'Integriteitsbeleid en het toepassen van de Wet Bibob bij vastgoedtransacties'

### Artikel I

Vervangen van de lijst risicocategorieën in paragraaf 3.1 door:

- a. Afvalverwerkingsbranche;
- b. Asbestsaneringsbranche;
- c. Auto- en motorbranche incl. auto-/ motorbranche gerelateerde detailhandel en dienstverlening;
- d. Drugsbranche incl. smart-, headshop;
- e. Energiebranche (bedrijfseigen mono-mestvergistingsinstallatie is uitgezonderd);
- f. Evenementenbranche incl. muziekevenementen;
- g. Grondverzet-en saneringsbranche;
- h. Horecabranche;
- i. Kamerverhuurbedrijf;
- j. Kansspelbranche;
- k. Kappersbranche;
- l. Paardenfokkerij, stoeterij;
- m. Personenvervoer en taxibranche;
- n. Recyclingbranche;
- o. Religieuze instellingen;
- p. Schoonheidsverzorgingsbranche;
- q. Seks-, escort- en prostitutiebranche incl. darkrooms, seksbioscopen, sekswinkels;
- r. Sloopbranche;
- s. Sportscholen/sportcentra;
- t. Telecombranche incl. telecombranche gerelateerde detailhandel en dienstverlening;
- u. Transportbranche;
- v. Opslag-verhuurbedrijf;
- w. Bouwsector;
- x. Vastgoedbranche
- y. Vuurwerkbranche;
- z. Categorieën die een sterke relatie hebben met bovenstaande.

### Artikel II

Wijziging van paragraaf 3.4 door de gehele tekst te vervangen door:

*Bij vastgoedtransacties die de aankoop van onroerende zaken betreffen, wordt de partij aan een Bibob-toets onderworpen indien de aankoop valt binnen de risicocategorieën, zoals uiteengezet in paragraaf 3.1.*

*Bij vastgoedtransacties die de verkoop van bedrijfspavementen betreffen wordt, ongeacht of die vallen binnen de risicocategorieën, zoals uiteengezet in paragraaf 3.1, altijd een Bibob-toets uitgevoerd.*

*Bij vastgoedtransacties die de verkoop van woningbouwprojecten betreffen wordt altijd, ongeacht of die vallen binnen de risicocategorieën, zoals uiteengezet in paragraaf 3.1, een Bibob-toets uitgevoerd. Deze toets kan achterwege blijven als de woningbouwproject wordt verkocht aan natuurlijke personen, tenzij de bouwproject meer dan € 300.000 exclusief btw bedraagt.*

*De Bibob-toets houdt in ieder geval in dat de partij het ingevulde en ondertekende Bibob-formulier volledig en naar waarheid dient in te vullen en te overleggen. Deze toets wordt ook uitgevoerd op verzoeken om ontheffingen van het verbod op doorverkoop.*

### Artikel III

In hoofdstuk 5 vervalt het overgangsrecht.

### Artikel IV

De wijziging treedt in werking de dag na bekendmaking.