

## Deelverordening subsidie Isolatieaanpak gemeente Maasgouw

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw;

gelet op artikel 2 lid 2 van de Algemene subsidieverordening gemeente Maasgouw 2017;

gelet op het Nationaal Isolatieprogramma, met als doel om 2,3 miljoen woningen te isoleren in de periode tot en met 2030, met een nadruk op de 1,5 miljoen slecht geïsoleerde woningen;

gelet op de omstandigheid dat de gemeente Maasgouw middelen heeft ontvangen vanuit het Nationaal Isolatieprogramma om de lokale isolatieaanpak vorm te geven, die zijn bedoeld om (koop)woningen met een E, F en G label te isoleren door eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen;

gelet op het Actieplan Energietransitie 2022-2023 van de gemeente Maasgouw waarin is voorgesteld om een subsidie voor isolatie open te stellen voor woningeigenaren;

### besluit:

de volgende deelverordening vast te stellen:

## Deelverordening subsidie isolatieaanpak gemeente Maasgouw

### Hoofdstuk 1. Inleidende bepalingen

#### Artikel 1.1. Begripsomschrijving

In deze deelverordening wordt verstaan onder:

1. **Bestaande woning:** een reeds gebouwde woning in Maasgouw;
2. **Slecht geïsoleerde woning:** een bestaande woning met een energielabel E, F, G of een met die labelklasse vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdeelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
  1. De vloer en/of bodem;
  2. De gevel, waaronder de spouwmuur;
  3. Het dak en/of de zoldervloer en/of de vlieringvloer
  4. De ramen.
3. **Energielabel:** het energielabel zoals bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen.
4. **Eigenaar-bewoner:** de natuurlijke persoon die volgens de kadastrale gegevens eigenaar is van de hele woning én volgens de gemeentelijke basisregistratie staat ingeschreven op het adres van de woning;
5. **Isolerende maatregelen:** maatregelen aan de energetische schil van de woning, in deze verordening gaat het om spouwmuurisolatie, dakisolatie dan wel zolder- of vlieringisolatie, vloerisolatie dan wel bodem isolatie en HR++ glas;
6. **Bouwinstallatiebedrijf:** bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte is ingeschreven in de sectie bouwinstallatiebedrijf of een vergelijkbare sectie;
7. **Energietoeslag:** gemeentelijke categoriale bijzondere bijstand als tegemoetkoming voor de gestegen kosten van energie;
8. **Monument:** een rijksmonument als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet of een gemeentelijk monument dat is ingeschreven in het gemeentelijk erfgoedregister als bedoeld in artikel 2 van de Erfgoedverordening Maasgouw 2018;
9. **Natuurvriendelijk isoleren:** werkwijze om te kunnen isoleren zoals omschreven op de volgende website: <https://www.natuurvriendelijkisoleren.nl/>.

#### Artikel 1.2. Reikwijdte deelverordening

1. Deze deelverordening is van toepassing op het treffen van isolerende maatregelen op of in bestaande woningen of slecht geïsoleerde woningen in de gemeente Maasgouw.  
De isolerende maatregelen houden in:
  - a. Spouwmuurisolatie, van minstens 10 m<sup>2</sup> van de bestaande spouwmuur waarbij het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) heeft van 1,1

- [m2K/w]. Spouwmuurisolatie is alléén toegestaan wanneer dit wordt uitgevoerd door een isolatiebedrijf dat voldoet aan de uitgangspunten van 'natuurvriendelijk isoleren'.
- b. Dakisolatie, dan wel zolder- of vlieringisolatie van minstens 20 m<sup>2</sup> van het bestaande dak met een minimale isolatiewaarde (RD-waarde) van 3,5 [m2K/w]. Dakisolatie van buitenaf is alléén toegestaan wanneer dit wordt uitgevoerd door een isolatiebedrijf dat voldoet aan de uitgangspunten van 'natuurvriendelijk isoleren';
  - c. Vloerisolatie dan wel bodemisolatie, van minstens 20 m<sup>2</sup> van de bestaande vloer of bodem, met een minimale isolatiewaarde (RD-waarde) van 3,5 [m2K/w];
  - d. HR++-glas, met een maximale isolatiewaarde (U-waarde) van 1,2 W/m<sup>2</sup>K, tripleglas, met een maximale isolatiewaarde (U-waarde) van 0,7 W/m<sup>2</sup>K, geïsoleerd kozijnpaneel- of een geïsoleerde deur met een maximale Uf-waarde van 1,5 W/m<sup>2</sup>K. Toepassing van tripleglas, geïsoleerd kozijnpaneel of een geïsoleerde deur is enkel toegestaan wanneer het in het bestaande kozijn past. Bij glisolatie bedraagt het minimaal geïsoleerde glasoppervlak 8 m<sup>2</sup>. Het gaat enkel om vervanging van oude ramen, panelen of deuren. Glas wat bijvoorbeeld is geplaatst in een raam waar eerder een gevel zat komt niet in aanmerking;
2. De isolerende maatregelen moeten worden toegepast in de woning van de aanvrager.
  3. Een subsidieaanvraag kan meerdere isolerende maatregelen bevatten.
  4. De isolerende maatre(e)gel(en) zijn uitgevoerd en afgerond nadat deze deelverordening in werking is getreden.
  5. De aanvrager moet de isolerende maatre(e)gel(en) uiterlijk 31 december 2025 uitgevoerd en afgerond hebben.
  6. Isolerende maatregelen die verplicht zijn vanuit bestaande regelgeving, doordat ze bijvoorbeeld geëist worden in de bouwvoorschriften van het Bouwbesluit of van de gemeente, komen niet in aanmerking voor subsidie.
  7. Subsidie aan eigenaar-bewoners van monumenten wordt alleen verstrekt voor dakisolatie van binnenuit en voor zolder- of vlieringisolatie. Andere isolerende maatregelen komen voor monumenten niet in aanmerking.
  8. Wanneer er andere (subsidie)regelingen mogelijk zijn voor de isolerende maatregelen, dan is het vanuit deze regeling mogelijk om deze te combineren. Daarbij rekening houdend dat nooit meer dan 100% van de kosten vergoed kan worden.

#### **Artikel 1.4 Subsidieperiode**

1. Subsidie kan worden aangevraagd vanaf 2 april 2024.
2. Subsidie kan worden aangevraagd tot en met 31 december 2025, of zoveel eerder als het moment dat het subsidieplafond is bereikt.

#### **Artikel 1.5 Uitvoering maatregelen**

De aanvrager kan de isolerende maatregelen uitsluitend op één van de volgende manieren laten uitvoeren:

- a. Door een bouwinstallatiebedrijf via de door de gemeente Maasgouw ingeschakelde derde;
- b. Door een zelf gekozen bouwinstallatiebedrijf.

### **Hoofdstuk 2. Subsidieaanvraag**

#### **Artikel 2.1. Aanvrager**

1. Subsidieaanvragen kunnen uitsluitend worden gedaan door: eigenaar-bewoners van bestaande koopwoningen in de gemeente Maasgouw.
2. Niet voor subsidie in aanmerking komen:
  - a. nog te bouwen woningen of nog te bouwen woningdelen.
  - b. verenigingen van eigenaren (van bijvoorbeeld appartementen).
  - c. huurwoningen.

#### **Artikel 2.2. Indieningsvereisten aanvraag**

1. Indien de isolerende maatregelen worden uitgevoerd door een bouwinstallatiebedrijf via de door de gemeente Maasgouw ingeschakelde derde gelden de volgende vereisten:
  - a. de aanvrager meldt zich op de website van de door de gemeente Maasgouw ingeschakelde derde voor een advies aan huis van een professioneel onafhankelijk energieadviseur;
  - b. na het huisbezoek ontvangt de aanvrager een bespaarplan met offertes van de meest rendabele maatregelen, met daarbij de maatregel(en) waarvoor subsidie verkregen kan worden;
  - c. de door de aanvrager getekende offerte, ontvangen via de door de gemeente Maasgouw ingeschakelde derde, van de maatregel die voor subsidie in aanmerking komt, geldt als de daadwerkelijke subsidieaanvraag;

- d. de datum van ontvangst van de getekende offerte geldt als datum aanvraag subsidie.
2. Indien de isolerende maatregelen worden uitgevoerd door een zelf gekozen bouwinstallatiebedrijf gelden de volgende vereisten:
    - a. aanvragen kunnen uitsluitend online/digitaal gedaan worden op de manier zoals die op de website van de gemeente Maasgouw is vermeld;
    - b. subsidie kan worden aangevraagd als de werkzaamheden zijn afgerond;
    - c. bij de subsidieaanvraag wordt een overzicht ingediend van:
      - i) de getroffen isolerende maatregelen inclusief hun isolatiewaarde;
      - ii) de materialen die hiervoor zijn gebruikt;
      - iii) de hoeveelheid geïsoleerde oppervlakte in m<sup>2</sup> per maatregel;
      - iv) de kosten van de maatregel(en) op basis van een door de eigenaar-bewoner getekende offerte of prijsopgave;
      - v) de facturen en betaalbewijzen, waaruit blijkt dat de maatregelen zijn uitgevoerd;
      - vi) foto's van de werkzaamheden waarop zichtbaar is de naam, het merk, soort isolatiemateriaal en dikte van het isolatiemateriaal. Wanneer u niet aanwezig was bij de uitvoering, volstaat een foto van het etiket en een foto van de codering;
      - vii) indien van toepassing, de benodigde omgevingsvergunning.
  3. Het college kan andere dan de in lid 2 genoemde gegevens vervangen, indien die voor het nemen van een beslissing op de subsidieaanvraag noodzakelijk zijn.

### Hoofdstuk 3. Weigeringsgrond

Onverminderd de artikelen 4:25, tweede lid, en 4:35 van de Awb weigert het college de subsidie in ieder geval indien de subsidieaanvraag dan wel de subsidieaanvrager niet voldoet aan de vereisten om in aanmerking te komen voor subsidie op grond van deze deelverordening.

### Hoofdstuk 4. Maximale subsidiehoogte

1. De hoogte van de subsidie bedraagt maximaal:
  - a. Voor eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde woningen die energietoeslag 2023 ontvangen wordt maximaal 100% vergoed van de gemaakte kosten (inclusief BTW) voor isolerende maatregelen. Het maximale subsidiebedrag is € 5.000 per woning. De subsidie kan meerdere keren worden aangevraagd, zolang de maximale subsidiehoogte niet wordt overschreden;
  - b. Voor eigenaar-bewoners van bestaande woningen wordt maximaal 30% vergoed van de gemaakte kosten (inclusief BTW) voor de isolerende maatregelen. Het maximale subsidiebedrag is € 750 per woning.
2. Het minimaal aan te vragen subsidiebedrag per woning is € 250.

### Hoofdstuk 5. Subsidieplafonds

1. De hoogte van de subsidieplafonds bedragen:
  - a. € 275.000 voor het treffen van isolerende maatregelen aan slecht geïsoleerde woningen waarvan de eigenaar-bewoner een energietoeslag 2023 heeft ontvangen.
  - b. € 175.000 voor het treffen van isolerende maatregelen aan bestaande woningen.
2. Het nemen van besluiten op de aanvragen van subsidie vindt plaats in volgorde van ontvangst van de volledige aanvragen.

### Hoofdstuk 6. De subsidievaststelling

#### Artikel 6.1 Vaststelling subsidie

1. Het college stelt de subsidie meteen vast.
2. De aanvrager ontvangt op basis van de aanvraag binnen acht weken na ontvangst daarvan een besluit tot subsidievaststelling. Deze termijn kan eenmaal met vier werken gemotiveerd worden verdaagd door het college.
3. Het college behoudt zich het recht voor om ter plekke te controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk en op de juiste manier zijn uitgevoerd.

### **Artikel 6.2 Uitbetaling subsidie**

1. De subsidie wordt na vaststelling van de subsidie betaalbaar gesteld:
  - a. Indien de maatregelen door een bouwinstallatiebedrijf via de gemeente Maasgouw in te schakelen derde zijn uitgevoerd, zoals benoemd in artikel 1.5 onder a, wordt de subsidie betaalbaar gesteld aan het bouwinstallatiebedrijf. Indien van toepassing, ontvangt de aanvrager wel nog een restfactuur voor dat deel van de kosten die niet gedekt worden door de subsidie;
  - b. Indien de maatregelen door een zelf gekozen bouwinstallatiebedrijf zijn uitgevoerd, zoals benoemd in artikel 1.5 onder b, wordt de subsidie binnen vier weken betaalbaar gesteld aan de subsidieaanvrager.

## **Hoofdstuk 7. Slotbepalingen**

### **Artikel 7.1. Inwerkingtreding en overgangsrecht**

Deze deelverordening treedt in werking op 2 april 2024 en is van toepassing op alle subsidieaanvragen die vanaf deze datum binnenkomen.

### **Artikel 7.2. Citeertitel**

Deze deelverordening wordt aangehaald als: Deelverordening subsidie Isolatieaanpak gemeente Maasgouw.

*Aldus besloten in de collegevergadering van 27 februari 2024.*

*Burgermeester,*

*Gemeentesecretaris,*