

Vastgesteld bestemmingsplan Klooster Nieuw Sion

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 14 maart tot en met 25 april 2024 voor iedereen ter inzage ligt:

- het bij raadsbesluit van 6 maart 2024 ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Klooster Nieuw Sion'.

Inhoud

Klooster Nieuw Sion is gevestigd aan de Vulikerweg 6 te Diepenveen, nabij de provinciale weg tussen Deventer en Raalte. Van 1890 tot 2015 is het een trappistenklooster geweest, de monniken zijn sinds enkele jaren naar een andere locatie vertrokken. Sinds december 2015 heeft de Stichting Nieuw Sion het beheer en de exploitatie van het klooster overgenomen, met het doel het religieuze en culturele erfgoed te bewaren. Het klooster is de afgelopen jaren volop in ontwikkeling geweest en ook voor de komende jaren zijn er plannen om het complex en de activiteiten verder te ontwikkelen. De nieuwe activiteiten moeten passen binnen de leefregels van het klooster. Een aantal van de plannen en ontwikkelingen past niet in het vigerende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan dient derhalve herzien te worden. Het bestemmingsplan maakt een parkeerterrein in planologische zin mogelijk. Daarnaast regelt het bestemmingsplan het 'wegbestemmen' van de sloopoppervlakte van landschapontsierende bebouwing, waarvan de sloopoppervlakte (1.100m²) wordt ingebracht in de Sloopbank. Dit zodat deze sloopmeters ingezet kunnen worden voor andere projecten in het buitengebied van de gemeente Deventer. Ook regelt dit bestemmingsplan dat de bestemmingsomschrijving, die zich in het vigerende bestemmingsplan beperkt tot 'religie', zonder nadere bepalingen, verder wordt uitgewerkt met als doel duidelijkheid te creëren over toegestane gebruiksfuncties en bouwmogelijkheden. De afgelopen jaren hebben meerdere ontwikkelingen, reeds passend binnen het vigerende bestemmingsplan, plaatsgevonden op het terrein en in de gebouwen van het klooster. Deze functies worden in het bestemmingsplan meegenomen als bestaande functies. Met deze aanpassingen sluit het bestemmingsplan weer aan op de actualiteit en maakt het duidelijk welke functies en ontwikkelingen nu en in de toekomst mogelijk zijn op het terrein en in de gebouwen van het klooster.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan is vervolgens op 6 maart 2024 ongewijzigd vastgesteld.

Inzien

Het vastgestelde bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P404-VG01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/NL.IMRO.0150.P404-VG01/>

Het vastgestelde bestemmingsplan kunt u ook inzien op:

- <https://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'bestemmingsplannen die in procedure zijn'.

Ook kunt u het vastgestelde bestemmingsplan inzien bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 140570.

Reageren

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van **donderdag 14 maart tot en met donderdag 25 april 2024** ter inzage.

Van **vrijdag 15 maart tot en met donderdag 25 april 2024** kan beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- Een belanghebbende;
- Een niet-belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt;
- Een niet niet-belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan kenbaar te maken.

Het indienen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).