

Gemeente Zeist – vaststelling bestemmingsplan “Willem Arntsz-Hoeve, Historische Middenas”

De gemeenteraad van Zeist heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 23 januari 2024 het bestemmingsplan “Willem Arntsz-Hoeve, Historische Middenas” gewijzigd vastgesteld. Tevens zijn het beeldkwaliteitsplan en het m.e.r.-besluit vastgesteld

Plangebied

Het plangebied omvat de gebouwen en gronden rondom de Historische Middenas van de Willem Arntsz-Hoeve te Den Dolder, (verder WA-Hoeve). Het bestemmingsplan voorziet in de functiewijziging van veel van de bestaande monumentale panden, de sloop van enkele panden, de nieuwbouw van twaalf grondgebonden woningen en de herinrichting van de openbare ruimte.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Voor een overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar hoofdstuk 3 van de Nota van Zienswijzen (bijlage 17 bij het bestemmingsplan).

Ter inzagelegging

Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen vanaf donderdag 14 maart 2024 gedurende 6 weken ter inzage. Alle relevante informatie en de stukken staan op de gemeentelijke website www.zeist.nl/bestemmingsplannen. Ook is het plan te vinden op de nieuwe landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl en op de oude website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer daar is NL.IMRO.0355.BPWAHoeveHistMidAs-VS01.

Beroep

In de periode van vrijdag 15 maart tot en met donderdag 25 april 2024 kan bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State beroep worden ingesteld over het bestemmingsplan door:

- Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn;
- Niet-belanghebbenden die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend;
- Niet-belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen of niet tijdig een zienswijze te hebben ingediend.

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voor het indienen van een beroepsschrift is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Een beroepsschrift heeft geen schorsende werking. Het vaststellingsbesluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende gelijktijdig met het indienen van een beroepsschrift een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek moet worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (via het genoemde adres). Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Digitaal

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.

Crisis- en herstelwet

Op de vaststelling van dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat in het beroepsschrift de beroepsgronden moeten worden aangevoerd. Na afloop van de beroepstermijn kan dit niet meer. Verder moet in het beroepsschrift worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Zeist, 13 maart 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist