

Besluit tot vaststelling lijst met categorieën van gevallen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, waarvoor de gemeenteraad adviesrecht heeft

De raad van de gemeente Súdwest-Fryslân;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 november 2023;

overwegende dat;

- de gemeenteraad op grond van de Omgevingswet de bevoegdheid krijgt om categorieën aan te wijzen op grond waarvan het college van burgemeester en wethouders een bindend advies van de raad nodig heeft om door middel van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit af te kunnen wijken van het omgevingsplan;
- het gewenst is in de periode tot aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet hierover een besluit te nemen om de overgang naar de Omgevingswet zo soepel mogelijk te laten verlopen;

gelet op het bepaalde in de artikelen 16.15a en 16.15b Omgevingswet;

besluit:

vast te stellen

de lijst met categorieën van gevallen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, waarvoor de gemeenteraad adviesrecht heeft.

Artikel 1 Definitie

binnen de bebouwde kom:

1. het bestaand stedelijk gebied zoals begrensd op de kaarten Begrenzing bestaand stedelijk gebied, bijlage 1.1 bij de Omgevingsverordening Fryslân; en
2. de situatie beschouwd naar feitelijke aard, waarbij de aard van de omgeving bepalend is en van belang is waar de bebouwing nagenoeg feitelijk ophoudt. De plaats van de verkeersborden is daarbij niet van belang.

Artikel 2 Categorieën van gevallen

Categorie 1 Beleid

1. Een initiatief op een terrein waarvoor nog geen stedenbouwkundige randvoorwaarden, een masterplan, een gebiedsvisie of een daarmee te vergelijken ruimtelijke kader is vastgesteld door de raad.

Categorie 2 Wonen

1. Het realiseren van woningen met bijbehorende voorzieningen, voor zover deze niet passend zijn binnen een door de raad vastgestelde woonvisie en/of met de raad afgestemde kaders met een volkshuisvestelijke/-wonen component, met uitzondering van:
 - a. het realiseren van woningbouw met bijbehorende bouwwerken binnen of aansluitend aan de bebouwde kom en het aantal woningen niet meer bedraagt dan 30;
 - b. het op een andere wijze inrichten van inbreiding- of uitbreidingslocaties voor woningbouw.

Categorie 3 Recreatie

1. Recreatie-initiatieven, met uitzondering van:
 - a. de herinrichting en/of uitbreiding van een bestaand recreatieterrein;

- b. de realisatie van maximaal 10 nieuwe recreatiewoningen buiten bestaande recreatieterreinen.

Categorie 4 Sport en maatschappelijke voorzieningen

1. Initiatieven met betrekking tot sport en maatschappelijke voorzieningen indien:
 - a. de bestaande locatie met meer dan 50% wordt uitgebreid;
 - b. het nieuwbouw betreft waarbij het bruto vloeroppervlak groter is dan 1.000 m².

Categorie 5 Voorzieningen in de openbare ruimte

1. Infrastructurele initiatieven én initiatieven met betrekking tot groen, water en verblijfsgebieden die in strijd zijn met gemeentelijk beleid op het gebied van de openbare ruimte.

Categorie 6 Duurzame energie

1. Initiatieven voor duurzame energievoorzieningen, met uitzondering van:
 - a. initiatieven die voldoen aan de notitie "Ruimte voor de Zon";
 - b. het plaatsen van zonnepanelen op eigen terrein ten behoeve van de eigen warmte en/of elektriciteitsvraag, met een maximum oppervlak van 0,25 ha;
 - c. de realisatie van (snel)laadstations voor elektrische voertuigen.

Artikel 3 Gevallen waarbij het adviesrecht niet aan de orde is

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 2 hoeft de raad niet om advies te worden gevraagd als:
 - a. de raad reeds planologisch heeft ingestemd met het betreffende initiatief;
 - b. een initiatief dat is opgenomen in een vastgesteld, maar nog niet in werking getreden wijziging van het omgevingsplan, en het beroep zich niet richt op dat onderdeel waarop het initiatief ziet;
 - c. een initiatief waarvan op voorhand duidelijk is dat de aanvraag geweigerd moet worden vanwege andere gronden dan planologische aspecten;
 - d. een initiatief waar het college op grond van de bijlage II bij artikel 4 van het Besluit Omgevingsrecht bevoegd was te besluiten onder het regime van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, zoals dat gold op de dag voor inwerkingtreding van de Omgevingswet;
 - e. initiatieven waar het college op grond van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht zoals opgenomen in bestemmingsplannen, zoals die golden op de dag voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, had kunnen besluiten als wordt voldaan aan de voorwaarden die voor die wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht zijn opgenomen.

Artikel 4 Slotbepalingen

1. Dit besluit treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking op 1 januari 2024.
2. Op dezelfde datum vervalt de lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen Verklaring van bedenkingen (Vvgb) van de gemeenteraad vereist is, vastgesteld op 22 december 2022, van rechtswege.
3. Het werken op basis van dit besluit wordt binnen twee jaar na inwerkingtreding van de Omgevingswet geëvalueerd.

*Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 21 december 2023,
mr. drs. J.A. de Vries, voorzitter
G.W. Stegenga, griffier*