

Beleidsregel Beleid Nieuw Buitengebied (1e wijziging)

Nijverdal, 5 maart 2023 Nr. 2024-001463

De raad van de gemeente Hellendoorn;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 januari 2024;

b e s l u i t:

I. aan de Beleidsregel Beleid Nieuw Buitengebied wordt een paragraaf 5.3 toegevoegd, die luidt:

5.3 Combinatie met Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocaties

Aanleiding

Sinds 3 juli 2023 heeft het Rijk de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocaties (LBV) en Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocaties met piekbelasting (LBV+) opengesteld. Zij hebben als doel de reductie van stikstofuitstoot door vrijwillige beëindiging van veehouderijen.

In de gemeente Hellendoorn komen veehouderijen in aanmerking voor deze regelingen. De implementatie van LBV en LBV+ heeft gevolgen voor het buitengebied van de gemeente Hellendoorn. Door de rijksregelingen te combineren met onderstaande gemeentelijke regelingen springen we in op deze ontwikkelingen.

Combinatie LBV

Agrarische ondernemers die voldoen aan de LBV regeling zijn uitgesloten van de Rood voor Rood regeling zoals opgenomen in deze beleidsregel, voor zover het betreft de sloop van dierverblijven. Naast de LBV regeling van het Rijk kunnen zij wel aanspraak maken op de volgende gemeentelijke regeling:

- Elke locatie kan aanspraak maken op maximaal één compensatiewoning van 750 m³ met bijbehorende bijgebouwen.
- Voor wat betreft de locatie van de compensatiewoning geldt het gestelde als opgenomen in paragraaf 5.2.1.
- Gebouwen, anders dan dierverblijven, voor zover die niet in aanmerking komen voor een vergoeding vanuit de LBV regeling, kunnen ingebracht worden in het kader van Rood voor Rood als genoemd in paragraaf 5.1.1, zoals een kapschuur, wagenloods e.a.
- Op de locatie mag één bedrijfsgebouw worden gebouwd of hergebruikt met een andere functie dan agrarisch:
 - o Maximaal 1000 m²;
 - o Goothoogte 4m, nokhoogte 7m;
 - o Met een bedrijfsbestemming categorie 1 of 2 met bedrijfsactiviteiten passend in de opgenomen lijst in de bijlage;
 - o De nieuwe bedrijfsgebouwen moeten passend zijn in het landschap en de landschappelijke inpassing zoals beschreven onder paragraaf 5.1.5;
 - o Het bouwvlak van de locatie wordt passend bij de nieuwe functie op maat toegekend;
 - o Bovengenoemde punten zijn uitgangspunten. Daar, waar de situatie dat nodig heeft, zal maatwerk toegepast worden.

Combinatie LBV+

Agrarische ondernemers, die voldoen aan de LBV+ regeling, zijn uitgesloten van de Rood voor Rood regeling zoals opgenomen in deze beleidsregel. Naast de LBV+ regeling van het Rijk kunnen zij aanspraak maken op de volgende gemeentelijke regeling:

- Gebouwen, anders dan dierverblijven, voor zover die niet in aanmerking komen voor een vergoeding vanuit de LBV regeling, kunnen ingebracht worden in het kader van Rood voor Rood als genoemd in paragraaf 5.1.1, zoals een kapschuur, wagenloods e.a.
- Op de locatie mag één bedrijfsgebouw worden gebouwd of hergebruikt met een andere functie dan agrarisch:
 - o Maximaal 1000 m²;
 - o Goothoogte 4 m, nokhoogte 7 m;
 - o Met een bedrijfsbestemming categorie 1 of 2 met bedrijfsactiviteiten passend in de opgenomen lijst in de bijlage;

-
- o De nieuwe bedrijfsgebouwen moeten passend zijn in het landschap en de landschappelijke inpassing zoals beschreven onder paragraaf 5.1.5, zoals een kapschuur, wagenloods e.a;
 - o Het bouwvlak van de locatie wordt passend bij de nieuwe functie op maat toegekend;
 - o Bovengenoemde punten zijn uitgangspunten. Daar, waar de situatie dat nodig heeft, zal maatwerk toegepast worden.

II. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag, volgende op die van zijn bekendmaking.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Bijlage Staat van bedrijfsactiviteiten

Categoriele bedrijfsindeling gebaseerd op bestemmingsplan Buitengebied 2009, aangepast voor toepassing paragraaf 5.3 beleid nieuw buitengebied

SBI-1993	Omschrijving	Afstanden in meters			Gevaar	Categorie	Indices		Lucht
		Geur	Stof	Geluid			Verkeer	Bo-dem	
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW								
014	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30		10	2	1	
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:								
0142	Kl-stations	30	10	30	C	0	2	1	
1551	Zuivelproducten fabrieken:								
1552	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	10	0	30		0	2	1	
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	2	1	
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:								
1584	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	30	10	30		10	2	1	
1584	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	30	10	30		10	2	1	
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:								
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:								
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	2	1	
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT								
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		10	2	2	
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.								
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerf fabrieken	10	10	30		0	2	1	
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA								
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		0	2	1	B
2223	Grafische afwerking	0	0	10		0	1	1	
2223	Binderijen	30	0	30		0	2	2	
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	2	2	B
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	2	2	B
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10		0	1	1	
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPS-PRODUCTEN								
262, 263	Aardewerkfabrieken:								
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30		10	2	1	L
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS								
30	Kantoor machines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30		10	2	1	
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.								
361	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m ²	0	10	10		0	1	1	
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	2	1	B
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	2	2	
3663.1	Sociale werkvoorziening	0	30	30		0	2	1	
40	PRODUCTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER								
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:								
40	- < 10 MVA	0	0	30	C	10	2	1	B
40	Gasdistributiebedrijven:								
40	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	C	10	1	1	
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10	2	1	
41	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER								

41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:								
41	- < 1 MW	0	0	30	C	10	2	1	
45	BOUWNIJVERHEID								
45	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	0	10	30		10	2	1	B
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS								
5020.4	Autobeklederijen	0	0	10		10	1	1	
5020.5	Autowasserijen	10	0	30		0	2	3	
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	2	1	
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING								
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0	1	1	
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	2	2	
5134	Grth in dranken	0	0	30		0	2	2	
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0	2	2	
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	2	2	
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	2	2	
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		10	2	2	
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	2	2	
5153	Grth in hout en bouwmaterialen:								
5153	- algemeen: b.o. <= 2000 m ²	0	10	30		10	2	1	
5153.4	zand en grind:								
5153.4	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	0	10	30		0	2	1	
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:								
5154	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	0	30		0	2	1	
5155.2	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30		30	R 2	1	
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	2	2	
52	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN								
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10		10	1	1	
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING								
5552	Cateringbedrijven	10	0	30	C	10	2	1	
60	VERVOER OVER LAND								
6022	Taxibedrijven	0	0	30	C	0	2	2	
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	C	10	2	1	B
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER								
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	2	2	
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	1	1	
642	zendinstallaties:								
642	- FM en TV	0	0	0	C	10	1	1	
642	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0	C	10	1	1	
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN								
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	2	2	
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	2	2	
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE								
72	Computerservice- en informatietechnologiebureau's e.d.	0	0	10		0	1	1	
72	Datacentra	0	0	30	C	0	2	1	
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK								
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	R 2	1	
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0	1	1	
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING								
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	2	2	B

7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0	1	2		
85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG									
853	Kinderopvang	0	0	30		0	2	2		
90	MILIEUDIENSTVERLENING									
9001	rioolgemalen	30	0	10	C	0	2	1		
9002.2	Afvalverwerkingsbedrijven:									
9002.2	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		30	R 2	1	B	L
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE									
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	10	2	2		
926	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C	0	2	2		
93	OVERIGE DIENSTVERLENING									
9301.3	Wasserettes, wassalons	0	0	10		0	1	1		
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	2	1		
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0	1	1		
9304	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C	0	2	1		
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	0	1	1		
0	OPSLAGEN									
1	butaan, propaan, LPG (in tanks):									
1	- bovengronds, < 2 m3	-	-	-		30	2	-		
3	brandbare vloeistoffen (in tanks):									
3	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-		10	1	-	B	
3	- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-		10	2	-	B	
4	Overige gevaarlijke stoffen in tanks:									
4	- bovengronds < 10 m3 en onder drempelwaarde BRZO	10	-	-		10	1	-		
5	Gevaarlijke stoffen (incl. bestrijdingsmiddelen) in emballage of in gasflessen:									
5	- kleine hoeveelheden < 10 ton	-	-	-		10	1	-		
5	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	-	-	-		30	R 2	-		
6	ontpofbare stoffen en munitie:									
6	- < 250.000 patronen en < 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensklasse 1.4	-	-	-		10	1	-		
6	- >= 250.000 patronen en >= 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensklasse 1.4	-	-	-		30	2	-		
11	INSTALLATIES									
14	laboratoria:									
14	- chemisch / biochemisch	30	0	30		10	2	1		
14	- medisch en hoger onderwijs	10	0	30		10	2	1		
15	luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C	0	1	1		
16	keukeninrichtingen	30	0	10	C	0	2	1		
18	koelinstallaties ammoniak < 400 kg	0	0	30		10	2	1		
22	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30		10	2	1		
25	vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30		0	2	1		
26	transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C	10	1	1		
29	hydrofoorinstallaties	0	0	30	C	0	2	1		
31	stookinstallaties>900kW thermisch vermogen:									
32	- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C	10	2	1		
32	- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C	10	2	1		
33	luchtcompressoren	10	10	30		10	2	1		
34	liftinstallaties	0	0	10	C	10	1	1		
35	motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30		10	2	2	B	