gemeente Kapelle

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Kapelle

Nr. 106397

8 maart

2024

Bekendmaking voorgenomen ingebruikgeving perceel grond aan de Amfoor en Kloosterpoort in Kapelle

Perceel
Adres: Amfoor en Kloosterpoort te Kapelle
Perceel: Gemeente Kapelle, Sectie S, nummer 1082 gedeeltelijk, groot 165,9 m², zoals aangegeven op bijgevoegde situatieschets.

Gemeente Kapelle is voornemens om een gedeelte van het perceel grond gelegen aan de Amfoor en Kloosterpoort in Kapelle voor onbepaalde tijd in gebruik te geven aan VKP Onroerend Goed B.V. (hierna: "VKP").

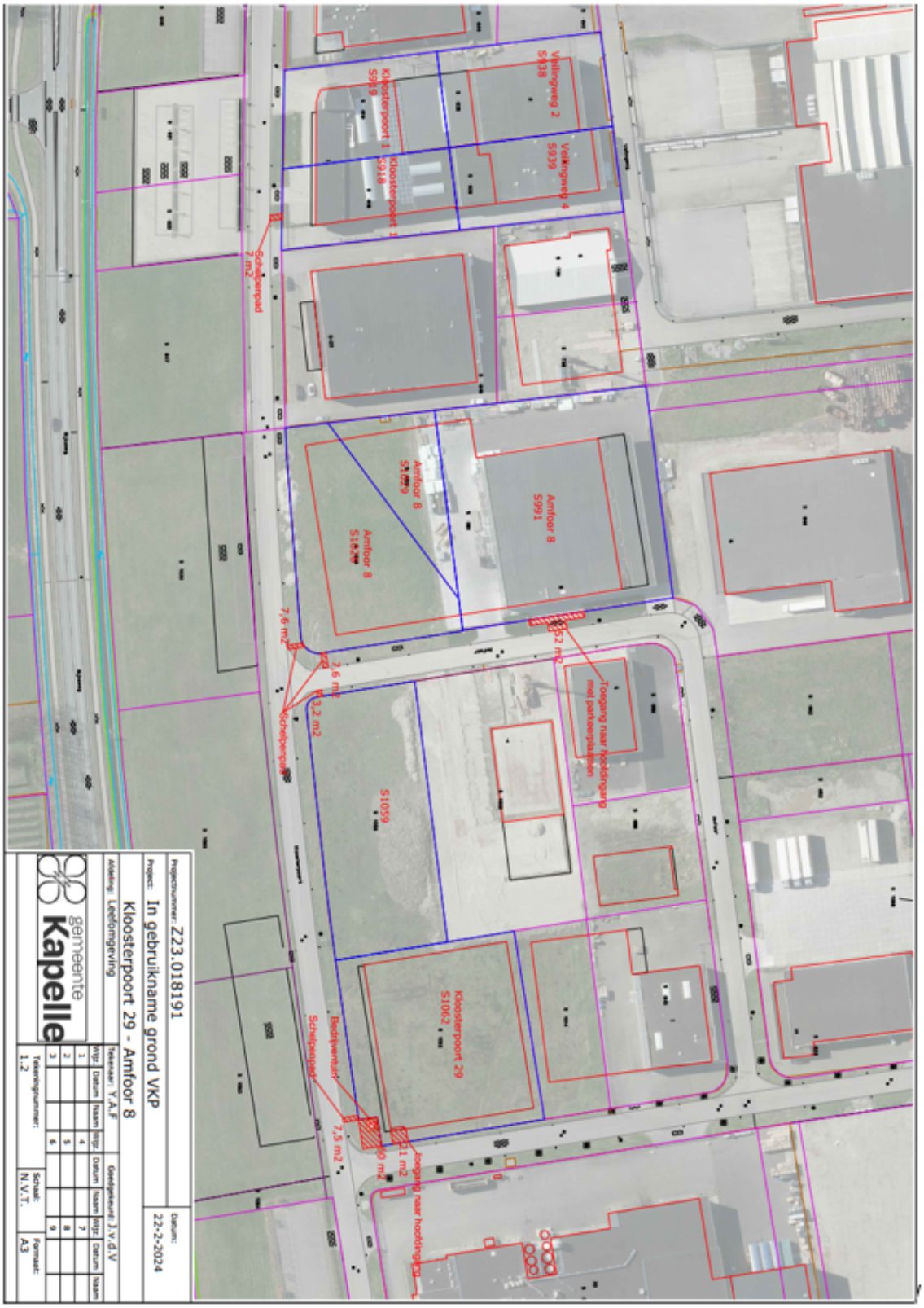
Serieuze gegadigden
Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente het gelijkheidsbeginsel toe te passen bij voorgenomen verkopen/gronduitgiftes. Daarvoor dient de gemeente een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop of ingebruikname van het perceel grond.

Enige serieuze gegadigde
De gemeente stelt zich op het standpunt dat VKP als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het in gebruik nemen van het bovengenoemd perceel grond. Dit vanwege het feit dat VKP eigenaar is van de aangrenzende percelen grond en dat de grond toegang geeft tot de percelen die in eigendom zijn van VKP. Daarnaast heeft VKP zorggedragen voor de aanleg van de (wandel)paden en een parkeervlak en draagt zorg voor het onderhoud.

Bedenkingen
Heeft u bedenkingen tegen deze voorgenomen ingebruikgeving, dan dient u binnen twintig kalenderdagen na datum van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Als u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit schriftelijk mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan gemeente@kapelle.nl. Blijft een kort geding uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haarvoornemen tot ingebruikgeving van de bovengenoemde grond.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Gepubliceerd op 8 maart 2024


Projectnummer: Z23.018191
Project: In gebruikname grond VKP
Kloosterpoort 29 - Amfoor 8
Afdeling: Leefomgeving
Tekenaar: V.A.F
Goedgekeurd: J.v.d.V
Datum: 22-2-2024
Tekeningnummer: 1:2
Schaal: N.V.T.
Formaat: A3
gemeente Kapelle
Kloosterpoort 29
S1062
Amfoor 8
S991
S1059
Schelpenpad
Schelpenpad
Toegang naar hoofdingang met parkeergelegenheid
Toegang naar hoofdingang
Beschoeiing
7,6 m2
3,6 m2
3,2 m2
7,5 m2
21 m2