

Tijdelijke Subsidieregeling Eenmalige energetische woningverbetering voor Eigenaar-bewoners in energiearmoede Reusel-De Mierden 2024-2025

Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden

Gelet op artikel 4:21 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 2 van de Algemene Subsidieverordening gemeente Reusel-De Mierden

Besluit vast te stellen:

Tijdelijke Subsidieregeling Eenmalige energetische woningverbetering voor Eigenaar-bewoners in energiearmoede Reusel-De Mierden 2024-2025

Artikel 1. Begripsbepalingen

In aanvulling op de begripsomschrijvingen in de algemene Subsidieverordening gemeente Reusel-De Mierden wordt in deze Subsidieregeling verstaan onder:

1. **Aanvraag:** een door een Aanvrager ingevuld Aanvraagformulier voor het verkrijgen van een Subsidie voor het plaatsen, realiseren of uitvoeren van een isolatiemaatregel;
2. **Aanvraagformulier:** een door het College beschikbaar gesteld formulier voor het aanvragen van Subsidie voor het plaatsen, realiseren of uitvoeren van een isolatiemaatregel;
3. **Aanvrager:** de Eigenaar-bewoner van een Bestaande eengezinswoning die een Aanvraag voor Subsidie indient ten aanzien voor het plaatsen, realiseren of uitvoeren van een isolatiemaatregel;
4. **Bestaande eengezinswoning:** elke woning die tevens een geheel pand vormt. Hieronder vallen vrijstaande woningen, aaneen gebouwde woningen, zoals twee onder één kap gebouwde hele huizen, boerderijen met woningen en voorts alle rijenhuizen;
5. **Bouwjaar:** het jaar van oplevering van de particuliere koopwoning zoals dat ook staat geregistreerd in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG);
6. **College:** het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden;
7. **Eenmalige energetische woningverbetering 2024 - 2025 (EEW 2.4 - 2.5):** isolatiemaatregelen Bestaande uit spouw-, dak-, en/of glasisolatie, zo nodig met vervanging van het kozijn;
8. **Eigenaar-bewoner:** de natuurlijke persoon die volgens de kadastrale gegevens eigenaar is van de Bestaande Woning én volgens de gemeentelijke basisregistratie staat ingeschreven op het adres van de Bestaande Woning;
9. **Energiecoach:** diegene die is opgeleid om namens de gemeente Reusel-De Mierden de woning te schouwen en de benodigde isolatiemaatregelen te inventariseren;
10. **Opdrachtgever:** de gemeente Reusel-De Mierden;
11. **Permanente bewoning:** het gebruiken van een gebouw als hoofdverblijf, zijnde de vaste woon- en verblijfplaats, waarbij de woning voor de bewoners het reële hoofdverblijf vormt en derhalve niet een adres is waar men tijdelijk verblijft.
12. **Slecht geïsoleerde woning:** een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende Bestaande bouw delen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - a. de vloer en de bodem;
 - b. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - c. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - d. de ramen;
13. **Subsidieregeling en Subsidie:** de Subsidie in het kader van de in dit document omschreven 'Tijdelijke Subsidieregeling Eenmalige energetische woningverbetering voor Eigenaar-bewoners in energiearmoede Reusel-De Mierden 2024-2025'.
14. **Subsidieverordening:** algemene Subsidieverordening gemeente Reusel-De Mierden;
15. **Uitvoerder:** een door de gemeente Reusel-De Mierden geselecteerd gespecialiseerd installatie-, montage- of bouwbedrijf dat de isolatiemaatregelen plaatst, realiseert of uitvoert aan de Bestaande eengezinswoning van de Aanvrager.

Artikel 2. Doel van de regeling

Met deze Subsidieregeling wil de gemeente Reusel-De Mierden Eigenaar-bewoners die te maken hebben met energiearmoede helpen, door eenmalig isolatiemaatregelen aan te bieden die leiden tot een structurele verlaging van de energielasten van woningeigenaren.

Artikel 3. Reikwijdte

Deze Subsidieregeling is van toepassing op het aanbrengen van Isolatiemaatregelen zoals beschreven in artikel 5, eerste lid, aan of op een Bestaande eengezinswoning binnen het grondgebied van de gemeente Reusel-De Mierden.

Artikel 4. Doelgroep

1. De EEW 24-25 is bedoeld voor een Aanvrager:
 - a. die een zelfstandig huishouden voert, en
 - b. die energietoeslag heeft ontvangen over het kalenderjaar 2022, en
 - c. waarvan de Bestaande eengezinswoning vóór 1 januari 1995 gebouwd is, en
 - d. waarvan de Bestaande eengezinswoning een Slecht geïsoleerde woning is.
2. Een Aanvraag kan alleen worden ingediend ten behoeve van een Bestaande eengezinswoning die bestemd is voor permanente bewoning.

Artikel 5. Eenmalige energetische woningverbetering en energiemaatregelen

1. Een Aanvrager die voldoet aan de doelgroep, zoals omschreven in artikel 4, komt in aanmerking voor een EEW 24-25.
2. De EEW 24-25 moet zijn gericht op het verduurzamen van een Bestaande particuliere koopwoning en het besparen van het energieverbruik. Tot de maatregelen in het kader van de EEW 24-25 worden gerekend:
 - a. spouwmuurisolatie;
 - b. dakisolatie of zolder-/vlieringvloerisolatie;
 - c. glasisolatie, zo nodig met vervanging van het kozijn;
3. Een Aanvrager kan eenmalig één of meer maatregelen, als vermeld in het tweede lid, laten uitvoeren.
4. Per Aanvrager wordt maximaal € 3.289,00 aan kosten, inclusief installatie en btw, vergoed voor de maatregelen, als vermeld in het tweede lid.
5. Uiterlijk 31 december 2025 moet het uitvoeren van de maatregelen, als vermeld in het tweede lid, betaald zijn.

Artikel 6. Subsidieplafond

Het Subsidieplafond voor deze regeling is € 174.362,-

Artikel 7. Aanvullende subsidie slecht geïsoleerde woningen

Het subsidiebedrag voor isolatiemaatregelen, zoals beschreven in artikel 5, tweede lid, kan worden verhoogd tot maximaal € 7.289,-, wanneer:

- a. de Aanvraag voldoet aan de doelgroep, zoals omschreven in artikel 4; en
- b. de woning waarvoor de Aanvraag wordt ingediend een WOZ-waarde heeft die lager is dan het gemiddelde van de koopwoningen in de gemeente Reusel-De Mierden (peildatum 2022, € 417.000,-);

Artikel 8. Aanvraag

1. Een Aanvraag voor deelname aan de EEW 24-25 moet schriftelijk door middel van een Aanvraagformulier worden ingediend.
2. Een Aanvraag voor de EEW 24-25 kan worden ingediend tot en met 1 juni 2024.
3. Uitsluitend volledig ingediende Aanvragen worden in behandeling genomen.
4. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst. Als datum van ontvangst van de Aanvraag geldt de datum waarop de Aanvraag compleet is ingediend.
5. Een Aanvraag wordt op een wachtlijst gezet als het beschikbare budget is bereikt. Zodra er weer budget is, worden de op de wachtlijst staande aanvragen op volgorde van binnenkomst in behandeling genomen.

Artikel 9. Afhandeling aanvragen

1. Nadat het College heeft vastgesteld dat de Aanvrager in aanmerking komt voor de EEW 24-25, krijgt de Aanvrager bezoek van een:
 - a. Energiecoach die met de bewoner afstemt welke isolatiemaatregelen binnen de regeling het meeste rendement kunnen opleveren in de woning;
 - b. Uitvoerder die gespecialiseerd is in de verduurzaming van monumenten, als een omgevingsvergunning nodig lijkt te zijn. Deze Uitvoerder stemt met de bewoner af welke isolatiemaatregelen binnen de regeling het meeste rendement opleveren en waarvoor zo nodig een omgevingsvergunning mogelijk is.
2. Bij het treffen van isolatiemaatregelen, bezoekt de Uitvoerder daarna de woning, en maakt een offerte op. De Uitvoerder vraagt de Aanvrager om een schriftelijk akkoord en opdracht voor de te treffen maatregel(en). Als een omgevingsvergunning nodig is, vraagt de Aanvrager deze bij de gemeente Reusel-de Mierden aan.
3. Enkel na het schriftelijk akkoord van de Aanvrager en de opdrachtgever, kan de opdracht voor het uitvoeren van de maatregelen worden verstrekt. Als een omgevingsvergunning nodig is, wordt de opdracht pas verstrekt na verlening van de vergunning.

Artikel 10. Beslistermijn, bevoorschotting en betaling

1. Het College beslist uiterlijk binnen 48 weken na ontvangst van de complete Aanvraag.
2. Het College kan de beslistermijn verlengen met 8 weken.
3. Alvorens te beslissen kan het college een voorschot betalen. De subsidie en het voorschot worden niet betaald aan de aanvrager, maar aan de uitvoerder.
4. Het College stelt de Subsidie direct vast.

Artikel 11. Beslissing college in gevallen waarvan de regeling niet voorziet

In gevallen waarin deze Tijdelijke Subsidieregeling niet voorziet, beslist het College.

Artikel 12. Hardheidsclausule

Het College kan één of meer artikelen van deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing daarvan, gelet op het belang van het besparen van energie, leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 13. Slotbepalingen

Deze Subsidieregeling treedt in werking op de dag na die van de bekendmaking en vervalt op 31 december 2025.

Artikel 14. Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als 'Tijdelijke Subsidieregeling Eenmalige energetische woningverbetering voor Eigenaar-bewoners in energiearmoede Reusel-De Mierden 2024-2025'

*Aldus vastgesteld in de vergadering van 5 maart 2024.
burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden,
dhr. J.P.P.S Ruyters
secretaris
mw. A.J.M.H. van de Ven
burgemeester*