

Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Beerseweg 6 en 't Laar 1a' vastgesteld

Op 5 maart 2024 heeft de gemeenteraad van Oirschot het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Beerseweg 6 en 't Laar 1a' vastgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0823.BPBGBEER-SEW6LAAR1A-VAST.

De gemeenteraad heeft ook besloten daarbij geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat het kostenverhaal anders is geregeld.

Inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt een herontwikkeling van de locatie Beerseweg 6 te Oirschot mogelijk. Het agrarische bedrijf verdwijnt en wordt deels omgezet naar een woonbestemming ten behoeve van twee nieuwe woningen. Daarnaast wordt de voormalige bedrijfswoning omgezet naar een burgerwoning en gesplitst in twee wooneenheden. Op de locatie 't Laar 1a te Oirschot blijft de agrarische bestemming behouden. Enkel het koppelteken zal hier verdwijnen.

Hogere waarde Wet geluidhinder

Tevens hebben burgemeester en wethouders besloten om een hogere grenswaarde op basis van de Wet geluidshinder vast te stellen voor drie woningen. Het besluit hogere grenswaarden en de bijbehorende stukken liggen gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage.

Beroepsmogelijkheid

Wij leggen het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken en het Besluit hogere grenswaarden vanaf donderdag 14 maart 2024 voor de duur van 6 weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer NL.IMRO.0823.BPBGBEER-SEW6LAAR1A-VAST.

Ook kunt u het plan en het Besluit hogere grenswaarden op afspraak inzien bij het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. De beroepstermijn loopt met ingang van 15 maart 2024 t/m 25 april 2024. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepsschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

1. die op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
2. aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
3. die beroep aantekent tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Belanghebbenden die beroep hebben ingediend kunnen, naast het beroepsschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.

Oirschot, 13 maart 2024