

Bekendmaking voorgenomen uitgifte van (tijdelijke) bouwkavels voor de bouw van 4 trekkershutten op het terrein van de haven Middenmeer

Perceel 1

Adres: Zuiderzeeweg 2d Middenmeer

Perceel: kadastrale gemeente Wieringermeer, sectie G, nummer 1105, groot circa 271 vierkante meter.

Project

Gemeente Hollands Kroon is een voornemens om ten behoeve van de recreatiefunctie van de haven Middenmeer in samenwerking met de Stichting Jachthaven Middenmeer de realisatie van trekkershutten mogelijk te maken.

Trekkershutten

Trekkershutten zijn hutjes ten behoeve van een kortdurend recreatief nachtverblijf, niet zijnde een recreatiewoning. Met de realisatie van de trekkershutten speelt Stichting Jachthaven Middenmeer in op de behoefte in dergelijke overnachtingsmogelijkheden voor wandelaars, fietsers etc.

Rol gemeente Hollands Kroon

Gemeente Hollands Kroon heeft het voornemen om het perceel 1 uit te geven in een recht van opstal aan Stichting Jachthaven Middenmeer.

Serieuze gegadigden

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente onder andere bij verkoop en in gebruik geven van gronden in beginsel een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop of ingebruikname van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij dit voornemen tot in gebruik geven van het perceel, Stichting Jachthaven Middenmeer de enige serieuze gegadigde is.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente Hollands Kroon stelt zich op het standpunt dat alleen Stichting Jachthaven Middenmeer als serieuze gegadigde hiervoor in aanmerking komt.

Stichting Jachthaven Middenmeer is al actief in de haven en is belast met het beheer en de exploitatie van de recreatieve functie van de haven. Zij beschikt over de vereiste deskundigheid, ervaring en capaciteit en is bekend met de haven en de markt. Stichting Jachthaven Middenmeer is dus de aangewezen partij voor de realisatie van de trekkershutten. De Stichting Jachthaven Middenmeer krijgt de verplichting om de trekkershutten op perceel 1 te realiseren. En deze trekkershutten volgens de geldende regeling als trekkershut te exploiteren gedurende een periode van 10 jaar na realisatie.

Bedenkingen

Heeft u bedenkingen tegen deze voorgenomen ingebruikgeving, dan dient u binnen twintig kalenderdagen na datum van deze publicatie schriftelijk uw bedenkingen kenbaar te maken en aan te geven waarom u een serieuze gegadigde bent. Uw brief ontvangen we bij voorkeur door het per e-mail opsturen aan vastgoedengrondzaken@hollandskroon.nl. We gaan dan graag met u in gesprek. Blijven bedenkingen uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot in gebruik geven van bovengenoemde perceel.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).