

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied, partiële herziening Lankhorsterweg 9-11'

De gemeenteraad van Staphorst heeft op 27 februari 2024 een nieuw bestemmingsplan vastgesteld voor de Lankhorsterweg 9-11 in Staphorst. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Waar gaat het plan over?

Het nieuwe bestemmingsplan maakt het splitsen van het hoofdgebouw van de bestaande boerderij in 3 wooneenheden en het bouwen van een nieuwe vrijstaande woning aan de oostzijde van het perceel aan de Lankhorsterweg 9-11 mogelijk. Het plan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied, partiële herziening Lankhorsterweg 9-11' is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het gaat hierbij om 2 ambtshalve aanpassingen in de regels bij het bestemmingsplan met betrekking tot de maximaal toegestane inhoudsmaat en bouwhoogte van hoofdgebouwen. In het ontwerpbestemmingsplan zijn per abuis de verkeerde waarden opgenomen.

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 13 maart 2024 het vastgestelde bestemmingsplan bekijken. Dit kan:

1. Via de landelijke website: <https://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Op deze website kunt u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.5102023007-VS01.
2. In het gemeentehuis. Hier kunt u de stukken bekijken. Dit kan alleen als u een afspraak maakt via: (0522) 467 467.

De digitale bestanden (voor de overlegpartners) zijn beschikbaar op:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0180/NL.IMRO.0180.5102023007-VS01/>

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan dan kunt u beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 14 maart 2024 tot en met woensdag 24 april 2024. Een beroepschrift kan worden ingediend door:

1. belanghebbenden;
2. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
4. een ieder als het gaat om een wijziging die de gemeenteraad heeft aangebracht in het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

Stelt u uiterlijk 24 april 2024 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als u dit uiterlijk 24 april 2024 doet, dan treedt het nieuwe bestemmingsplan nog niet in werking, totdat op uw verzoek is beslist.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 25 april 2024. Enige uitzondering is als iemand vóór deze datum een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.