

Ontwerpbestemmingsplan Omgevingsplan Buitengebied Brielle Veegplan 3

Burgemeester en wethouders van Voorne aan Zee maken bekend dat, gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, in samenhang met artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbestemmingsplan Omgevingsplan Buitengebied Brielle Veegplan 3, met ingang van vrijdag 29 december 2023 tot en met donderdag 8 februari 2024 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Plangebied en inhoud van het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van de gebruiks- en bouw mogelijkheden van een groenteverwerkingsbedrijf op de percelen plaatselijk bekend als Kloosterweg 2a, 3 en 4, Schrijversdijk 2 en Aelbrechtsweg 3 te Brielle. Hiertoe worden de aanduidingen 'Groenteverwerkingsbedrijf', 'Milieucategorie' (3.2) en 'Bedrijfswoningen uitgesloten' opgenomen op de locaties Schrijversdijk 2, Kloosterweg 3 en Aelbrechtsweg 3 te Brielle. Daarnaast worden de bouwregels voor 'Groenteverwerkingsbedrijf' toegevoegd met voor deze percelen een afwijkende bouwhoogte van maximaal 6 meter. Voor het gehele bedrijfsterrein, inclusief Kloosterweg 2a en 4 te Brielle, wijzigt de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen en overkappingen, de bedrijfswoning uitgezonderd, naar 44.000 m². Het perceel plaatselijk bekend als Kloosterweg 2 ontvangt de gebruiks- en bouwregels voor een plattelandswoning.

Ten aanzien van de locaties Aelbrechtsweg 3 en Schrijversdijk 2 vervalt de functie 'Wonen' en de bijbehorende bouwregels. Op de locatie Kloosterweg 3 vervalt de functie 'Agrarisch bedrijf' met bedrijfswoning en de bijbehorende bouwregels. Ook vervalt voor de Schrijversdijk 2 en Kloosterweg 3 de mogelijkheid tot nevenfuncties behorende bij 'Oude Zeekleipolders'.

Het bestemmingsplan Omgevingsplan Buitengebied Brielle Veegplan 3 biedt het planologische en juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Ter inzagelegging

Gedurende de periode van zes weken vrijdag 29 december 2023 tot en met donderdag 8 februari 2024 ligt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan Omgevingsplan Buitengebied Brielle Veegplan 3 is digitaal raadpleegbaar via de <http://brielle.crotec-omgevingsplan.nl/>. In de viewer kan onder 'kaartlagen' gekozen worden tussen het raadplegen van 'Plannen in procedure' en 'Plannen in werking'. Hiermee worden de verschillen inzichtelijk gemaakt tussen het ontwerp Omgevingsplan Buitengebied Brielle – Veegplan 3 en het vastgestelde omgevingsplan Buitengebied Brielle inclusief Veegplan 1 en Veegplan 2. Het ontwerp Omgevingsplan is niet op papier in te zien. Indien u geholpen wilt worden bij het digitaal raadplegen van het ontwerp Omgevingsplan Buitengebied Brielle – Veegplan 3, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het team Ruimtelijke Ontwikkeling via 14 0181.

Zienswijze

Gedurende de periode van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan de gemeenteraad van Voorne aan Zee, Postbus 13, 3220 AA Hellevoetsluis onder de vermelding van "zienswijze ontwerpbestemmingsplan Omgevingsplan Buitengebied Brielle Veegplan 3". Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u tijdig een afspraak te maken met het team Ruimtelijke Ontwikkeling via 14 0181. Uw zienswijze via de mail kan de gemeente niet in behandeling nemen.