

## **Bekendmaking van voornemens tot verkopen/gronduitgiftes van gemeentegrond nabij Communicatieweg 4, te Heemskerk.**

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het "Didam"-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen verkopen/gronduitgiftes van onroerende zaken transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking komt om een (koop)overeenkomst te sluiten.

De gemeente Heemskerk maakt hierbij bekend dat met betrekking tot onderstaande onroerende zaken het voornemen heeft om tot verkoop en/of gronduitgifte van gemeentegrond over te gaan.

Locatie: Communicatieweg 4  
Kadastrale percelen: Heemskerk, C 1742  
Grootte: Circa 6771 m<sup>2</sup>  
Titel: Erfpacht  
Partij: Heemskerkse Tennisvereniging Assumburg  
Zaaknummer: CH/2023/421630

### **Toelichting:**

De gemeente Heemskerk is voornemens om op het perceel Kadastraal bekend, gemeente Heemskerk, sectie C, nummer 1742 (circa 6771 m<sup>2</sup>) nabij Communicatieweg 4, 1967 PR te Heemskerk een recht van erfpacht te vestigen ten behoeve van de Tennisvereniging "HTV Assumburg".

Naar het oordeel van de gemeente is de Tennisvereniging "H.T.V. Assumburg" de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het hiervoor vermelde recht van erfpacht. De gemeente Heemskerk heeft als taak het bevorderen van een gezond leefklimaat voor de bewoners van haar gemeente, waaronder begrepen het (doen) aanleggen en ter beschikking stellen van sportgelegenheden. Tennisvereniging H.T.V. Assumburg is reeds decennia lang op deze locatie gevestigd en heeft de huidige opstallen voor eigen rekening op de grond van de gemeente Heemskerk opgericht en zal eventueel in de toekomst nieuwe opstallen oprichten.

Bovengemelde zakelijke beschrijvingen van de voorgenomen grondverkoop en/of gronduitgiftes liggen gedurende 20 kalenderdagen ter inzage. Een ieder kan reageren op de voorgenomen grondverkoop en/of gronduitgiftes van gemeentegrond. Reacties dienen binnen 20 kalenderdagen te worden gericht aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heemskerk, Postbus 1, 1960 AA Heemskerk of per e-mail: [post@heemskerk.nl](mailto:post@heemskerk.nl) onder vermelding van het zaaknummer.