

Nadeelcompensatieregeling kabels en leidingen Buren 2024

Nadere regels over nadeelcompensatie als gevolg van het op verzoek van burgemeester en wethouders verplaatsen, of het anderszins nemen van maatregelen, ten aanzien van in of op openbare grond aanwezige kabels en/of leidingen die ten dienste staan van een netwerk, met uitzondering van kabels als bedoeld in de Telecommunicatiewet.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Buren,

overwegende dat het wenselijk is om nadere regels vast te stellen met het oog op een zorgvuldige afdoening van eventuele aanvragen voor nadeelcompensatie als bedoeld in de Algemene Verordening kabels en leidingen gemeente Buren (hierna aan te duiden als: de Verordening);

gelet op artikel 11, derde lid, alsmede artikel 3, van de verordening en het bepaalde in Titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

vast te stellen de volgende nadere regels: Nadeelcompensatieregeling kabels en leidingen Buren; nadere regels over nadeelcompensatie als gevolg van het verplaatsen op verzoek van burgemeester en wethouders of het anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van in de openbare ruimte aanwezige kabels en/of leidingen die ten dienste staan van een netwerk zoals bedoeld in artikel 1, onderdeel h, van de Verordening, met uitzondering van kabels als bedoeld in de Telecommunicatiewet.

Hoofdstuk 1 Algemeen

1.1. Inleidende bepalingen

Artikel 1

De begripsbepalingen van de Verordening zijn op deze regeling van toepassing tenzij daarvan nadrukkelijk wordt afgeweken door het bepaalde in artikel 2.

Artikel 2

In deze regeling wordt verstaan onder:

a.	aanwijzing	aanwijzing ingevolge artikel 11, lid 2, van de Verordening;
b.	belanghebbende	een netbeheerder die een verzoek als bedoeld in onderdeel k. van dit artikel indient;
c.	droge infrastructuur	kabels en/of leidingen die niet voldoen aan de definitie van natte infrastructuur;
d.	kabels en/of leidingen	1. kabels en/of leidingen als bedoeld in de Verordening, met uitzondering van kabels als bedoeld in de Telecommunicatiewet;
e.	nadeelcompensatie	het bedrag dat op basis van deze regeling als schadevergoeding wordt toegekend aan de belanghebbende;
f.	natte infrastructuur	kabels en/of leidingen die in waterwegen en dijken liggen, voor wat betreft de laatste slechts voor zover het gaat om (de aanleg van of wijziging aan) de dijk als waterkeringswerk of elektriciteits-kabels met een nominale spanning hoger of gelijk aan 10 kV of gasleidingen met een nominale druk hoger dan 1 bar;
g.	nemen van maatregelen ten aanzien van kabels en/of leidingen	het nemen van maatregelen ten aanzien van kabels en/of leidingen, waaronder het verplaatsen;
h.	openbare ruimte	openbare gronden als bedoeld in artikel 1, onderdeel i, van de Verordening;
i.	schadebedrag	financieel nadeel dat de belanghebbende lijdt als gevolg van de oprichting van gebouwen of de uitvoering van werken door of vanwege de gemeente (inclusief eventueel door belanghebbende aan derden verschuldigde BTW);
j.	vergunning	een vergunning als bedoeld in artikel 1, onderdeel o, van de Verordening.
k.	verzoek	een verzoek voor het nemen van een besluit aangaande nadeelcompensatie.

Artikel 3

1. Voor de uitvoering van werken en werkzaamheden als bedoeld in deze regeling is gelet op het bepaalde in artikel 5 van de Verordening een voorafgaande vergunning vereist.
2. De gemeente heeft een beleid om proactief te werken binnen haar gemeente. Het doel is om de maatschappelijke kosten van de ondergrondse infrastructuur voor inwoners en omwonenden zo laag mogelijk te houden. Hiervoor is er regelmatig overleg met alle netbeheerders. Het doel is om werkzaamheden te combineren waarbij het aantal opbrekingen wordt geminimaliseerd. Het tijdig informeren van de geplande gemeentelijke werkzaamheden en werkzaamheden van de netbeheerders is dan ook essentieel om het gezamenlijke doel te bereiken.

3. Indien de gemeente overgaat tot verkoop van openbare gronden aan derden, zijnde particulieren of overige waarbij de openbare functie van de gronden komt te vervallen, zal de gemeente tijdig en voor de verkoop de netbeheerder hiervan in kennis stellen.
De netbeheerder wordt in de gelegenheid gesteld om ofwel:
 - een zakelijk recht van opstal te vestigen op de infrastructuur vóór de verkoop aan de particulier,
 - te besluiten dat zij de infrastructuur niet in particuliere grond wil laten liggen. Netbeheerder zal gaan verleggen op haar eigen kosten.De kosten voor het vestigen van een recht van opstal, zal door de gemeente worden vergoed.

Hoofdstuk 2 Nadeelcompensatie

2.1. Nadeelcompensatie algemeen

Artikel 4

Indien een netbeheerder ingevolge artikel 11 van de Verordening, schade lijdt of zal lijden die redelijkerwijs niet of niet geheel tot het normale maatschappelijke risico kan worden gerekend en waarvan een vergoeding niet of niet voldoende is verzekerd, kennen burgemeester en wethouders hem op zijn verzoek een vergoeding toe.

Artikel 5

Het schadebedrag wordt berekend overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 2 van deze regeling. Bij die berekening worden uitsluitend de kosten van uit- en in bedrijf stellen, ontwerp en begeleiding, uitvoering en materiaal betrokken. Het schadebedrag wordt berekend over de minimaal noodzakelijk tracélengte van de verlegging. Wijzigingen in het netwerk, zoals verzwaringen, extra kabels en/of leidingen en/of ondersteunende maatregelen, vallen buiten de regeling.

2.2. Nadeelcompensatie voor het geval de kabel en/of leiding van belanghebbende ligt in openbare ruimte (met vergunning)

Artikel 6: nadeelcompensatie binnen vijf jaar na aanleg

Indien de netbeheerder binnen vijf jaren na de datum van inwerkingtreding van de vergunning maatregelen moet nemen ten aanzien van kabels en/of leidingen op grond van een aanwijzing, bedraagt de nadeelcompensatie 100% van het schadebedrag. Dit geldt zowel voor natte als droge infrastructuur.

Artikel 7: nadeelcompensatie vanaf het vijfde jaar en vijftien jaar c.q. vanaf het vijfde jaar en dertig jaar na aanleg

1. Voor droge infrastructuur geldt dat indien de netbeheerder maatregelen moet nemen ten aanzien van kabels en/of leidingen op grond van een aanwijzing in de periode gelegen vanaf vijf tot en met vijftien jaren, gerekend vanaf de datum van de inwerkingtreding van de betrokken vergunning, zal de gemeente 80% van het schadebedrag vanaf het vijfde jaar tot 0% vanaf het vijftiende jaar (trapsgewijs) als nadeelcompensatie uitkeren volgens het schema weergegeven in bijlage 2.
2. Voor natte infrastructuur geldt dat indien de netbeheerder maatregelen moet nemen ten aanzien van kabels en/of leidingen op grond van een aanwijzing in de periode gelegen vanaf vijf tot en met dertig jaren, gerekend vanaf de datum van de inwerkingtreding van de betrokken vergunning, zal de gemeente 80% van het schadebedrag vanaf het zesde jaar tot 0% vanaf het eenendertigste jaar (trapsgewijs) als nadeelcompensatie uitkeren volgens het schema weergegeven in bijlage 3.

Artikel 8: geen nadeelcompensatie

1. Indien de netbeheerder maatregelen moet nemen ten aanzien van kabels en/of leidingen op grond van een aanwijzing na vijftien jaar (droge infrastructuur) cq. dertig jaar (natte infrastructuur), gerekend vanaf de datum van de inwerkingtreding van zijn vergunning, wordt geen nadeelcompensatie uitgekeerd.
2. Indien de netbeheerder maatregelen moet nemen ten aanzien van niet-openbare kabels en/of leidingen wordt geen nadeelcompensatie uitgekeerd.

2.3. Nadeelcompensatie ingeval de kabel en/of leiding van de belanghebbende niet ligt in openbare ruimte (zonder vergunning) maar met een zakelijkrecht, grondeigendom of BP-gedoogplicht

Artikel 9

1. De nadeelcompensatie bedraagt 100% van het schadebedrag (zie bijlage 4), indien:

- a) de kabel en/of leiding van de netbeheerder is gelegen in of op de grond die hem krachtens het eigendomsrecht toebehoort, of;
- b) de kabel en/of leiding in of op de grond ligt op basis van een zakelijk recht of;
- c) op de kabel en/of leiding een gedoogplicht conform de Belemmeringenwet privaatrecht (BP) rust.

2.4. Nadeelcompensatie ingeval de kabel en/of leiding van de belanghebbende niet ligt in openbare ruimte (zonder vergunning) en zonder een zakelijkrecht, grondeigendom of BP-gedoogplicht

Artikel 10

De nadeelcompensatie bedraagt 100% van het schadebedrag voor het ontwerp, begeleiding en de uitvoeringskosten. De materiaalkosten en de kosten voor het uit en in bedrijf nemen worden niet vergoed (zie bijlage 5).

Paragraaf 2.5. Algemene bepalingen bij vaststelling van nadeelcompensatie

Artikel 11

Burgemeester en wethouders en de netbeheerder zullen bij het nemen van maatregelen ten aanzien van kabels en/of leidingen elkaars schade zo veel mogelijk beperken.

Artikel 12

Indien in bijzondere omstandigheden gronden aanwezig zijn om te concluderen dat redelijkerwijs een groter of kleiner gedeelte van het schadebedrag ten laste van de netbeheerder moet blijven dan uit de toepassing van de paragrafen 2.2. of 2.3. voortvloeit, kunnen burgemeester en wethouders van de bepalingen van die paragrafen gemotiveerd afwijken.

Artikel 13

1. Indien vanwege een gemeentelijk project een verlegging al dan niet tijdelijk wordt aangevraagd binnen de uitvoeringsperiode van het gemeentelijk project, waarbij de kabel en/of leiding niet wordt vervangen en de verlegging repeterend in de uitvoeringsperiode plaatsvindt, dan gelden de navolgende voorwaarden:
 - a) de eerste verleggingsaanvraag zal conform paragraaf 2.2 worden behandeld;
 - b) de navolgende verleggingsaanvragen van dezelfde kabel en/of leiding zullen conform artikel 6 van paragraaf 2.2 worden behandeld;
 - c) de verlegging valt binnen de uitvoeringsperiode van het gemeentelijk project;
 - d) de locatie van de verlegging blijft hetzelfde binnen het gemeentelijk project;
 - e) de kabel en/of leiding wordt niet vernieuwd.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op tijdelijke voorzieningen van fysieke aard, zoals extra kabel- en leidingvoorzieningen die weer worden opgeheven zodra de definitieve verlegging is gerealiseerd in samenhang met de uitvoering van het gemeentelijke project. Dit wordt niet gezien als een (tijdelijke) verlegging, maar als een noodzakelijke uitvoeringswijze.

Artikel 14

Geen nadeelcompensatie vindt plaats als in de vergunning een bepaling is opgenomen dat binnen een periode van vijf jaren na de datum van inwerkingtreding van de vergunning, het nemen van maatregelen ten aanzien van de desbetreffende kabel en/of leiding is te voorzien in verband met binnen die periode uit te voeren werkzaamheden in de openbare ruimte waarin, of waarop de kabel en/of leiding is gelegen en in deze periode daadwerkelijk een aanwijzing als bedoeld in artikel 17 van deze regeling wordt gegeven.

Artikel 15

Als de aanwijzing niet wordt gegeven binnen de periode bedoeld in artikel 14 dan geldt het toepasselijke vergoedingsregime zoals in de paragrafen 2.2. of 2.3. van deze regeling is opgenomen.

Hoofdstuk 3 Bepalingen van procedurele aard

3.1. Vooroverleg

Artikel 16

Burgemeester en wethouders streven naar overeenstemming met de netbeheerder over het nemen van maatregelen ten aanzien van kabels en/of leidingen (een technisch adequate oplossing tegen de maatschappelijk laagste kosten), uitvoering en planning. Burgemeester en wethouders voeren hiertoe vooroverleg met de netbeheerder.

Artikel 17

Burgemeester en wethouders nemen het besluit tot een schriftelijke aanwijzing voor het nemen van maatregelen ten aanzien van kabels en/of leidingen, op grond van artikel 11, tweede lid, van de Verordening, zo mogelijk op basis van overeenstemming zoals bereikt in het vooroverleg, als bedoeld in artikel 16.

In de schriftelijke aanwijzing is een omschrijving van het werk opgenomen met vermelding van het nemen van noodzakelijke maatregelen ten aanzien van kabels en/of leidingen.

3.2. Verzoek om vaststelling nadeelcompensatie

Artikel 18

- a) De belanghebbende dient bij het indienen van een verzoek aan te tonen op welke datum een vergunning is verleend voor het aanleggen van de desbetreffende kabel en/of leiding.
- b) Indien niet kan worden aangetoond, of aannemelijk kan worden gemaakt, op welke datum een vergunning is verleend, dan wel op welke datum het leggen is aangevangen, wordt ervan uitgegaan dat de betreffende kabel en/of leiding langer dan vijftien jaar (droge infrastructuur) c.q. dertig jaar (natte infrastructuur) aanwezig is.

Artikel 19

Belanghebbende dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen een termijn van vijf jaar, nadat hij een aanwijzing heeft gekregen tot het nemen van maatregelen ten aanzien van kabels en/of leidingen bij burgemeester en wethouders een verzoek in om vaststelling van nadeelcompensatie. Het streven is echter om binnen 6 maanden na de aanwijzing het verzoek om nadeelcompensatie ingediend en afgehandeld te hebben. Hierbij wordt gebruik gemaakt van het formulier, opgenomen in bijlage 1.

Artikel 20

Het verzoek bevat, naast de gegevens bedoeld in artikel 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht, ten minste:

- a) een verwijzing naar de aanwijzing van burgemeester en wethouders aan de netbeheerder tot het nemen van maatregelen ten aanzien van kabels en/of leidingen;
- b) een naar kostensoort gespecificeerde opgave van het schadebedrag aan de hand van het model opgenomen in bijlage 1;
- c) de hoogte van de nadeelcompensatie waarop belanghebbende aanspraak maakt.

3.3. Besluit vaststelling nadeelcompensatie

Artikel 21

1. Burgemeester en wethouders nemen binnen acht weken na indiening van het verzoek een besluit:
 - a) om het verzoek buiten behandeling te laten indien dit is ingediend na de termijn genoemd in artikel 19;
 - b) om het verzoek buiten behandeling te laten indien dit naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet of onvoldoende is onderbouwd en nadat de netbeheerder in de gelegenheid is gesteld het verzuim te herstellen binnen een termijn van vier weken nadat het verzuim is kenbaar gemaakt aan de netbeheerder;
 - c) om het verzoek om nadeelcompensatie geheel of gedeeltelijk toe te kennen;
 - d) om het verzoek af te wijzen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen deze termijn eenmalig met acht weken verdagen.

3.4. Betaling nadeelcompensatie

Artikel 22

1. Indien nadeelcompensatie is bepaald op basis van een vaste prijs dient de belanghebbende na gereedkomen van de werkzaamheden een factuur in ter hoogte van het bedrag aan nadeelcompensatie en vindt uitbetaling plaats binnen zestig dagen nadat de factuur is ingediend.
2. Indien nadeelcompensatie is bepaald op basis van voor- en nacalculatie dient na vaststelling van de definitieve nadeelcompensatie de belanghebbende een factuur in ter hoogte van het bedrag

aan nadeelcompensatie en vindt uitbetaling plaats binnen zestig dagen nadat de factuur is ingediend.

Hoofdstuk 4 Kostentechnische bepalingen

4.1. Algemeen

Artikel 23

De hoogte van de kosten voor het nemen van maatregelen ten aanzien van kabels en/of leidingen wordt vastgesteld op basis van de hierna volgende bepalingen. De kosten worden vastgesteld aan de hand van werkelijke kosten voor het nemen van de maatregelen. De kosten worden onderscheiden in:

- kosten van ontwerp en begeleiding;
- kosten van uit- en in bedrijfstellen;
- kosten van uitvoering;
- kosten van materiaal.

4.2. Kosten van ontwerp en begeleiding

Artikel 24

Onder kosten van ontwerp en begeleiding worden verstaan de kosten van werkzaamheden voorafgaand aan en tijdens de uitvoering. Het gaat om kosten van:

- overleg en correspondentie;
- directievoering en toezicht houden;
- detailengineering en daaruit voortvloeiende uitvoerende werkzaamheden;
- verplichtingen vanuit wet- en regelgeving;
- juridisch vrij maken van tracé;
- kosten ten behoeve van aanbesteden werk;
- kosten van benodigde vergunningen en leges.

4.3. Kosten van uit- en in bedrijfstellen

Artikel 25

Onder de kosten van het uit- en in bedrijfstellen worden verstaan:

- kosten van het spannings- of productloos maken van de kabel en/of leiding alsmede de kosten van het weer in bedrijf stellen van de kabel en/of leiding;
- kosten samenhangend met tijdelijke voorzieningen van operationele aard rechtstreeks verband houdende met het uit- en in bedrijfstellen.

4.4. Uivoeringskosten

Artikel 26

Onder uitvoeringskosten worden verstaan:

- kosten van civieltechnische, bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden;
- kosten samenhangend met het verwijderen van verlaten kabels en/of leidingen;
- kosten van constructieve en bijzondere voorzieningen;
- kosten van tijdelijke voorzieningen van fysieke aard.

4.5. Materiaalkosten

Artikel 27

Onder materiaalkosten worden verstaan de kosten van bedrijfseigen materialen die noodzakelijk zijn voor de instandhouding van de functie van de kabel en/of leiding en daarvoor noodzakelijke beschermingsconstructies.

4.6. Bundeling werkzaamheden

Artikel 28

Indien sprake is van het bundelen van werkzaamheden van verschillende netbeheerders geeft de belanghebbende burgemeester en wethouders inzicht in de verdeling van het gezamenlijke financiële nadeel.

Hoofdstuk 5 Overige en slotbepalingen

Artikel 29

1. Deze regeling is van toepassing op werken en werkzaamheden waarover op het moment van in werking treden nog geen overeenkomsten zijn aangegaan tussen de gemeente en belanghebbende.
2. Deze regeling is niet van toepassing op gemeentelijke kabels en/of leidingen.

Artikel 30

Deze regeling treedt in werking een dag na publicatie, met terugwerkende kracht tot 1 januari 2024.

Artikel 31

De regeling wordt aangehaald als:

Nadeelcompensatieregeling kabels en leidingen gemeente Buren.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 19 december 2023

*De secretaris,
H. Verhoef
De burgemeester,
H.M. Ostendorp*

Bijlage 1 Kostenspecificatie

Netbeheerder:	_____
Kabel en/of leiding (kenmerk):	_____
Materiaal, medium, leeftijd, diameter:	_____
Prijspeil kostenraming (dd-mm-jj):	_____
Onnauwkeurigheidsmarge (%):	_____

Omschrijving	Eenheid	Prijs per Eenheid	Aantal	Geraamd / begroot bedrag
1. Materiaalkosten				

Subtotaal				
Totaal Materiaalkosten				
1. Kosten van uit en in bedrijf stellen				

Subtotaal				
Totaal uit en in bedrijf stellen				
1. Kosten van ontwerp en begeleiding				

Subtotaal				
Totaal ontwerp en begeleiding				
1. Uitvoeringskosten				

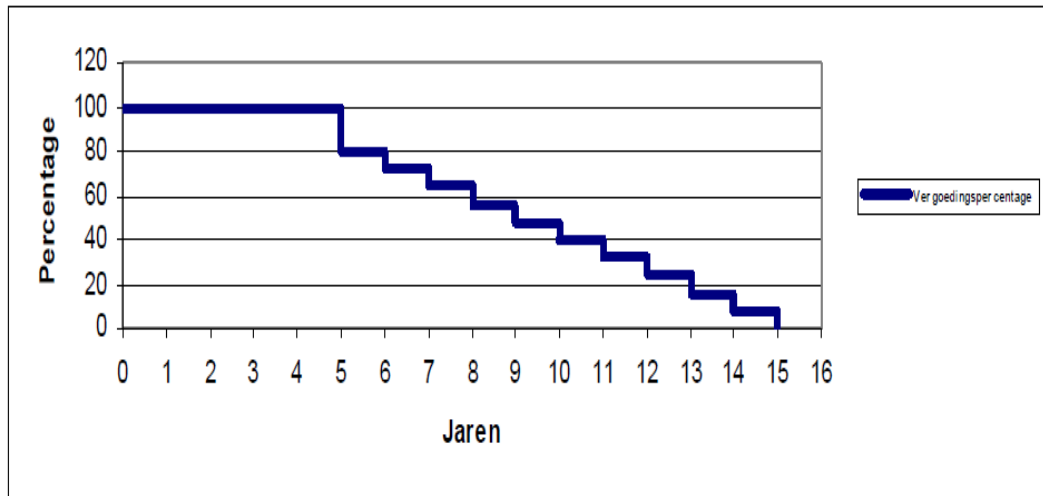
Subtotaal				
Totaal uitvoeringskosten				
Totaal raming / begroting				

Toevoegingen bij de tabel:

- Indien er werkzaamheden voor meerdere kabels en/of leidingen van netbeheerders worden verricht, moet aangegeven worden welke verdeelsleutel voor de verdeling van kosten naar kostensoort per kabel en/of leiding wordt gehanteerd.
- Ingeval er sprake is van gecombineerde werkzaamheden dient de belanghebbende zijn deel van de geraamde kosten weer te geven in de kostenraming. De onderbouwing (verdeelsleutel tussen netbeheerders en het totaal geraamde bedrag voor de gecombineerde werkzaamheden) van het geraamde bedrag dient bijgevoegd te worden bij de kostenraming.
- Indien de gemeente op verzoek van belanghebbende werkzaamheden verricht in het kader van de aanpassing, waarvan de kosten voor rekening van de belanghebbende zijn (bijv. mechanisch grondonderzoek), dan dienen deze kosten zichtbaar te zijn verwerkt in deze raming / begroting.

Bijlage 2

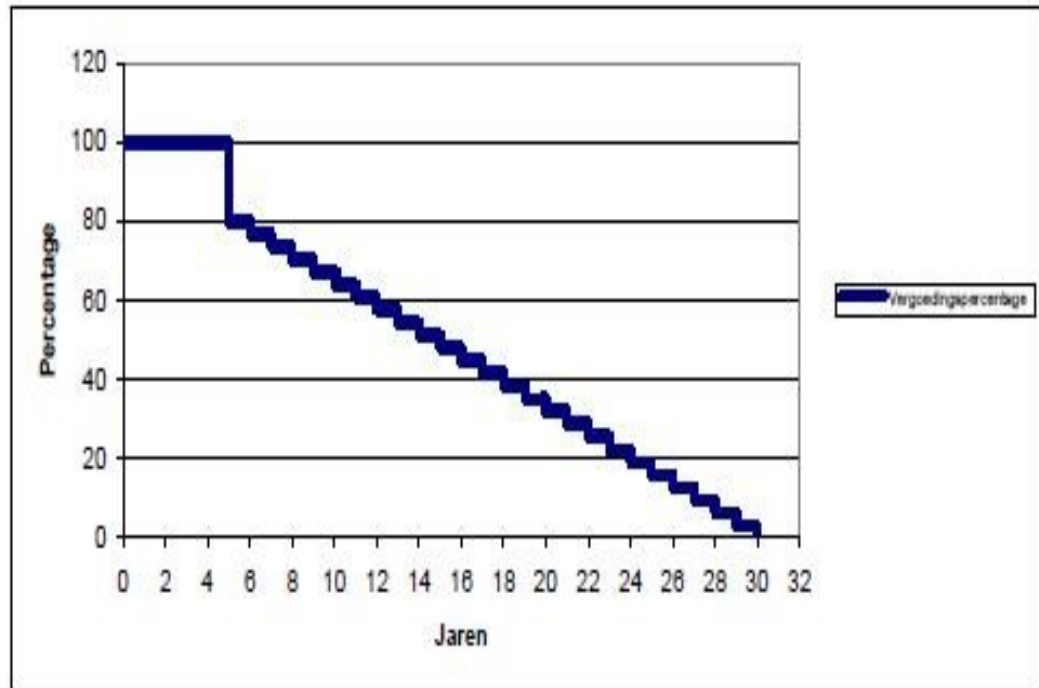
Schaderegeling voor kabels en/of leidingen (droge infrastructuur) die liggen in openbaar gebied. Het bedrag van de nadeelcompensatie is dan gelijk aan (een percentage van) de som van de kosten voor ontwerp & begeleiding, materiaalkosten, kosten voor het uit en in bedrijf stellen en de uitvoeringskosten.



Jaren	Percentage
0-1	100%
1-2	100%
2-3	100%
3-4	100%
4-5	100%
5-6	80%
6-7	72%
7-8	64%
8-9	56%
9-10	48%
10-11	40%
11-12	32%
12-13	24%
13-14	16%
14-15	8%
15-∞	0%

Bijlage 3

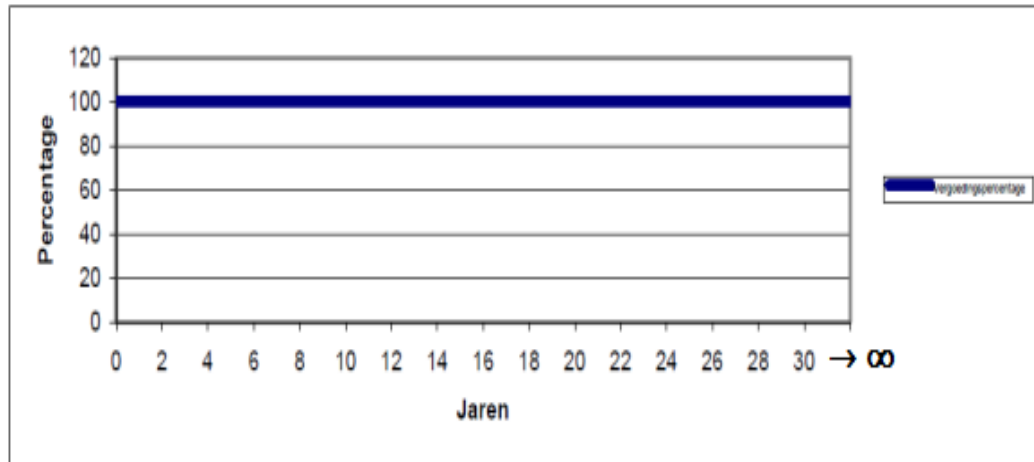
Schaderegeling voor kabels en/of leidingen (natte infrastructuur) die liggen de openbare ruimte. Het bedrag van de nadeelcompensatie is dan gelijk aan (een percentage van) de som van de kosten voor ontwerp & begeleiding, materiaalkosten, kosten voor het uit en in bedrijf stellen en de uitvoeringskosten.



Jaar	Percentage
1	100,0%
2	100,0%
3	100,0%
4	100,0%
5	100,0%
6	80,0%
7	76,8%
8	73,6%
9	70,4%
10	67,2%
11	64,0%
12	60,8%
13	57,6%
14	54,4%
15	51,2%
16	48,0%

Jaar	Percentage
17	44,8%
18	41,6%
19	38,4%
20	35,2%
21	32,0%
22	28,8%
23	25,6%
24	22,4%
25	19,2%
26	16,0%
27	12,8%
28	9,6%
29	6,4%
30	3,2%
31-∞	0,0%

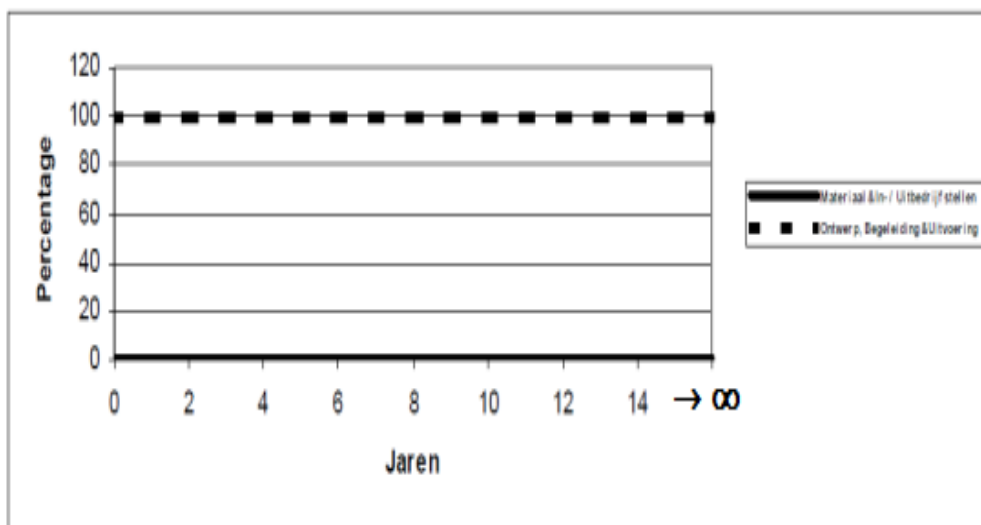
Bijlage 4
Schaderegeling voor kabels en/of leidingen die niet liggen in de openbare ruimte maar met zakelijke recht, grondeigendom of BP-gedooptlicht.



Jaren	Percentage	Jaren	Percentage
0-1	100,0%	16-17	100,0%
1-2	100,0%	17-18	100,0%
2-3	100,0%	18-19	100,0%
3-4	100,0%	19-20	100,0%
4-5	100,0%	20-21	100,0%
5-6	100,0%	21-22	100,0%
6-7	100,0%	22-23	100,0%
7-8	100,0%	23-24	100,0%
8-9	100,0%	24-25	100,0%
9-10	100,0%	25-26	100,0%
10-11	100,0%	26-27	100,0%
11-12	100,0%	27-28	100,0%
12-13	100,0%	28-29	100,0%
13-14	100,0%	29-30	100,0%
14-15	100,0%	30-∞	100,0%
15-16	100,0%		

Bijlage 5

Schaderegeling voor kabels en/of leidingen die niet liggen in openbare ruimte zonder zakelijk recht, eigendom of BP-gedooptlicht.



Materiaal & In- / Uitbedrijf		Ontwerp, Begeleiding & Uitvoering	
Jaren	Percentage	Jaren	Percentage
0-1	0,0%	0-1	100,0%
1-2	0,0%	1-2	100,0%
2-3	0,0%	2-3	100,0%
3-4	0,0%	3-4	100,0%
4-5	0,0%	4-5	100,0%
5-6	0,0%	5-6	100,0%
6-7	0,0%	6-7	100,0%
7-8	0,0%	7-8	100,0%
8-9	0,0%	8-9	100,0%
9-10	0,0%	9-10	100,0%
10-11	0,0%	10-11	100,0%
11-12	0,0%	11-12	100,0%
12-13	0,0%	12-13	100,0%
13-14	0,0%	13-14	100,0%
14-15	0,0%	14-15	100,0%
15-∞	0,0%	15-∞	100,0%

Toelichting

Bijlage 4 handelt over de situatie dat een kabel en/of leiding in openbaar gebied wordt verplaatst die gedeeltelijk ook op eigen terrein van de netbeheerder ligt. Het is mogelijk dat door de verplaatsing van de openbare kabel en/of leiding de niet-openbare kabel en/of leiding ook verplaatst dient te worden om de aansluiting op de openbare kabel en/of leiding te behouden. Dan dient de verplaatsing van de kabel en/of leiding gesplitst te worden in een gedeelte in openbare grond en een gedeelte in niet-openbare grond.

Voor de bepaling van de hoogte van de nadeelcompensatie is in dit artikel aangesloten bij hetgeen bepaald is in de Onteigeningswet. Dit betekent dat 100% van het schadebedrag vergoed zal worden. We onderscheiden de situaties dat sprake is van ligging van een kabel en/of leiding in grond die in eigendom is van netbeheerder zelf, de kabel en/of leiding met een zakelijk recht ligt en of een recht krachtens de Belemmeringenwet privaatrecht (BP) rust op de kabel en/of leiding enerzijds en overige rechtsposities anderzijds. Het onderscheid wordt gemaakt in aansluiting op gelijke bepalingen in de Overeenkomst op rijksniveau (NKL '99). Ingevolge de regels van het onteigeningsrecht kan aanspraak worden gemaakt op volledige schadeloosstelling in geval een kabel en/of leiding ligt in grond die in eigendom is van de netbeheerder, ingeval er een zakelijk recht rust op deze kabel en/of leiding of een BP-gedoogplicht bestaat.

Bijlage 5 Indien de te verleggen, te verwijderen of aan te passen kabel en/of leiding niet in de openbare ruimte ligt en niet in grond van de netbeheerder, noch met een zakelijk recht of een gedoogplicht op basis van de Belemmeringenwet privaatrecht, dan bestaat de nadeelcompensatie uit de kosten van ontwerp en begeleiding en de uitvoeringskosten. De materiaalkosten en de kosten van uit- en in bedrijf-stellen worden niet vergoed.