

Bekendmaking voorgenomen verhuur perceel grond nabij 't Violenstraatje 7 te Mook

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, verhuren of verpachten gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop/verhuur van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper/huurder/pachter moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop/verhuur. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop/verhuur wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Mook en Middelaar maakt hierbij bekend dat de gemeente het voornemen heeft om het volgende perceel gemeentegrond te verhuren aan de eigenaar van 't Violenstraatje 7 te Mook. Het gaat hierbij om een perceel grond van circa 344m², kadastraal bekend gemeente Mook en Middelaar, sectie D, nummer 1319 (gedeeltelijk).

De gemeente Mook en Middelaar heeft de volgende redenen om een perceel te verhuren aan de beoogd huurder: Het betreffende perceel ligt aan de voorzijde van de woning/woonboot aan 't Violenstraatje 7 te Mook. Het maakt deel uit van de voortuin van de betreffende woning. Zonder deze gemeentegrond te huren, kan moeilijk gebruik worden gemaakt van de woonboot. Met inachtneming van het vorenstaande, mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verhuur van het voornoemde perceel gemeentegrond.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent dat u ook als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor de verhuur van het voornoemde perceel, dan dient u binnen een termijn van 20 kalenderdagen tegen dit voornemen van de gemeente een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Limburg. Wij stellen het op prijs als u een kopie van uw verzoekschrift aan de voorzieningenrechter naar de gemeente stuurt via gemeente@mook-en-middelaar.nl onder vermelding van perceel 'voornemen tot verhuur perceel nabij 't Violenstraatje 7 te Mook.

De termijn van 20 kalenderdagen geldt als een vervalltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van de verkoop van voormeld perceel worden gemaakt. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Er liggen verder geen stukken ter inzage.