

Publicatie voornemen tot uitgifte ten behoeve van de bouw van woningen in Laarveld fase 4

Object informatie

TEN BEHOEVE VAN DE BOUW VAN WONINGEN IN LAARVELD FASE 4:

3 bouw kavels voor de bouw van woningen in de categorie particulier opdrachtgeverschap, kadastraal bekend gemeente Weert:

sectie W, nummer 1381 (gedeeltelijk): kavel 12 groot, ca. 715 m²

sectie W, nummer 1452 (gedeeltelijk): kavel 17 groot, ca. 740 m²

sectie W, nummer 1452 (gedeeltelijk): kavel 33 groot, ca. 981 m²

Voornemen tot uitgifte

De gemeente Weert ("de gemeente") is voornemens voormelde kavels uit te geven aan drie particulieren van wie de gemeente ruwe bouwgrond koopt in verband met de realisering woningbouw.

Deze particulieren zijn de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts deze drie gegadigde in aanmerking komen voor de uitgifte van deze kavels. De gemeente heeft daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid.

Deze particulieren komen als enige serieuze gegadigden in aanmerking omdat:

- De gemeente van deze particulieren twee percelen grond, gelegen aan de Rietstraat, onbebouwd, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie C, nummer 2036, met een grootte van ongeveer 4.610 m² en sectie Z nummer 672 (ged.), met een grootte van ongeveer 47.914 m² kopen;
- De gemeente deze grond nodig heeft voor de realisering van woningbouw met de daarbij behorende infrastructurele voorzieningen;
- De gemeente in ruil hiervoor voornoemde bouw kavels aan deze gegadigden ter beschikking wil stellen voor getaxeerde grondprijs die geldt op het moment van levering van de bouw kavels. Deze grondprijs is als volgt gemaximeerd: de grondprijs per kavel (per 1 januari 2024) bedraagt € 412,50 VON per m² kavel voor de eerste 750 m² en voor de meerdere vierkante meters kavel tot 500 m² € 206,25 VON per m² kavel. Voor de te betalen grondprijs geldt een samengestelde indexering van 2% op jaarbasis van deze grondprijs, vanaf 1 januari 2024 tot het moment van levering van de bouw kavel. Indien de getaxeerde grondprijs, die geldt op het moment van levering van de bouw kavel, onder de geïndexeerde grondprijs per 1 januari 2024 uitkomt, dan geldt de vermelde grondprijs van 1 januari 2024.

Niet eens met voorgenomen uitgifte?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte, dan dient u dit uiterlijk op 26 maart 2024, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan het college van burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, wordt uw vordering tot of andere aanspraak niet meer in behandeling genomen. Door de te late indiening heeft u dan de rechten daarop verwerkt.

De gemeente en de bovenbedoelde gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de uitgifteovereenkomst zou worden opgekomen.

Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de uitgifte aan bedoelde gegadigde zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de beoogde gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.