Gemeente Enschede

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Enschede

Nr. 102673

6 maart

2024

## Voornemen tot levering van grond gelegen aan en nabij de Brammelerdwarsstraat

Het college van Burgemeester en Wethouders van Enschede maakt hierbij bekend dat de gemeente Enschede, hierna: "de Gemeente", met betrekking tot de hieronder vermelde onroerende zaak ter realisatie van appartementencomplex een exploitatieovereenkomst met Vali Real Estate IV B.V. (hierna: ''Ontwikkelaar") is aangegaan en het voornemen heeft om de overeengekomen grond te leveren.

De Gemeente is eigenaar van grond gelegen aan en nabij de Brammelerdwarsstraat, kadastraal bekend als de percelen gemeente Enschede sectie B nummer 8140, ter grootte van circa 86 m2.

De Gemeente meent op basis van de hierna genoemde objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat Ontwikkelaar de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het Verkochte.

*Objectieve, toetsbare en redelijke criteria*

1. Ontwikkelaar eigenaar is van meerdere percelen aan de Brammelerdwarsstraat, die direct gelegen zijn naast voornoemd perceel. Ontwikkelaar heeft ten behoeve van de ontwikkeling van deze percelen met de gemeente afspraken gemaakt over de realisatie van een nieuw appartementencomplex op de percelen. Welke ontwikkeling in overeenstemming is met het beleid van de gemeente in dit gebied, het zogenoemde Centrumkwadraat (zie het Ambitiedocument Centrumkwadraat, vastgesteld in de raadsvergadering van 3 februari 2020) en pas bij de ambities van de gemeente: vernieuwen van het centrum, vergroten van de kwaliteit en het vasthouden van talent (zie ook de Woonvisie, vastgesteld in de raadsvergadering van 17 juni 2019)
2. Ontwikkelaar heeft al kosten gemaakt in verband met de ontwikkeling van het Verkochte (schetsontwerpen, advieskosten).
3. Ontwikkelaar heeft al afspraken gemaakt met de eigenaar van het naastgelegen perceel over de vormgeving van de woningen en (ruimtelijke) aansluiting daarvan op elkaar zodat de door de Gemeente gewenste uitstraling van de straat (beeldkwaliteit) wordt gewaarborgd.

Gelet op het bovenstaande is er sprake van een situatie die de Ontwikkelaar in een ongelijke situatie plaatst ten opzichte van anderen, zodanig dat de Gemeente de Ontwikkelaar als de enige serieus gegadigde voor de verkoop van het Verkochte kan aanmerken en deze daarom één-op-één, rechtstreeks kan aanbieden.

*Vervaltermijn*

Bent u het oneens met deze (voorgenomen) verkoop? Dan dient u binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie, derhalve uiterlijk op 25 maart 2024, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de rechtbank Overijssel.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de Gemeente, e-mailadres: JuristenGPO@enschede.nl.

Indien binnen de 20 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aan te spannen, dan vervalt het recht om tegen de door de Gemeente gesloten en nog te sluiten overeenkomst in rechte op te komen of daartegen enige vordering tot schadevergoeding of vergoeding van kosten en of welke andere aanspraak dan ook te baseren.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de Gemeente. **Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding.**