

Gewijzigd vastgesteld 'Buitengebied, wijzigingsplan Zuidweg 2, 2a en 2b Staphorst'

Burgemeester en wethouders van Staphorst hebben op 4 maart 2024 een nieuw wijzigingsplan vastgesteld voor de Zuidweg 2, 2a en 2b in Staphorst. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan.

Waar gaat het plan over?

Op dit moment hebben de percelen Zuidweg 2, 2a en 2b een bedrijfsbestemming. Het nieuwe wijzigingsplan maakt het wijzigen van deze bestemming in een woonbestemming mogelijk. Het plan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan.

Het wijzigingsplan wijkt af van het ontwerp wijzigingsplan

Eind 2023 kon iedereen reageren op het ontwerp van het wijzigingsplan. Wij hebben geen reacties ontvangen. Ambtelijk is er wel aanleiding geweest het ontwerp wijzigingsplan te wijzigen. Aan de toelichting van het wijzigingsplan is een overstromingsrisicoparagraaf toegevoegd. Ook is het bodemonderzoek aan de bijlagen van de toelichting toegevoegd en is de conclusie van het bodemonderzoek in de toelichting van het ontwerp wijzigingsplan beschreven.

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 13 maart 2024 het vastgestelde wijzigingsplan bekijken. Dit kan via:

1. De landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kunt u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.5112023006-VS01.
2. Het gemeentehuis: hier kunt u de stukken bekijken. Dit kan alleen als u een afspraak maakt via: (0522) 467 467.

De digitale bestanden (voor de overlegpartners) zijn beschikbaar op:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0180/NL.IMRO.0180.5112023006-VS01/>

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan?

Als u het niet eens bent met het wijzigingsplan dan kunt u beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 14 maart 2024 tot en met woensdag 25 april 2024. Een beroepschrift kan worden ingediend door:

1. belanghebbenden;
2. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan;
4. een ieder als het gaat om een wijziging die is aangebracht in het vastgestelde wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

Stelt u uiterlijk 25 april 2024 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als u dit uiterlijk 25 april 2024 doet, dan treedt het nieuwe wijzigingsplan nog niet in werking, totdat op uw verzoek is beslist.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het wijzigingsplan in werking?

Het wijzigingsplan treedt in werking op donderdag 26 april 2024. Enige uitzondering is als iemand vóór 26 april 2024 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.