Leiden GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Leiden
Nr. 101939
11 maart
2024

Bekendmaking voorgenomen grondverkoop aan Woningbouwvereniging De Sleutels in het kader van de herstructurering van de Trien Semlerstraat in Leiden

De gemeente Leiden geeft hierbij kennis van het voornemen om de gemeentelijke gronden gelegen aan de Trien Semlerstraat te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie W nummer 7454 gedeeltelijk, ongeveer groot 2517 m^2, één-op-één te verkopen.

Trien Semlerstraat

De gemeente is voornemens tot het aangaan van een koopovereenkomst met woningbouwvereniging De Sleutels (hierna: De Sleutels) ten behoeve van de realisatie van het bouwplan. Het bouwplan omvat slopen van 14 bestaande standplaatsen en bouwen van 14 nieuwe woonwagens.

Motivering grondverkoop

De gemeente is van mening dat De Sleutels als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de gemeentelijke grond op deze locatie. De gemeente acht de voorgenomen één-op-één grondverkoop aan De Sleutels, zonder selectieprocedure, toelaatbaar om de volgende redenen:

- De Sleutels het beheer van de standplaatsen reeds uitvoert;
- In 2021 hebben De Sleutels en de Gemeente met betrekking tot sloop en realisatie
- Na herontwikkeling zal De Sleutels de nieuwe woonwagens aan de bestaande en de nieuwe huurders verhuren en in beheer houden;
- Vanuit een volkshuisvestelijk oogpunt bezien, zet de Gemeente wat betreft de percelen grond in op betaalbaar wonen, derhalve sociale huur.
- De Sleutels is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 Woningwet. De Sleutels heeft geen winstoogmerk en beoogt uitsluitend haar financiële middelen in te zetten in het belang van de volkshuisvesting;
- Toegelaten instellingen hebben ook een unieke positie, vastgelegd in de Woningwet. Zij zijn uitsluitend werkzaam zijn op het gebied en in het belang van de volkshuisvesting. Hun financiële middelen worden uitsluitend in dat belang ingezet. Zij hebben bij uitstek ervaring met de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van sociale huurwoningen.
- Verkoop van de gronden aan De Sleutels ten behoeve van het bouwplan draagt bij aan de verwezenlijking van de prestatieafspraken (vastgelegd in het document “de Prestatieafspraken Leiden 2020-2025” d.d. 18 december 2020 en de daarbij behorende afspraken per jaar) en de uitvoering van haar wettelijke taak te weten (kort gezegd) het voorzien in betaalbare huisvesting voor hen die daarbij problemen ondervinden en het bijdragen aan prettig leefbare wijken.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverkoop en merkt u zichzelf aan als een gekwalificeerde gegadigde partij die beschikt over de bovengenoemde potenties om de locatie zelfstandig in ontwikkeling, realisatie en exploitatie te nemen, dan dient u binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de voorgenomen verkoop aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en De Sleutels zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Meer informatie

Voor vragen en informatie kunt u zich wenden tot mevrouw C. Wagner van het Projectbureau via 14071 of via c.wagner@leiden.nl