

Publicatie voornemen tot verkoop groenstrook Leerpark te Dordrecht

Datum publicatie: 6 maart 2024

Object informatie adres:

Een strook openbaar gebied aan de Leerparkpromenade te Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie N 5260 (gedeeltelijk).

Voornemen tot verkoop eigendom groenstrook

De gemeente Dordrecht (hierna: "de gemeente") is voornemens voormeld perceel, ter grootte van 47 m2 te verkopen aan Coöperatie Ontwikkeling Leerpark U.A (hierna: "koper").

De koper is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verkoop. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. De koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende reden:

De 47m2 grond betreft een grenscorrectie van het afgesloten gedeelte tussen het Kopgebouw van Kadans en de Duurzaamheidsfabriek van Coöperatie Ontwikkeling Leerpark U.A. De strook wordt ingericht als fietsenstalling ter uitbreiding van de bestaande fietsenstelling aldaar.

Het perceel grenst aan de ene kant aan het eigendom van koper alsook aan de eigendom van Kadans. Kadans heeft desgevraagd aangegeven geen interesse in deze strook grond te hebben.

Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop omdat u van mening bent dat u ook voor de koop in aanmerking dient te komen, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. In een eventueel kort geding zal dienen te worden onderbouwd en aangetoond dat de gegadigde aan de door de gemeente gestelde objectieve criteria kan voldoen.

Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de (concept)dagvaarding aan j.bravenboer@dordrecht.nl onder vermelding van "Reactie op voornemen verkoop strook grond Leerpark tussen kopgebouw en duurzaamheidsfabriek te Dordrecht".

Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen in het Gemeenteblad van Dordrecht via officiële bekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.