Vught

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Vught

Nr. 101497

6 maart

2024

Wijzigingsplan “Baarzenstraat 1” te Vught vastgesteld

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vught maakt bekend, dat zij op 27 februari 2024 het wijzigingsplan ‘Baarzenstraat 1’ te Vught ongewijzigd hebben vastgesteld en voor beroep ter inzage leggen. Hieronder staat waar het wijzigingsplan over gaat. Ook leest u hoe u hierop kunt reageren.

Wat is een wijzigingsplan?

Een wijzigingsplan heeft dezelfde inhoud als een bestemmingsplan, maar doorloopt een andere procedure. Een wijzigingsplan voorziet in een kleine wijziging die in het bestemmingsplan (het moederplan) al mogelijk is gemaakt maar pas in werking treedt als het college van burgemeester en wethouders hier toestemming voor geeft. Dit heet een wijzigingsbevoegdheid. In een bestemmingsplan, en in dit geval het wijzigingsplan, staat welke functie (‘bestemming’) de gronden hebben. Voorbeeld zijn Wonen, Natuur, Recreatie of Bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of, wat en hoe men op die gronden mag bouwen. Een wijzigingsplan wordt vastgesteld door het college.

Waar gaat het vastgestelde wijzigingsplan ‘Baarzenstraat 1, Vught’ over?

Het wijzigingsplan gaat over het omzetten van de bestaande bedrijfswoning naar een reguliere woning. Het is nu de bestemming ‘Gemengd-2’. De bestemming wordt gedeeltelijk met dit wijzigingsplan omgezet naar ‘Wonen’. Het overige gedeelte behoudt de bestemming ‘Gemengd-2’.

U kunt het vastgestelde wijzigingsplan bekijken,

U kunt vanaf donderdag 7 maart 2024 tot en met donderdag 18 april 2024 het wijzigingsplan met bijbehorende stukken bekijken:

1. Via internet (www.ruimtelijkeplannen.nl, zoeken op adres) onder ID-nummer NL.IMRO.0865.vghWP-Baarzenstr1-VG01;

2. Bij de Ontvangst- en informatiebalie van het gemeentekantoor, Secretaris van Rooijstraat 1 in Vught tijdens de openingsuren. Tegen betaling kunt u afschriften krijgen van de stukken die ter inzage liggen.

Beroep en inwerkingtreding

Bent u het niet eens met het besluit van het college van 27 februari 2024 om het wijzigingsplan vast te stellen? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een ‘beroepschrift’) stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt alleen beroep instellen als u belang hebt bij het wijzigingsplan. De beroepstermijn start op vrijdag 8 maart 2024 en eindigt op donderdag 18 april 2024.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

U kunt uw beroep ook indienen via het Digitaal Loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het vaststellingsbesluit treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, dit is op vrijdag 19 april 2024. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan gedurende de beroepstermijn bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door de indiener van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan.

Dan doet de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak over uw beroep en treedt het besluit nog niet in werking. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak. De Voorzieningenrechter doet alleen een voorlopige uitspraak als er snel een uitspraak nodig is. U moet griffierechten betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Heeft u nog vragen?

Heeft u nog vragen over deze publicatie? Belt u dan met de afdeling Ontwikkeling, via telefoonnummer 073-6580680.