

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van percelen grond (perceeluitbreiding) Fizeastraat 2 en Rusthofstraat 38 te Amsterdam

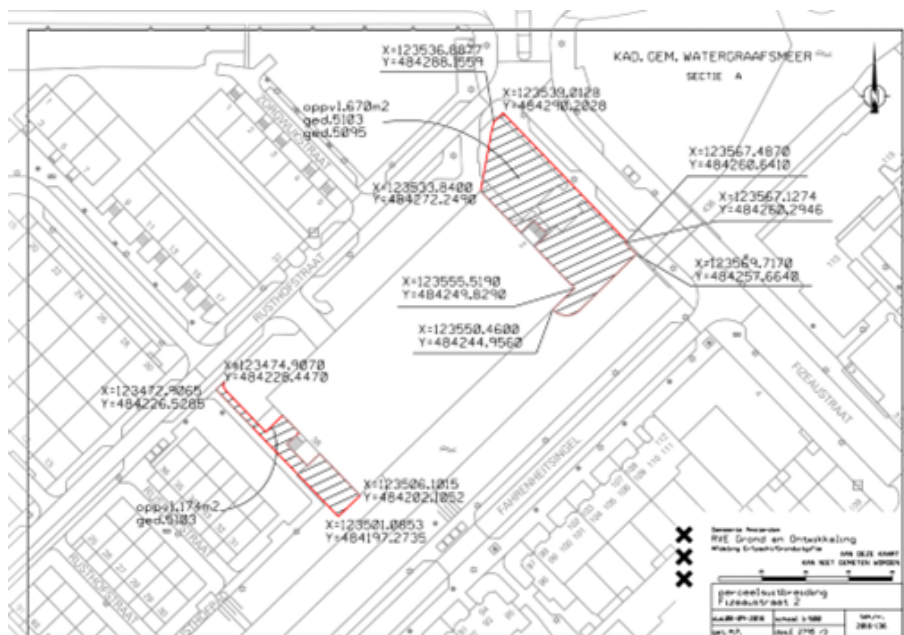
Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond ten behoeve van de uitbreiding van een bestaand erfpachtrecht

Adres:	Fizeastraat 2 en Rusthofstraat 38 te Amsterdam
Percelen bestaand erfpachtrecht:	gemeente Watergraafsmeer, sectie A, nummers 4284 en 4404
Uit te geven percelen:	gemeente Watergraafsmeer, sectie A, nummers 5168, 5165 en 5166 (op onderstaande tekening aangegeven als nummers 5103 gedeeltelijk en 5095 gedeeltelijk)
Perceelgrootte uitbreiding:	respectievelijk 71, 576 en 173 m ²
Dossiernummer:	E2795/2
Kenmerk:	2024-1831

De gemeente Amsterdam is voornemens voormeld perceel grond in erfpacht uit te geven ten behoeve van de uitbreiding van een bestaand erfpachtrecht.

Vermelde uitbreiding van het erfpachtperceel mag alleen worden gebruikt als in overeenstemming met de bestemming van het erfpachtrecht waaraan het toegevoegd wordt, te weten een hotel met restaurant.

Het in erfpacht uit te geven perceel staat op onderstaande kaart aangegeven met streeparcering.



De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- het in erfpacht uit te geven perceel grenst aan het erfpachtperceel waarvoor uitbreiding wordt gevraagd en waarop de herontwikkeling wordt gerealiseerd;
- het in erfpacht uit te geven perceel zal met het bestaande erfpachtperceel worden samengevoegd;
- het in erfpacht uit te geven perceel is nodig om de juridische situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie.

Kort geding en vervaltermijn

Eenieder, die van mening is, dat hij of zij ook voor de uitgifte van vermeld perceel in aanmerking komt, dient uiterlijk 20 kalenderdagen na de publicatiedatum van het voornemen tot uitgifte in het Gemeen-

teblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot de voorgenomen uitgifte in erfpacht bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervalt termijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.