Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 100141

6 maart

2024

Voornemen tot het vestigen van opstalrechten met betrekking tot acht (8) reeds bestaande nutsvoorzieningen/ glasvezelstations

Gemeente is voornemend acht (8) reeds bestaande nutsvoorzieningen/ glasvezelstations te voorzien van opstalrechten:

- **Poederooienstraat nabij nr. 127 - 153, te Amsterdam, kadastraal bekend als WPK L 11929 ged. opstalrecht groot totaal 18 m^2**
- **Archimedeslaan nabij nr. 61, te Amsterdam, kadastraal bekend als WTG B 5303 ged., opstalrecht groot totaal 18 m^2**
- **Wodanstraat nabij nr. 10, te Amsterdam, kadastraal bekend als ASD AB 1866 ged. en 926 ged., opstalrecht groot totaal 18 m^2**
- **Mendes da Costahof, te Amsterdam, kadastraal bekend als STN I 7045 ged., opstalrecht groot totaal 17 m^2**
- **Adriaan van Swietenhof nabij nr. 1 (Geleyn Bouwenszstraat) te Amsterdam, kadastraal bekend als STN I 6952 ged., opstalrecht groot totaal 17 m^2**
- **Jan de Louterstraat nabij nr. 23, te Amsterdam, kadastraal bekend als STN D 12417 ged., opstalrecht groot totaal 22 m^2**
- **Kamerlingh Onneslaan nabij Nobelweg, te Amsterdam, kadastraal bekend als WTG A 5483 ged., opstalrecht groot totaal 19 m^2**
- **Middenweg/ Voorlandpad, te Amsterdam, kadastraal bekend als WTG B 4613 ged., B 4841 ged., B 4870 ged., C 458 ged., opstalrecht groot totaal 19 m^2**



Onderbouwing/ motivering conform Didam

Open Dutch Fiber B.V. is een glasvezelleverancier die, in het gebied waarbinnen het voornoemde achttal opstalrechten wordt gevestigd, op de betreffende gemeentegronden een achttal opstallen ten behoeve van nutsvoorzieningen/ glasvezelstations heeft gerealiseerd. Om de natrekking van de opstallen met de grond tegen te kunnen gaan en daarmee de ongewenste eigendomsovergang van Open Dutch Fiber B.V. op de gemeente te voorkomen c.q. ongedaan te maken, is het uit goederenrechtelijk oogpunt noodzakelijk dat het voornoemde achttal opstalrechten op naam van Open Dutch Fiber B.V. wordt gevestigd.

Open Dutch Fiber B.V. is de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de verkrijging van het achttal opstalrechten aangezien deze opstalrechten uitsluitend dienen om de natrekking te doorbreken ten aanzien van de opstallen die Open Dutch Fiber B.V. zelf op de gemeentegronden heeft gerealiseerd. Gezien dit dringende belang van zowel Open Dutch Fiber B.V. als de gemeente kan het betreffende achttal opstalrechten daarom ook niet aan een andere gegadigde dan Open Dutch Fiber B.V. worden uitgegeven.

Daarnaast kan er op de gronden waarop het achttal opstalrechten worden gevestigd qua grootte, vorm, ligging en/ of geldende planregels, geen zelfstandige ontwikkeling door derden plaatsvinden.

Gezien het vorenstaande komt de gemeente tot de conclusie dat Open Dutch Fiber B.V. naar objectieve, redelijke en aantoonbare criteria de enige serieuze gegadigde is die voor verkrijging van het achttal opstalrechten in aanmerking komt.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een Kort Geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.