

Gemeente Beesel - Bekendmaking voorgenomen grondverkoop van een 2-tal kaveldelen, gedeelte van perceel kadastraal sectie A 3411 gelegen aan de Heijackerstraat te Beesel, aan CPO groep.

Aanleiding

Vanwege het gelijkheidsbeginsel, dat strekt tot het bieden van gelijke kansen, moet de overheid bij het voornemen tot verkoop van een schaarse onroerende zaak volgens de Hoge Raad via een selectieprocedure ruimte bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen. Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Motivering grondverkoop

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beesel geeft hierbij kennis van zijn voornemen tot verkoop van een gedeelte van een perceel grond, gelegen nabij de Heijackerstraat te Beesel. Het betreft twee kaveldelen op het perceel, kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie A nummer 3411 met een oppervlakte van in totaal circa 1670 m².

De gemeente beoogt te bouwen vanuit behoefte en wil ruimte geven aan initiatieven vanuit het dorp. Eind 2022 is er een peiling gehouden waaruit blijkt dat er behoefte is aan een bouwlocatie welke middels particuliere opdrachtgeverschap kan worden ontwikkeld.

De gemeente heeft hierop een CPO-initiatief gefaciliteerd om te voldoen aan die vraag vanuit de gemeenschap. De gemeente ziet in dit kader geen andere partijen als gegadigde, die in aanmerking kunnen komen voor het in eigendom verkrijgen van kaveldelen, die deze behoefte vanuit de gemeenschap kan vervullen.

Deelnamemogelijkheden voor de CPO groep zijn breed gepubliceerd.

Gelet op het voorgaande zijn burgemeester en wethouders van de gemeente Beesel van mening dat er geen andere serieuze gegadigden in aanmerking komen voor de aankoop van de betreffende percelen. De gemeente acht de voorgenomen een-op-een verkoop aan de CPO groep, zonder selectieprocedure, daarom toelaatbaar.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverkoop en merkt u zichzelf aan als belanghebbende (te weten: een gegadigde partij die grenst aan het betreffende perceel), dan dient u dat kenbaar te maken binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met team Ruimtelijke Ontwikkeling via 077-4749228 of via info@beesel.nl.